Gemeente Amsterdam

Notulen + Acties

Aan	[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted].
Afwezig	
Vergadering	28 oktober 2020
Tijd	13:45-14:45 uur
Onderwerp	Projectgroepoverleg British School kavel
Locatie	Teams

1. **Moment sloop:**
   De pg is het met elkaar eens dat sloop van de bebouwing niet meteen hoeft plaats te vinden na lege oplevering. Dit vanwege gebruik van de sportzaal door andere partijen, maar ook vanwege een volgordelijke manier van werken waarbij eerst meer duidelijkheid is over het plan en de planning. Dit betekent wel dat ca 6 maanden rekening moet gehouden worden met leegstand. In geval van directe sloop zou het 6 maanden braakliggend terrein betekenen.
   ACTIE [redacted] past de planning hierop aan.

2. **Huurcontract i.r.t. sloop.**
   [redacted] heeft [redacted] al gevraagd hoe om te gaan met het huurcontract irt de sloop. Met name de aanbouw is nu onduidelijk. De bijgebouwen haalt BSA zelf weg.

   ACTIE [redacted] gaat bij Sport & Bos na hoe het zit met de sportzaal. Sport & Bos geeft deze in bruikleen volgens [redacted].

3. **VO wissellocatie:**
   BSA is door Team MV geïnformeerd over het besluit de VO-wissellocatie niet in de Fred Roeske te doen.
   BSA heeft [redacted] al benaderd met de vraag hoe het gebouw opgeleverd moet worden.
   ACTIE [redacted] plant een overleg met BSA hierover.
   Eigen haard is op directieniveau door [redacted] geïnformeerd over het besluit VO-wissel locatie en door [redacted] op projectniveau.
   ACTIE [redacted] zal het contact overnemen en een overleg inplannen.

4. **Voorgaande ontwikkelingen**
   Ten aanzien van het plan voor zover we dit in 2019 hebben opgesteld:
   ACTIE [redacted] Nagaan of Nationale Balletacademie en Rietveld Academie nog interesse hebben in een eventuele plek in de plint .

ACTIE [redacted] stuurt de laatste presentatie door over het plan zoals deze in het DO is behandeld in april 2019 en waarin uitspraken zijn gedaan over het totale programma

5. **Eigen Haard**

[redacted] geeft aan dat EH waarschijnlijk in wil zetten op eeuwigdurende middel dure huur. Dit heeft invloed op de grondopbrengst, omdat niet-eeuwigdurende middeldure huur op termijn uitgepond kan worden een daarmee meer opbrengt.
ACTIE [redacted] gaat na bij [redacted] hoe we als Zuidas hierin staan.

6. **Communicatie:**

We vragen ons af wat een passend moment voor communicatie is, aangezien het nu meer een intern gegeven is dat we weer starten. Aan de andere hand wordt er al wel een vraag op de website gesteld over wat we hier gaan ontwikkelen. Het is te vroeg om te melden wat het programma precies is. Dit kan ook gevoelig liggen bij de Fred. Wel is er extern duidelijkheid/bekendheid over de verbuizing van BSA. Eventueel n.a.v. dit gegeven een artikel opgesteld worden. Het lijkt wijs om niet te lang te wachten met communiceren over BS-kavel, zij het dus in een wat meer algemene/abstracte wijze.
ACTIE [redacted] pakt dit op.
ACTIE [redacted] plant een projectgroepreeks in.