From: "5.1,2,e " <5.1,2,e @kwadam.nl>
Sent: Tue, 22 Jun 2021 08:10:16 +0200
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: FW: Aanvraag ontheffingen en voorschriften vergunning voor start uitvoering - Overhoeks Blok G en H - OLO3823455 / OLO5360895

Beste 5.1,2,e

Onderstaande mail ontving ik van uw collega 5.1,2,e

Voor het project Overhoeks blok G&H zijn wij voornemens om na de bouwvak te starten met de uitvoering. Graag heb ik met u overleg over de aan te vragen ontheffingen en de overige zake welke voor start overlegd moeten worden.

Hoor graag van u en desnoods maken we een Teams afspraak om eea te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectdirecteur

Kondor Wessels Amsterdam

Naritaweg 142, 1043 CA | Postbus 58002, 1040 HA | Amsterdam
+31 208 511 800 | 5.1,2,e | 5.1,2,e @kwadam.nl
Statutair gevestigd te Rijssen, KvK-nr. 33010690
een Koninklijke VolkerWessels onderneming

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 21 juni 2021 13:57
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @kwadam.nl>
Onderwerp: Aanvraag ontheffingen en voorschriften vergunning voor start uitvoering - Overhoeks Blok G en H - OLO3823455 / OLO5360895

Beste 5.1,2,e

In aansluiting op ons telefoongesprek vanochtend, stuur ik u dit bericht per mail.
Ik kan de vergunningverlener niet bereiken, daarom volledigheidshalve hierbij de voorschriften uit de omgevingsvergunning.
Hierin zijn ook de ontheffing voor geluid en eventueel trillingen opgenomen (binnen en buiten de normale werkuren 7-19 uur).
Ik maak hieruit op dat de betreffende rapporten m.b.t. specifieke werkzaamheden nog aangeleverd moeten worden.

Voorschriften - OLO3823455

(Wabo, artikel 2.22, lid 2, Bor, artikel 4.7 en Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7 (hierna: Mor))
Aan de vergunning worden voorschriften verbonden.
Met betrekking tot de activiteit "bouwen":

1. Het bouwen moet geschieden met in achtneming van de volgende (technische) voorschriften:
   - de technische maatregelen die in de Bouwfysica- en duurzaamheidsrapportages B2o1712.682oRoo6 t/m oio staan vermeld met betrekking tot:

- installatiegeluid (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.2: liften en traforuimten);
- galm (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.3: trappenhuizen);
- geluidisolatie (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.4: woningscheidende wanden en vloeren) en
- wering van vocht (Bouwbesluit 2012, afdeling 3.5: koudebruggen; zie ook de details die op 13 mei 2019 zijn ingekomen, moeten worden getroffen;

- de perceelsaansluitleidingen waarop de afvoervoorzieningen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 van het Bouwbesluit 2012 zijn aangesloten, moeten, gelet op artikel 6.18, lid 4 worden aangelegd op de wijze die is aangegeven in de bijlage 'Aansluitvoorschriften van Waternet';
- de bluswatervoorzieningen (Bouwbesluit 2012, afdeling 6.7, artikel 6.30) die in de Brandveiligheidsrapportages B2017116810 R001 t/m 005 staan vermeld moeten worden getroffen en
- met de bouw mag niet worden begonnen voordat de bodem overeenkomstig het op 29 mei 2019 goedgekeurde *'Uitvoeringsplan Nieuwbouwfase 3.2 Docklandsweg 2 te Amsterdam'* is gesaneerd.

2. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de constructieve veiligheid van de te bouwen bouwwerken voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
- belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle constructieve delen van de bouwwerken, alsmede van de bouwwerken als geheel en
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructies,

moeten, krachtens Mor artikel 2.7, lid a, aanhef en onder a **uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering** worden overgelegd.

3. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de installaties in de te bouwen bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen in relatie tot:
- de noodstroomvoorziening en -verlichting en
- gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties, te weten tekeningen van:
  - de droge blusleidingen (inclusief tekeningen van de plaats van de voedingsaansluiting en van de brandslangaansluitingen, e.e.a. als bedoeld in paragraaf 4.2.2 van NEN 1594: 2006 inclusief correctieblad C2: 2015),
  - (de brandkleppen in) de luchtbehandelinginstallaties en
  - van het ontwerp van het geografisch brandweerpaneel als bedoeld in paragraaf 6.5.3 van NEN 2535: 2009 inclusief correctieblad 2010,

moeten, krachtens Mor, artikel 2.7, lid 1, aanhef en onder b, tot **uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering** worden overgelegd.

4. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de te bouwen bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen inzake veiligheid en gezondheid in relatie tot de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen, moeten, krachtens Mor, artikel 2.7, lid 3 **uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering** worden overgelegd.

5. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de te bouwen bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen inzake het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder in relatie tot het veiligheidsplan met de volgende onderdelen:
- één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaats inrichting blijkt:
  - de toegangen tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
  - de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - de situering van de te bouwen bouwwerken;
  - de aan- en afvoerwegen;
  - de laad-, los- en hijszones;
  - de plaats van de bouwketen;
  - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
  - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden (daarbij dient in het bijzondere aandacht te worden besteed aan het bouwen langs de Docklandsweg);
- omdat bouwputten moeten worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdelen:
  - de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken en de openbare weg (daarbij dient in het bijzondere aandacht te worden besteed aan de bouwputten langs de Docklandsweg);
- omdat er wordt geheid en er sprake is van een omvangrijk bouwplan, is het aannemelijk dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouwwerkzaamheden meer bedraagt en/of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt, dan de waarden, welke zijn vermeld in artikel 8.3, tweede lid van het Bouwbesluit 2012 en omdat vermoedelijk continubemaling van de bouwputten noodzakelijk zal zijn en er dus tussen 19:00 uur en 7:00 uur en/of op zon- en/of feestdagen werkzaamheden zullen plaatsvinden, dient:
  - een akoestisch rapport te worden overgelegd waarin de geluidbelasting op de gevels van nabijgelegen geluidgevoelige gebouwen is bepaald (uit het rapport moet blijken op hoeveel dagen de

verschillende grenswaarden genoemd in tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 worden overschreden; het is raadzaam om in het rapport de totale duur van de heiwerkzaamheden te verdelen in weken en de posities van de heistelling(en) per separate week te bepalen) en
• een ontheffing op grond van artikel 8.3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 te worden aangevraagd en te zijn verkregen vóór de werkzaamheden aanvangen;
• indien aannemelijk is, dat het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit 2012, dient:
• een rapport van een trillingsonderzoek te worden overgelegd en
• een ontheffing op grond van artikel 8.3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 te worden aangevraagd en te zijn verkregen vóór de werkzaamheden aanvangen;
moeten, krachtens Mor, artikel 2.7, lid 3 uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd.
Wij adviseren u echter om het verzoek om een ontheffing op grond van artikel 8.3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 **minimaal acht weken voor de start van de uitvoering in te dienen**.

6. Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de te bouwen bouwwerken voldoen aan de gestelde eisen inzake redelijke eisen van welstand in relatie tot:
• tekeningen van de entrees van de parkeergarages (met inbegrip van aanduidingen, verkeerlichten, slagbomen en dergelijke onderdelen) inclusief de gevels van belendende bebouwing
en
• detailtekeningen, alsmede monsters en de kleur (een mock-up) van de toe te passen bouwmaterialen van de uitwendige scheidingsconstructie:
• voor blok G: een naden-tekening van de balkons en een mock-up van een geveldeel met balkon, hekje en kozijn;
• voor blok H: een mock-up van een geveldeel, inclusief de negges, betonnen vormstukken en balkonhekken
moeten, krachtens Mor, artikel 2.7, lid 3 uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd (aan de Commissie Ruimtelijke
Kwaliteit; een afspraak daarvoor kunt u maken via de secretaris van de commissie 3, 5.1,2,e telefonisch bereikbaar onder nummer
5.1,2,e of per e-mail aan 5.1,2,e @amsterdam.nl).

7. Zodra een vloer van één van de (gebouwen in één van de) blokken op meer dan 20 meter boven maaiveld is gerealiseerd, alsmede vóór ingebruikname van een bouwwerk dat moet zijn voorzien van een (of meer) droge blusleiding(en) dient, gelet op artikel 6.29, leden 5 en 6 van het Bouwbesluit 2012 en NEN 1594:2006 (inclusief correctieblad C2:2015) een rapportage te worden overgelegd waaruit blijkt dat de droge blusleiding(en) voldoet(n) aan de eisen met betrekking tot drukvastheid.

8. Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.

9. Voor ingebruikname van de bouwwerken dienen kopieën van notariële aktes te worden overgelegd waaruit blijkt dat:
• voor elk van de woningen waar zich de situatie kan voordoen dat derden over het dakterras van de woning moeten kunnen vluchten (de tweede vluchtroute als gelijkwaardige oplossing), er een erfdienstbaarheid ten laste van deze woningen en ten nutte van de gebruikers van de naastliggende woningen is gevestigd, welke het gebruik van het dakterras door die derden privaatrechtelijk borgt.

10. Voor ingebruikname van de bouwwerken dienen, gelet op artikel 6.20, lid 3. van het Bouwbesluit 2012 en bijlage B van NEN 2535:2009 (inclusief wijzigingsblad Ca:203.o), met betrekking tot de brandmeldinstallaties als vermeld in de Brandveiligheidsrapportages B217116810 R001 t/m 005, rapporten van inbedrijfstelling/oplevering te worden overgelegd.

11. Voor ingebruikname van het bouwwerk dient, gelet op artikel 6.23, lid 3. van het Bouwbesluit 2012 en bijlage B van NEN 2575, met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie een rapport van inbedrijfstelling/oplevering te worden overgelegd.

Voorschriften - OLO5360895

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:
• In de kelder dient het rechter aansluitpunt van de droge blusleiding in het portaal te worden aangebracht en niet in het portaal van de lift.

Ik verzoek u de noodzakelijke ontheffing(en) aan te vragen via de vergunningverlener van de omgevingsvergunning, **minimaal 4 weken vóór aanvang van de uitvoering**.

Indien gewenst/ mogelijk kunt u in één keer ontheffing aanvragen voor het hele project (t.b.v. bemaling, heiwerk, vlinderen, ect.).

De contactgegevens van de vergunningverlener zijn:

5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e @amsterdam.nl

Ik vertrouw erop u hiermee geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Inspecteur
VTH Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 14020
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.