Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Raadsvergadering van 11 en 12 juni 2025

Portefeuille
Algemene Zaken

Agendapunt
< *automatisch* >

Datum besluit
College van B en W 28 mei 2025

Onderwerp

Vaststellen van de wijzigingsverordening geldelijke voorzieningen externe commissieleden in verband met het instellen van een externe beleidsadviescommissie en een pilot geschillencommissie erfpacht, opnemen van de Fotocommissie bij het stadsarchief en gewijzigde bedragen.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

Vast te stellen de 'Wijzigingsverordening geldelijke voorzieningen externe commissieleden (toevoeging externe beleidsadviescommissie en pilot geschillencommissie erfpacht)', zoals opgenomen in bijlage 1.

Wettelijke grondslag

Artikel 149 van de Gemeentewet

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft op 15 oktober 2024 besloten om – naar aanleiding van het coalitieakkoord 2022-2026 – in te stellen (i) een vaste, onafhankelijke, externe beleidsadviescommissie erfpacht en (ii) een geschillencommissie erfpacht in de vorm van een pilot bestaande uit medewerkers van de gemeente Amsterdam en tenminste één extern lid. De commissie RO&G is hierover geïnformeerd via de raadsinformatiebrieven van 15 oktober 2024 inzake de Pilot geschillencommissie erfpacht en de Beleidsadviescommissie erfpacht.

Onderbouwing besluit

Erfpachtcommissies

Het college heeft op 15 oktober 2024 besloten tot het instellen van een vaste, onafhankelijke, externe beleidsadviescommissie erfpacht. Deze beleidsadviescommissie gaat voorafgaand aan de vaststelling van nieuw beleid of van wijzigingen van bestaand erfpacht- en grondprijsbeleid hierover adviseren. Vanuit verschillende expertises (notariaat, makelaardij, grond- en vastgoedzaken) zullen deskundigen worden gevraagd deel te nemen aan de beleidsadviescommissie. Na een jaar zal de beleidsadviescommissie worden geëvalueerd.

Het college heeft op 15 oktober 2024 daarnaast besloten tot het instellen van een geschillencommissie erfpacht in de vorm van een pilot bestaande uit medewerkers van de gemeente Amsterdam en tenminste één extern lid. Particuliere erfpachters (consumenten) zullen in de gelegenheid worden gesteld om bedenkingen in te dienen tegen een schriftelijke aanbieding (in geval van een wijziging die plaatsvindt op verzoek van de erfpachter) of boetebrief. Voorbeelden hiervan zijn een erfpachtaanbieding inzake een wijziging van de bestemming of bebouwing of een overstapaanbieding.
Na een jaar zal een evaluatie van de pilot plaatsvinden, zodat kan worden vastgesteld wat de effectiviteit is van de geschillencommissie, wat de ervaringen zijn van alle

betrokkenen bij de geschillencommissie, in welke mate de geschillencommissie tegemoet komt aan de gemeentelijke ambitie. Tijdens dit jaar kan ook ervaring worden opgedaan met deze niet eerder bestaande procedure.

De Verordening geldelijke voorzieningen externe commissieleden regelt de vergoeding aan externe leden van commissies die zijn ingesteld door de gemeenteraad, het college of de burgemeester. De externe beleidsadviescommissie erfpacht wordt toegevoegd aan de verordening. Omdat het Amsterdamse erfpachtstelsel op onderdelen complex is, zal van de leden van de beleidsadviescommissie deskundigheid over dit onderwerp moeten worden verwacht. Om die reden zijn de Ring van notarissen en de Makelaarsvereniging Amsterdam verzocht om leden voor te dragen voor de beleidsadviescommissie. Ook wordt een deskundige op het gebied van waardering van grondwaarden gezocht om als lid deel te nemen aan de beleidsadviescommissie. In bijlage 2 van de verordening wordt de vergoeding van de externe leden van de beleidsadviescommissie erfpacht – gelet op hun deskundigheid – vastgesteld op declaratiebasis met een maximumbedrag van €1000,- per advies. De verwachting is dat deze commissie niet meer dan drie maal per kalenderjaar advies zal uitbrengen. Reiskosten zijn in dit bedrag verdisconteerd.

Ook de pilot geschillencommissie erfpacht wordt toegevoegd aan de verordening.
Voor de externe leden van de pilot geschillencommissie is een tegemoetkoming vastgesteld van €200,= per dagdeel inzet, in lijn met de vergoeding die is vastgesteld voor de pilot externe, onafhankelijke adviescommissie voor bezwaarschriften. Een extern lid van deze commissie zal naar verwachting een inzet leveren van één dagdeel in de twee weken. Reiskosten zijn in dit bedrag verdisconteerd.

Stadsarchiefcommissies
Het Stadsarchief maakt gebruik van een tweetal commissies die selecties maken voor de opname van tekeningen en foto's in het stadsarchief. De externe leden van deze commissies ontvangen een bedrag van €50,- per uur voor hun deelname aan de vergaderingen. De commissies bestaan beide, maar de Fotocommissie was nog niet aan de Verordening toegevoegd. De commissie van advies voor de ten behoeve van de topografische atlas van het Gemeentearchief staat nu in bijlage 1 opgenomen met een bedrag per vergadering, terwijl in werkelijkheid sprake is van het bedrag per uur. Deze optie komt verder alleen voor in bijlage 2. Daarom wordt deze commissie verplaatst naar bijlage 2.

Participatie
n.v.t.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt?: Ja

Erfpachtcommissies
De kosten voor de adviescommissie worden geschat op circa € 30.000 en dat is meegenomen in het budget van erfpacht. De werkzaamheden voor de geschillencommissie worden geschat op circa 1 fte en de kosten die daarbij horen zijn circa € 90.000 en dit wordt opgelost binnen de bestaande formatie erfpacht.

Stadsarchiefcommissies

De kosten voor de commissies komen uit de programmabegroting van het Stadsarchief.

Conclusie:
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben financiële consequenties die in de bestaande begrotingen worden gedekt.

Geheimhouding
n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	Bijlage 1. Wijzigingsverordening geldelijke voorzieningen externe commissieleden (toevoeging externe beleidsadviescommissie en pilot geschillencommissie erfpacht)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie Juridische Zaken: Eline van Slijpe, e.vanslijpe@amsterdam.nl, 06-81935242
Nick van der Pol, n.van.der.pol@amsterdam.nl, 06-81930588

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/geheim (indien geheim, vul dan ook onderstaande gegevens in)
2	Wie legt geheimhouding op?	Burgemeester/ college van B en W/ DB stadsdeel/ de gemeenteraad (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	
5	Uiterlijke einddatum	
6	Grondslag	
7	Motivatie	