Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Daglicht berekening

Project: **Valutaboulevard 17-1**
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis daglicht

Gebouwoverzicht

Omschrijving	vr	Functie	Type	opp ruimte (m2)	eis Ae,i (m2) artikel 3.78	Ad totaal (m2)	belemmeringshoek α	belemmering b	hellingshoek ε	belemmeringsfactor Cb,i	Ae,i (m2)	Ae,i >0,5 m2
Verblijfsruimte B1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	0,5	4,14	20	0	90	0,80	3,31	voldoet
Verblijfsruimte B2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	18,2	0,5	2,12	20	0	90	0,80	1,70	
						1,15	47	0	90	0,62	0,71	(+)
										1,42	2,41	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Daglicht berekening

Project: **Valutaboulevard 17-2**
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis daglicht

Gebouwoverzicht

Omschrijving	vr	Functie	Type	opp ruimte (m2)	eis Ae,i (m2) artikel 3.78	Ad totaal (m2)	belemmeringshoek α	belemmering b	hellingshoek ε	belemmeringsfactor Cb,i	Ae,i (m2)	Ae,i >0,5 m2
Verblijfsruimte C1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	0,5	1,89	20	0	90	0,80	1,51	voldoet
Verblijfsruimte C2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	14,45	0,5	2,72	20	0	90	0,80	2,18	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Daglicht berekening

Project: **Valutaboulevard 17-3**
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis daglicht

Gebouwoverzicht

Omschrijving	vr	Functie	Type	opp ruimte (m2)	eis Ae,i (m2) artikel 3.78	Ad totaal (m2)	belemmeringshoek α	belemmering b	hellingshoek ε	belemmeringsfactor Cb,i	Ae,i (m2)	Ae,i >0,5 m2
Verblijfsruimte D1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	8,9	0,5	3,92	20	0	90	0,80	3,14	voldoet
Verblijfsruimte D2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	14,45	0,5	5,05	20	0	90	0,80	4,04	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Daglicht berekening

Project: **Valutaboulevard 17-H**
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis daglicht

Gebouwoverzicht

Omschrijving	vr	Functie	Type	opp ruimte (m2)	eis Ae,i (m2) artikel 3.78	Ad totaal (m2)	belemmeringshoek α	belemmering b	hellingshoek ε	belemmeringsfactor Cb,i	Ae,i (m2)	Ae,i >0,5 m2
Verblijfsruimte A1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	0,5	5,31	20	0	90	0,80	4,25	voldoet
Verblijfsruimte A2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	17,7	0,5	2,84	20	0	90	0,80	2,27	
						1,15	57	0	90	0,55	0,63	(+)
											2,90	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Ventilatie berekening

Project: Valutaboulevard 17-1
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis ventilatie

Totale ventilatie toe- en afvoer
totale toevoer: 35,0 dm3/s
totale afvoer: 35,0 dm3/s

Gebouwoverzicht

							Aanvoer			Afvoer	
Omschrijving	**VR**	**Functie**	**Type**	**Oppervlakte (m2)**	**Factor**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**	**naar ruimte**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**
					art. 3.38	art. 3.38					
Verblijfsruimte B1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	0,7	7,46	**7,5**				
Verblijfsruimte B2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	18,2	0,7	21,00	**27,5**	natuurlijke ventilatie, rooster(s)	buiten	**21,0**	mechanische ventilatie
totaal							**35,0**				
Toilet	nee	Woonfunctie	Badruimte	3	n.v.t.	14	**14,0**	deur	buiten	**14,0**	mechanische ventilatie
totaal							**14,0**			**35,0**	

Spuiventilatie berekening

qv =Anetto ×v×1000				**Oppervlakte (m2)**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)** art. 3.47	**Oppervlakte raam (m2)**	**Factor** J	**Effectieve opp. A,eff (m2)**	**Luchtsnelheid (dm3/s)**	**Luchtvolumestroom, Qv (dm3/s)**	
Verblijfsruimte B1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	31,95	2,5	1	2,5	0,1	**250**	voldoet
Verblijfsruimte B2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	18,2	54,6	1,75	1	1,75	0,1	**175**	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Ventilatie berekening

Project: Valutaboulevard 17-2
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis ventilatie

Totale ventilatie toe- en afvoer
totale toevoer: 35,0 dm3/s
totale afvoer: 35,0 dm3/s

Gebouwoverzicht

							Aanvoer		Afvoer	
Omschrijving	**VR**	**Functie**	**Type**	**Oppervlakte (m2)**	**Factor**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**	**naar ruimte**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**
					art. 3.38	art. 3.38					
Verblijfsruimte C1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	0,7	7,46	**7,5**				
Verblijfsruimte C2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	14,45	0,7	21,00	**27,5**	natuurlijke ventilatie, rooster(s)	buiten	**21,0**	mechanische ventilatie
totaal							**35,0**				
Toilet	nee	Woonfunctie	Badruimte	3	n.v.t.	14	**14,0**	deur	buiten	**14,0**	mechanische ventilatie
totaal							**14,0**			**35,0**	

Spuiventilatie berekening

qv =Anetto ×v×1000				**Oppervlakte (m2)**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)** art. 3.47	**Oppervlakte raam (m2)**	**Factor** J	**Effectieve opp. A,eff (m2)**	**Luchtsnelheid (dm3/s)**	**Luchtvolumestroom, Qv (dm3/s)**	
Verblijfsruimte C1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	31,95	1,1	1	1,1	0,1	**110**	voldoet
Verblijfsruimte C2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	14,45	43,35	2,15	1	2,15	0,1	**215**	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Ventilatie berekening

Project: Valutaboulevard 17-3
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis ventilatie

Totale ventilatie toe- en afvoer
totale toevoer: 35,0 dm3/s
totale afvoer: 35,0 dm3/s

Gebouwoverzicht

							Aanvoer		Afvoer	
Omschrijving	**VR**	**Functie**	**Type**	**Oppervlakte (m2)**	**Factor**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**	**naar ruimte**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**
					art. 3.38	art. 3.38					
Verblijfsruimte D1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	8,9	0,7	7,00	**7,0**				
Verblijfsruimte D2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	14,45	0,7	21,00	**28,0**	natuurlijke ventilatie, rooster(s)	buiten	**21,0**	mechanische ventilatie
totaal							**35,0**				
Toilet	nee	Woonfunctie	Badruimte	3	n.v.t.	14	**14,0**	deur	buiten	**14,0**	mechanische ventilatie
totaal							**14,0**			**35,0**	

Spuiventilatie berekening

qv =Anetto ×v×1000				**Oppervlakte (m2)**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)** art. 3.47	**Oppervlakte raam (m2)**	**Factor** J	**Effectieve opp. A,eff (m2)**	**Luchtsnelheid (dm3/s)**	**Luchtvolumestroom, Qv (dm3/s)**	
Verblijfsruimte D1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	8,9	26,7	1,35	1	1,35	0,1	**135**	voldoet
Verblijfsruimte D2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	14,45	43,35	1,67	1	1,67	0,1	**167**	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

Ventilatie berekening

Project: Valutaboulevard 17-H
Gebouwtype: Woning
Jaar bouwbesluit: Bouwbesluit 2012(wijz. Juli 2015)
Omschrijving: Woonhuis ventilatie

Totale ventilatie toe- en afvoer
totale toevoer: 35,0 dm3/s
totale afvoer: 35,0 dm3/s

Gebouwoverzicht

							Aanvoer			Afvoer	
Omschrijving	**VR**	**Functie**	**Type**	**Oppervlakte (m2)**	**Factor**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**	**naar ruimte**	**Capaciteit (dm3/s)**	**Voorziening**
					art. 3.38	art. 3.38					
Verblijfsruimte A1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	0,7	7,46	**7,5**				
Verblijfsruimte A2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	17,7	0,7	21,00	**27,5**	natuurlijke ventilatie, rooster(s)	buiten	**21,0**	mechanische ventilatie
totaal							**35,0**				
Toilet	nee	Woonfunctie	Badruimte	3	n.v.t.	14	**14,0**	deur	buiten	**14,0**	mechanische ventilatie
totaal							**14,0**			**35,0**	

Spuiventilatie berekening

qv =Anetto ×v×1000				**Oppervlakte (m2)**	**Eis verblijfsgebied (dm3/s)** art. 3.47	**Oppervlakte raam (m2)**	**Factor** J	**Effectieve opp. A,eff (m2)**	**Luchtsnelheid (dm3/s)**	**Luchtvolumestroom, Qv (dm3/s)**	
Verblijfsruimte A1	ja	Woonfunctie	Slaapkamer	10,65	31,95	3,4	1	3,4	0,1	**340**	voldoet
Verblijfsruimte A2	ja	Woonfunctie	Woonkeuken	17,7	53,1	2,4	1	2,4	0,1	**240**	voldoet

Vergunningsadvies Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies

5.1, 2, e
1077GE Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. de afdeling wabo/vergunningen
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

11 december 2020

Betreft: ruimtelijke motivatie omgevingsvergunning Valutaboulevard 17

Geachte heer/mevrouw,

Namens de eigenaar van Valutaboulevard 17 begeleiden wij het traject voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakuitbouw en het splitsen van de bestaande woning.

Bestemmingsplan De Aker (2016)
Op het huidige adres is de bestemming 'Wonen-1' van toepassing. De maximum bouwhoogte bedraagt 12 m en het bouwvlak betreft de contouren van het reeds bestaande pand.

Planbeschrijving
De dakuitbouw blijft binnen de gestelde randvoorwaarden van het bestemmingsplan, immers blijft de bouwhoogte onder de 12 m en blijft de dakuitbouw binnen het bouwvlak. In de directe omgeving van de Valutaboulevard 17 zijn meerdere vergelijkbare dakuitbouwen reeds vergund en uitgevoerd. De aanvraag van deze dakuitbouw wordt gedaan conform deze eerder gerealiseerde trendsetters en zal hier dan ook naadloos op aansluiten. Zo wordt er 300 mm afstand gehouden van de bestaande dakrand en de uitstraling, maatvoering en materialisering is gelijk aan de eerder gerealiseerde trendsetters. Het realiseren van deze dakuitbouw past dan ook binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan en stedenbouwkundige uitgangspunten zoals reeds vergund op meerdere adressen.

Al met al hopen wij u met bovengenoemde argumenten te kunnen overtuigen van het feit dat de dakuitbouw op deze locatie voldoet aan de door de gemeenteraad en stadsdeelraad gestelde ruimtelijke kaders.

Namens de eigenaar van de Valutaboulevard 17.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
-Vergunningsadvies Amsterdam-

Tel: 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, *@vergunningsadviesamsterdam.nl*