Stavaza locatieafweging 5.1, 2, e

21-11-2024

Op hoofdlijnen zijn de volgende aspecten van belang bij de locatiekeuze voor de herhuisvesting 5.1, 2, e . Zie voor nadere detaillering en afwegingen de notitie ‘verdieping quickscan’.

- Voor alle locaties geldt dat in een vervolgtraject eventuele uitbreiding van woonwagenlocaties of een combinatie met andere invulling onderzocht kan worden.
- Planning lijkt vooralsnog geen bepalende factor.
- In zijn algemeenheid is sprake van een NIMBY-functie. Daarom is het een voordeel wanneer niet wordt afgeweken van met name het omgevingsplan. Dat maakt de kans op een (langdurige) bezwaarprocedure kleiner. Naast dit aspect zijn per nog overgebleven locatie de volgende (negatieve) aspecten bepalend bij de afweging:

#1 Osdorperweg 5.1, 2, e

- Nog geen duidelijkheid over eventuele noodzaak bodemsanering. Waarschijnlijk niet aan de orde omdat nagenoeg geen grondverzet nodig is.
- Nabijheid woonwijk en andere woonwagenlocatie wordt door stadsdeel gezien als bovengemiddeld risico.

4.1, 4

- [redacted]

[redacted]

- [redacted]

[redacted]

- [redacted]