VN2025-003544
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 18 maart 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift dat is gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het adres Eerste Constantijn Huygensstraat 5-H.

Het dagelijks bestuur West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 13 juni 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning op de juiste gronden is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 december 2023 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het veranderen van de fundering, nieuwe voorgevelpui, realiseren woning op de zolderverdieping, realiseren dakterras en balkon ter hoogte van de 4e verdieping op de locatie Eerste Constantijn Huygensstraat 5-H in Amsterdam.

Bij besluit van 13 juni 2024 heeft het college de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Tegen de verleende vergunning is bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaren te beslissen.

Onderbouwing besluit

Het bezwaar luidt als volgt:

Op de vierde etage heb ik al meer dan 50 jaar een zolderkamer met opslag. Daar staan mijn wasmachine, droger, boeken en dozen. De etage is niet leeg zoals beschreven in de bestanden van de gemeente Amsterdam.

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaar ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Er is gemotiveerd toepassing gegeven aan een binnenplanse ontheffing. Hetgeen bezwaarde aanvoert betreft een privaatrechtelijk belang. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestaat voor het oordeel van de bestuursrechter dat een privaatrechtelijke belemmering aan de verlening van een omgevingsvergunning in de weg staat, alleen aanleiding wanneer deze een evident karakter heeft. De burgerlijke rechter is namelijk de eerst aangewezene om de vraag te beantwoorden of een privaatrechtelijke belemmering in de weg staat aan de uitvoering van een activiteit, waarbij de bewijslast wordt beheerst door de in die procedure geldende regels. Een privaatrechtelijke belemmering is pas evident als zonder nader onderzoek kan worden vastgesteld dat voor het gebruik van een bouwwerk de toestemming van een ander is vereist en die ander die toestemming niet geeft en niet hoeft te geven.

De commissie is van mening dat er hier geen sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering die in de weg heeft kunnen staan aan de verlening van de bestreden omgevingsvergunning aangezien de toestemming van bezwaarde voor het realiseren van een woning op de zolderverdieping niet is vereist.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissingen op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-014476	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-014480	VERTROUWELIJK - Advies Eerste C. Huygenstraat 5 def.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord