Bijlage 11 Randvoorwaarden Meervaartcomplex

d.d. 17/11/2011

Uitgangspunten voor Ontwikkeling Meervaartcomplex t.b.v. de S.O.K. II tussen ASR en Stadsdeel:

- Voor de realisatie van de uitbreiding van de Meervaart zijn een tweetal fasen van toepassing. De eerste fase betreft een theaterfunctie op de verdieping met een maatschappelijke functie of winkelfunctie op de begane grond. De tweede fase betreft winkel- en leisurefuncties en maatschappelijke functie(s).
- Het te realiseren programma is in Meervaart fase 1:
    - Theaterfuntie ca. 900m2
    - Maatschappelijke functie/winkelfuntie ca. 540m2
- Het maximaal te realiseren programma is in Meervaart fase 2:
    - Winkelfunctie ca. 1300m2
    - Maatschappelijke functie ca. 1250-1750 m2
    - Woonfunctie ca. 4725 m2 of leisure ca. 8245 m2
- Het minimale programma dat wordt gerealiseerd dient nader te worden bepaald.
- Voordat er tussen het Stadsdeel en ASR een overeenkomst gesloten kan worden ten aanzien van de realisatie van fase 2, zal het Stadsdeel een overeenstemming bereikt moeten hebben ten aanzien van fase 1 met de Meervaart. Dit zal resulteren in een erfpachtcontract. Het Stadsdeel bewaakt dit proces op voortgang, zodat er geen (onnodige) vertragingen ontstaan voor de ontwikkeling en realisatie van fase 2.
- De eerste fase wordt voorafgaand aan de tweede fase tot uitvoering gebracht (zie ook bijgevoegde tekening fasering). Deze fasering heeft te maken met het kunnen doorexploiteren van de Meervaart tijdens de sloop en bouwwerkzaamheden.
- Tussen ASR en de Meervaart zullen de nader te maken afspraken worden uitgewerkt in een overeenkomst.
- Het stadsdeel zal zorgdragen voor de realisatie van het uitwerkingsplan van het Meervaartcomplex.