Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: RE: Vernieuwing erfpacht Amsterdam
Datum: donderdag 10 april 2014 10:55:34

Hoi [redacted]

Zoals net besproken ga jij op zoek naar een datum voor een aparet afspraak van (een deel van) de erfpachtcommissie met ons ([redacted] en mij).

De onderwerpen zijn wat ons betreft in elk geval:

- terugblik op stukken/rapporten die door gemeente verspreid zijn na intrekking vernieuwingsvoorstel (m n. rapportages Rebel en cie Frijns)

- stand van zaken nieuwe collegeprogramma en “herstart” vernieuwing

- vervroegde canonherziening

In de agenda’s zijn (vooralsnog) de volgende tijdstippen beschikbaar:

7 mei: 9 -14 uur

9 mei 10 -14 uur

15 mei: hele dag

16 mei : 10 -14 uur

Met vriendelijke groet

[redacted]

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8
[redacted]@oga.amsterdam nl

Van: [redacted]@phroos.nl]
Verzonden: woensdag 9 april 2014 16:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Vernieuwing erfpacht Amsterdam

Dank voor je bericht [redacted]

Ten aanzien van de 24e april is een kleine kink in de kabel gekomen, vandaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PIET- HEYN ROOS MAKELAARDIJ OG
FRANS VAN MIERISSTRAAT 61 | 1071 RL

[redacted]

WWW.PHROOS.NL

Op 9 apr. 2014, om 09:48 heeft [redacted]@oga.amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted] ben vandaag hele dag buiten de deur. Ik antwoord je morgenochtend, groet [redacted]

[redacted]
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Bezoekadres: Weesperplein 8
[redacted]@oga.amsterdam nl

———

Van: [redacted]@phroos.nl]
Verzonden: dinsdag 8 april 2014 18:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Vernieuwing erfpacht Amsterdam

Beste [redacted]

Ben jij al in de gelegenheid geweest onderstaand bericht te bekijken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

PIET- HEYN ROOS MAKELAARDIJ OG
FRANS VAN MIERISSTRAAT 61 | 1071 RL

[redacted]

WWW.PHROOS.NL

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]ameo.nl>

Onderwerp: RE: Vernieuwing erfpacht Amsterdam

Datum: 28 maart 2014 16:32:21 CET

Aan: "[redacted]@oga.amsterdam.nl>, "[redacted]@phroos.nl>, [redacted]@keij-stefels nl>, [redacted]@vandenbrink nl>, [redacted]@deltastate.nl>, [redacted]@smitenheinen nl>, "[redacted]@janboerman.nl>

Kopie: [redacted]@mva-makelaars.nl>

Beste [redacted]

Dank voor jouw mail.

Zoals eerder besproken hebben we gisteren binnen de erfpachtcommissie een datum gepland wanneer OGA en de Erfpachtcommissie MVA weer bij elkaar kunnen komen op kantoor van de MVA.

Dat is mogelijk op de eerstvolgende vergadering van de erfpachtcommissie en die is gepland op donderdag 24e april 2014 om 12.30 uur bij de MVA (Frans van Mierisstraat).

Graag vernemen we een overzicht van de bespreekpunten die we kunnen opnemen als agendapunt voor de

komende vergadering.

Tevens willen we je verzoeken om in de komende bespreking een antwoord te geven op de vraag in hoeverre OGA een nieuw beleid heeft ontwikkeld voor de situatie “vervroegde canonherzieningen einde tijdvak” (zie bijlagen). Dit is van groot belang voor objecten die in gebruik zijn als “woningen/bedrijfsruimten” waarvan de resterende looptijd van de erfpacht(canon) korter loopt dan 30 jaar. Dit i.v m. de eis van de bankinstellingen dat de erfpachtcanon voor een langere periode bekend moet zijn (30 jaar ivm de looptijd van de hypotheek) teneinde een juiste financiering te kunnen aanbieden. Dit hebben we al eerder besproken en OGA heeft destijds aangegeven dit nader te onderzoeken en een oplossing aandragen middels (nieuw?) beleid.

Wij horen graag nader van je.

Ik zag dat je [redacted] nog in de cc hebt genoteerd. Volledigheidshalve meld ik dat [redacted] sinds kort geen [redacted]. Haar plek is nu ingenomen door [redacted] die je ook al vermeld hebt in de lijst van geadresseerden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Makelaar onroerende zaken

Makelaarsgroep Ameo, vestigingen in Diemen en Amsterdam

werkzaam in vestiging Diemen

Hartveldseweg 35

1111 BG Diemen

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Lid van : MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam)

NVM sectie BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars, Bedrijfsonroerendgoed/Business)

Erfpachtcommissie MVA

Vastgoedcert / RMT: Wonen/MKB en Bedrijfsmatig Vastgoed

Makelaars Expertvereeniging Amsterdam

E-mail : [redacted]@ameo.nl

Website : www.ameo.nl

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer