From: "5.1.2,e"
Sent: Wed, 22 Dec 2021 20:55:53 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpholding.com>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e@mrpdevelopment.nl" <5.1.2,e@mrpdevelopment.nl>
Subject: Terugkoppeling artikel vrijwaring erfpacht

Beste 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
Na consultatie van de jurist is het voorstel om het artikel zoals het nu in de laatste versie staat aan te vullen. Zie onder in geel de aanvulling.
Hiermee ontstaat voor de gemeente een acceptabele variant. Ik hoop dat dat ook voor MRP het geval is.

8b. de erfpachter is verplicht het dak van de parkeergarage in verband met de openbare functie voldoende zwaar te construeren, conform en/of gelijkwaardig aan de volgende technische voorwaarden: Eurocode 1 op basis van gevolgklasse CC2, referentieperiode 100 jaar en verkeersbelasting BM1 met een reductiefactor van 0,75. Erfpachter zal de constructie bij de Bouwaanvraag nader onderbouwen;

8c. de erfpachter vrijwaart de gemeente van alle aanspraken op schadevergoeding, welke derden jegens de gemeente zouden kunnen doen gelden wegens geleden directe schade of letsel ten gevolge van bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken van het dak van de parkeergarage; *deze vrijwaring is niet van toepassing indien de schade is ontstaan als gevolg het feit dat het dak zwaarder is belast dan bedoeld in 8b en deze belasting aan de gemeente kan worden toegerekend.*

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 22 december 2021 12:11
Aan: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e@mrpdevelopment.nl
Onderwerp: Afstemming afronding Allonge SDK blok
Wanneer: woensdag 22 december 2021 14:00-15:00.
Waar: teams

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Meer informatie | Opties voor vergadering
