00211

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]

Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]

From: 5.1.2e, 5.1.2e

Sent: Mon 2/19/2018 3:46:18 PM

Subject: RE: Artikel telegraaf over erfpacht en afkoop

Received: Mon 2/19/2018 3:46:20 PM

Hoi allen,

Dit artikel is van vorig jaar, vlak na de inspraak periode. Wordt nu op twitter nieuw leven ingeblazen vanuit het SEBA-kamp. Lijkt nog niet heel erg groot opgepikt te worden.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e

Verzonden: maandag 19 februari 2018 14:11

Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e

CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Artikel telegraaf over erfpacht en afkoop

Hebben wij nu de kans van 5.1.2e gehad om mee te lezen of ook iets te zeggen over het onderzoek?

Ze doen nu alsof afkopen van erfpacht een goede deal is. Maar als je je huis verkoopt, is het nog maar de vraag of je die investering terugkrijgt. Als ze écht willen dat mensen hun erfpacht gaan afkopen, moet de gemeente de kosten daarvoor verlagen. Hun inschatting is dat de grond veel meer waard wordt, maar voor huizenbezitters is de marktwaardering relevant

Waar staat in onze communicatie dat afkopen een betere deal is dan canon betalen? Volgens mij nergens. En als gemeente staan we toch neutraal tegenover afkopen of canon betalen.
En volgens mij zeggen we ook nergens dat wat de erfpachter moeten betalen gelijk is aan de extra marktwaarde bij verkoop. Het is het bedrag om de gemeente schadeloos te stellen, en dat is niet hetzelfde....

En tenslotte nog het volgende:
"Daaruit kun je concluderen dat de markt eeuwigdurende erfpacht waardeert op hoogstens 10 procent van de totale waarde",

Volgens mij kan je die conclusie niet trekken (wel leuk voor de krant natuurlijk). Hij heeft canonbetalende woningen op erfpacht vergeleken met eigen grond. Het is alleen niet gezegd dat de canon marktconform is. Het maakt nogal wat uit of je € 250 of € 1000 betaald en bij vergelijkbare woningen komen deze verschillen voor. De conclusie klopt niet en ik vrees dat we hier best wel last mee krijgen.... Moeten we daar niet iets mee?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 19 februari 2018 12:07
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ;
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Artikel telegraaf over erfpacht en afkoop

https://www.telegraaf.nl/financieel/1318389/hoogleraar-afkoop-erfpacht-riskant