VN2024-013270

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 01 oktober 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Blauwburgwal 18-H; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een warmtepomp-buitenunit (legalisatie) op de begane grond (Ongegrond; aanvullen motivering)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 18 oktober 2022 in stand te laten, met aanvulling van de motivering afwijking bestemmingsplan.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 18 oktober 2022 in stand te laten, met aanvulling van de motivering afwijking bestemmingsplan. Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 22 oktober 2022 is aan Modern Development LLC BV een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van een warmtepomp-buitenunit op de locatie Blauwburgwal 18H in Amsterdam.

Namens de VvE Herengracht 101-1 is op 29 november 2022 een bezwaarschrift ingediend tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

De bezwaren zijn samengevat:

- In de geluidsberekening bij de aanvraag wordt met de maximale reductie van 15 Db gerekend. Naar de mening van bezwaarde dient met een reductie van 9 Db gerekend te worden.
- De afstand tot de buren en de reflectie van het eigen pand lijken niet correct meegenomen in de berekening.
- Het gevoel is daarom dat niet de juiste waarden zijn ingevoerd en dat de huidige installatie eigenlijk niet voldoet aan de normen. Een onafhankelijke partij dient dit te bevestigen.

Overwegingen

Het gaat om de legalisering van een al geplaatste buitenunit van een warmtepomp. De VvE van het aangrenzende perceel is bang voor geluidsoverlast en stelt dat de unit niet aan de wettelijke geluidsnormen voldoet of dat dat in ieder geval niet uit het door de aanvrager geleverde rapport blijkt omdat daar te gunstige waarden zijn ingevuld.

De bezwaarschriftencommissie stelt vast dat volgens vaste jurisprudentie van de afdeling bij het afwijken van een bestemmingsplan de gevolgen, met name geluid, van een buitenunit voor het woon en leefklimaat van omliggende woningen betrokken moeten worden. De omgevingsdienst (OD) heeft naar het bij de aanvraag overgelegde geluidsrapport gekeken en stelde daarin een aantal omissies en onduidelijkheden vast. Daarom is op de hoorzitting afgesproken dat de OD alsnog een geluidsmeting ter plaatse gaat uitvoeren waaruit moet blijken of de buitenunit aan de geluidsnormen kan voldoen. Uiteindelijk is op 30 juli 2024 de geluidsmeting uitgevoerd. De conclusie daarvan is dat de meetresultaten aantonen dat de buitenunit aan de normstelling voldoet.

De bezwaarschriftencommissie legt in heroverweging het rapport van de OD alsnog ten grondslag aan de motivering voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Conclusie

De gevolgen voor het woon- en leefklimaat zijn niet onevenredig. De omgevingsvergunning is , onder aanvulling van de motivering met het rapport van de OD, terecht verleend. De bezwaarschriftencommissie adviseert daarom de bezwaren ongegrond te verklaren.

Advies en afstemming

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-056971	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-056976	VERTROUWELIJK - blauwburgwal18h.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Juridisch Bureau, Gijs van der Zee, 06 300 30 868, g.van.der.zee@amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord