Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor de Staf Noord Fabriek van 21 september 2026

Portefeuille: Ruimtelijke ordening (incl VTH, coördinatie, recreatie)

Agendapunt: B0

Onderwerp

Participatiebijeenkomst transformatie plannen aan de Noordkaperweg 5

Gevraagde beslispunten

Kennisnemen van het memo over het verloop van de participatiebijeenkomst 8 september 2026 voor de plannen aan de Noordkaperweg 5

Onderbouwing beslispunten

De participatiebijeenkomst van 8 september 2026 is georganiseerd door de initiatiefnemer, ontwikkelaar Midvast. De bijeenkomst kende een moeizame start en verliep vervolgens onrustig. Er was sprake van grote belangstelling en stevige weerstand vanuit de omgeving.

Tijdens de bijeenkomst kwam de afgesproken rolverdeling tussen de ontwikkelaar en de gemeente onder druk. De gemeente heeft vanuit haar toetsende rol vragen over het proces en het plan toegelicht.

Het is van belang de stadsdeelbestuurder tijdig te informeren middels een memo, zodat deze op de hoogte is van het sentiment in de omgeving en van de aandachtspunten voor het vervolg van het participatietraject.

Volgende processtappen

Eindresultaat participatieproces incl. ambtelijke toets komt terug in de staf RO

Advies en afstemming

Met betrekking tot de plannen voor de Noordkaperweg 5 is advies ingewonnen van stedenbouwkundige, gebiedsmakelaar, participatie adviseur, adviseur duurzaamheid en jurist omgevingsrecht.

Duurzaamheid

Door minder uitbreiding naar buitengebieden, maar juist meer stedelijk te verdichten (beleid gemeente Amsterdam) behoud je natuur en landbouwgrond. Dit sluit aan op duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam. Ontwikkelaar is bekend met Toolbox natuurinclusief bouwen en duurzaamheidsbeleid van de gemeente.

Participatie

Het participatietraject wordt door de ontwikkelaar als initiatiefnemer georganiseerd. De gemeente is vanuit haar toetsende rol betrokken. De ontwikkelaar heeft op basis van de participatiehandreiking een participatieplan opgesteld. Dit participatieplan is in de staf van Brahim op 11 mei 2026 behandeld. Uitgangspunt hierbij is om de buurt in een vroegtijdig stadium te betrekken zodat input nog meegenomen kan worden in de planontwikkeling.

Gemeente Amsterdam

Staf

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-048840	Staf Noord Fabriek Voordracht (pdf)
AD2026-048843	20260915 Memo nav participatie Noordkaperweg 5.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

PMB, SDN, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Uitslag