00079

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e]
From: 5.1.2e Zeegers
Sent: Tue 12/6/2022 11:49:10 AM
Subject: RE: Spijtoptantenregeling / optimumkorting AB1994
Received: Tue 12/6/2022 11:49:28 AM

Geachte 5.1.2e ,
5.1.2e , met mij gaat het ook goed.
Dank voor uw heldere reactie!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Pension Partners
Laan van Kronenburg 14, 1183 AS Amstelveen
5.1.2e | 5.1.2e @pensionpartners.nl
www.pensionpartners.nl
KvK: 65075714

Van: 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 10:51
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Onderwerp: RE: Spijtoptantenregeling / optimumkorting AB1994
Geachte 5.1.2e ,
Bedankt voor uw belangstellig: het gaat mij goed en ik hoop dat dat bij u ook het geval is.
Uw aanname dat de "oude" afkoopinstructie nog van toepassing zal zijn voor spijtoptanten is **niet** juist. Afkoop – als gewenst -zal worden berekend op basis van de actuele instructie. De spijtoptantenregeling heeft betrekking op de overstap en niet op de (verlengde) afkoop
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 14:50
Aan: 5.1.2e 2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Spijtoptantenregeling / optimumkorting AB1994
Geachte 5.1.2e ,
Ik hoop dat u het goed maakt. In juli hadden wij onderstaande mailwisseling ten aanzien van verlengd afkopen AB1994 in combinatie met de spijtoptantenregeling. De vraag was of de optimumkorting nog van toepassing zal zijn, die verband houdt met de oude afkoopinstructie (zoals voor woningen van toepassing tot aan 8 januari 2020).
Graag verneem ik de definitieve uitkomst van dit vraagstuk, aangezien dit in de uiteindelijke Spijtoptantenregeling niet expliciet wordt vermeld.
Op grond van onderstaande passage neem ik overigens aan dat de oude afkoopinstructie in beginsel ook nu weer van toepassing is, aangezien deze voor betreffende erfpachtrechten onderdeel uitmaakte van de financiële voorwaarden zoals die golden tussen 1 oktober 2017 en 8 januari 2020.

Hoofdstuk I Algemeen

Artikel 1. Spijtoptanten kunnen nog éénmaal een aanvraag om overstap indienen onder de financiële voorwaarden zoals deze golden voor 8 januari 2020.
De gemeente Amsterdam biedt erfpachters, die in deze regeling worden aangemerkt als Spijtoptant, de mogelijkheid om vóór 1 augustus 2023 éénmalig (opnieuw) een aanvraag om overstap naar het eeuwigdurend erfpacht in te dienen die zal worden beoordeeld op basis van de financiële voorwaarden die golden tussen 1 oktober 2017 en 8 januari 2020.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Pension Partners
Laan van Kronenburg 14, 1183 AS Amstelveen
5.1.2e | 5.1.2e @pensionpartners.nl
www.pensionpartners.nl
KvK: 65075714

597568

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 10:37
Aan: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling / erfgenamen

Geachte 5.1.2e ,

5.1.2e voor uw reactie. Een korte samenvatting (met name voor mijzelf):

- Om rechtsongelijkheid tussen erfpachters die alleen verlengd afkopen (nieuwe instructie) en overstappende erfpachters te vermijden, is het uitgangspunt dat de oude afkoopinstructie AB1994 niet meer zal herleven.
  - Er bestaat een (kleine) mogelijkheid dat dit in de definitieve uitwerking van de spijtoptantenregeling anders zal zijn.
- In de praktijk komt dit erop neer dat er geen optimumkorting meer zal zijn, aangezien de nieuwe afkoopinstructie AB1994 duurder uitvalt dan kosten conform overstap naar eeuwigdurend.
  - Hiermee komen de kosten voor eeuwigdurend afkopen voor AB1994 rechten de facto uit op het niveau van AB2000 rechten.

Nogmaals dank en een prettige dag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Pension Partners
Laan van Kronenburg 14, 1183 AS Amstelveen
5.1.2e | 5.1.2e @pensionpartners.nl
www.pensionpartners.nl
KvK: 65075714

Van: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 4 juli 2022 10:10
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling / erfgenamen

Geachte 5.1.2e ,

Als ik u goed begrijp heeft u het over verlengde afkoop AB1994 in combinatie met overstap. In beginsel zijn dit 2 afzonderlijke maar gecombineerde trajecten. Kosten van afkoop lijken dan ook andere kosten dan de kosten van overstap. Strikt genomen zullen de kosten van afkoop worden gebaseerd op basis van de nu daarvoor geldende voorwaarden. Matiging van die kosten zouden dan ook leiden tot een rechtsongelijkheid tussen erfpachters die kiezen voor de combinatie en zij die enkel kiezen voor verlengde afkoop.
Overigens bedankt voor uw vraag en hierop zal definitief worden teruggekomen bij definitieve vaststelling van de spijtoptantenregeling.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Verzonden: zondag 3 juli 2022 20:47
Aan: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling / erfgenamen

Geachte 5.1.2e ,

Ik zou u graag nog een vraag willen voorleggen.
U wijst onder meer op het volgende aspect uit de spijtoptantenregeling:
De kosten van overstap zullen in dat geval worden bepaald op basis van de financiële voorwaarden die golden tot 8 januari 2020.
Vraag: betekent dit dat ook de kosten van verlengd afkopen onder AB1994 (optimumkorting) worden vastgesteld aan de hand van de oude afkoopinstructie, zoals die voor woonbestemmingen gold tot 8 januari 2020? Hiermee bedoel ik de afkoopinstructie die onder meer uitgaat van de grondwaarde aan het begin van het tijdvak.
Dit volgt denk ik uit de tekst, maar leek me goed om dit helder te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Pension Partners
Laan van Kronenburg 14, 1183 AS Amstelveen
5.1.2e | 5.1.2e @pensionpartners.nl
www.pensionpartners.nl
KvK: 65075714

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>

Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 14:49
Aan: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling / erfgenamen

Beste ! 5.1.2e ,

5.1.2e voor uw snelle reactie. Helder dat op dit moment erfgenamen er niet onder vallen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Pension Partners
Laan van Kronenburg 14, 1183 AS Amstelveen
5.1.2e | 5.1.2e @pensionpartners.nl
www.pensionpartners.nl
KvK: 65075714

Van: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 14:42
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Onderwerp: RE: spijtoptantenregeling / erfgenamen

Beste 5.1.2e ,

Met ingang van afgelopen vrijdag (24-06-2022) werd een concept spijtoptantenregeling vrijgegeven voor inspraak. Alle Amsterdammers kunnen hierop hun zienswijze indienen tot en met 19 september 2022. Zie hiervoor de bijgevoegde link:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws/inspraak-spijtoptantregeling-overstap/
U vindt hier ook de concept spijtoptantenregeling zodat u kunt zien of wordt voldaan aan de daarin gestelde voorwaarden. Zoals gezegd is het document nu in de inspraak zodat als gevolg van reacties daarop het college van B&W nog kan besluiten tot aanpassingen.
Volgens de nu voorliggende concept-spijtoptantenregeling kunnen enkel erfpachters die ook voor 8 januari 2020 eigenaar waren van het erfpachtrecht worden aangemerkt als spijtoptant. Als zij na vaststelling van de regeling gebruik hebben gemaakt van de regeling door (opnieuw) een aanvraag om overstap in te dienen en de woning/erfpachtrecht wordt overgedragen voordat de overstap is gerealiseerd d.m.v. een notariële akte, dan kunnen de rechtsopvolgers (zoals erven) binnen 6 maanden na die overdracht een aanvraag om overstap indienen. De kosten van overstap zullen in dat geval worden bepaald op basis van de financiële voorwaarden die golden tot 8 januari 2020.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e . 5.1.2e
5.1.2e Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @pensionpartners.nl>
Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 13:41
Aan: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e :e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: spijtoptantenregeling / erfgenamen

Beste ! 5.1.2e ,

Ik krijg geregeld de vraag of erfgenamen zich kunnen registreren als spijtoptant. Kunt u aangeven of dit inmiddels bekend is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Pension Partners
Laan van Kronenburg 14, 1183 AS Amstelveen
5.1.2e | 5.1.2e @pensionpartners.nl
www.pensionpartners.nl
KvK: 65075714

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.