[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, October 08, 2019 10:46 AM
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: bedrijfsruimte blok 4.2

Van: [redacted]@de-alliantie.nl]
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 09:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: bedrijfsruimte blok 4.2

Beste mensen,

Hebben jullie voor mij een antwoord op onderstaande vraag?

1. Ik ga ervanuit dat jullie niet nog erfpachtaanbieding voor een supermarkt hebben goedgekeurd (voor bijvoorbeeld het blok van Vorm). Graag jullie bevestiging.
2. Ik ga ervanuit dat jullie dit ook niet meer in gaan doen in alle toekomstige erfpachtaanbiedingen om te voorkomen dat er een discrepantie ontstaat tussen privaatrechtelijke overeenkomsten (erfpacht) en publiekrechtelijke overeenkomsten (bestemmingsplan). Zoals jullie misschien weten gaat publiekrechtelijk voor privaatrechtelijk. Dus omdat wij al een erfpachtovereenkomst hebben, mag er geen andere supermarkt op ZBE worden gerealiseerd conform het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen

Ontwikkeling & Renovatie • [redacted] • [redacted]de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 juni 2016 16:45
Aan: [redacted]amsterdam.nl); [redacted]amsterdam.nl); [redacted]@amsterdam.nl' [redacted]@amsterdam.nl)
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: mandaatbesluit blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2

Beste [redacted]

Om diverse redenen blijft het passeren van de erfpacht akten van veld 4 vertragen. Ik sprak zojuist de notaris [redacted] en ik begreep dat het opstalrecht van de NUON in blok 4, nog steeds niet gevestigd was en dat dat een van de redenen was waarom de erfpacht nog niet gevestigd kon worden. Nog los van het feit dat ik me zorgen maak over de ingangsdatum en evt. de daarmee samenhangende rente component,

begreep ik dat er nu bij blok 24/25 óók sprake is van een bedrijfsruimte, misschien zelfs supermarkt.

Vandaar mijn vraag; aan jullie:

- Is de erfpachtakte van veld 4/25 al gevestigd, en zo ja wat is/wordt er gevestigd (supermarkt, detailhandel, bedrijfsruimte) en hoeveel m2 BVO.
- Hoe zit het civiel rechtelijk. Mag er nog een andere supermarkt worden gevestigd op ZBE terwijl de aanbieding etc. door ons geaccepteerd is, de afspraken zijn gemaakt, maar alleen de erfpachtakte nog niet notarieel gepasseerd is? Immers er staat het eea in het bestemmingsplan genoemd aan maximaal BVO.
- Indien er inderdaad nog een andere supermarkt/ bedrijfruimte in blok 24/25 mag komen, hoe zitten we dan met het totaal aantal m2 BVO's. Ik ga ervanuit dat wij gewoon onze supermarkt kunnen maken, los van of de erfpacht nu 1 juli of stel 1 sept. passeert.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

de Alliantie
hart voor wonen

Ontwikkeling & Renovatie • [redacted] • [redacted]@de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 16:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@hsb-ontwikkeling.nl; [redacted]
Onderwerp: mandaatbesluit blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2

Dag [redacted]

Bijgaand de mandaatbesluiten blok 4.1 en bedrijfsruimte blok 4.2.
Het mandaatbesluit opstalrecht Nuon en mandaatbesluit voor de sociale huur blok 4.2 volgt zsm.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
werkdagen: ma, di, wo, do

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.