Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

336

Behoort bij ontwerpbesluit

BWT 3471835
Gemerkt 01

Gemeente Amsterdam Centrum

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3471835
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Uw referentiecode	Project Bungehuis
Ingediend op	09-02-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Het Bungehuis zal worden verbouwd tot Soho House, een totaalconcept met een mix van functies: restaurant, bar, vergaderruimte, detailhandel, een clubruimte, gym en fitness, een cinema, additionele horeca, hotelkamers en een daktuin. In de kelder komen de ondersteunende functies en de fietsparkeervoorziening.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ik zal nog een bijlagenlijst uploaden en aangeven welke bijlagen nog zullen volgen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1012VT
Huisnummer	210
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spuistraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Spuistraat 212

Formulierversie
2017.02

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Bungehuis

3 Locatie

Postcode	1012VT
Huisnummer	210
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spuistraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Kadastrale aanduiding	-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	7
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	8855
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	244
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	1316

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-06-2018

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	-
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Voor het gedeelte hotelfunctie en bijeenkomst functie
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	Sportfunctie, kantoorfunctie, industriefunctie.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?	☑ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?	☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☑ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

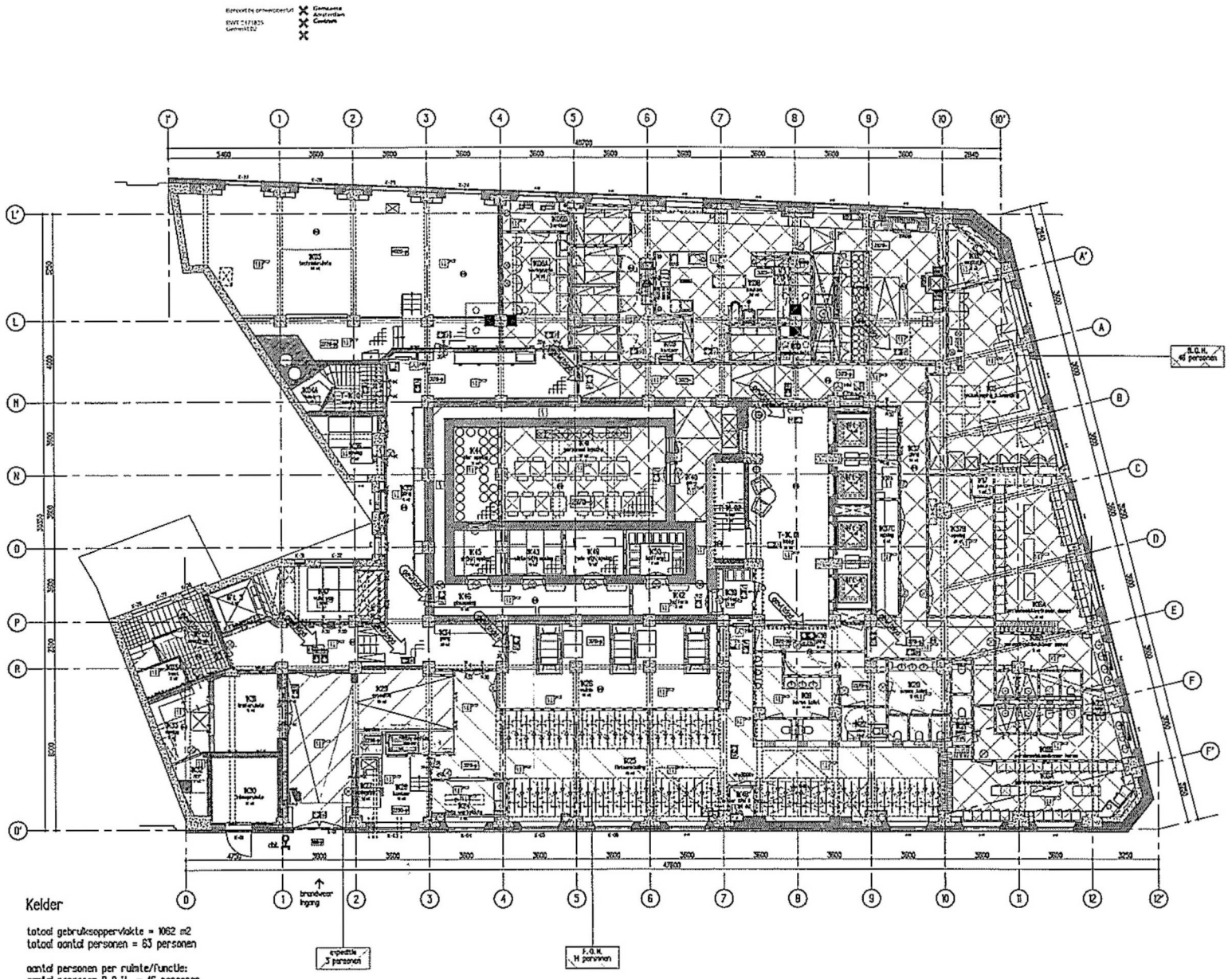
Ruimte voor aanvullende informatie	PVE Brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie zullen worden bijgevoegd bij de aanvraag

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
SA210_G-Sit-G-Sit_PDF	SA210_G-Sit-G--Sit.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-_-1-G-_-1_PDF	SA210_G- -1-G--1.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-00-G-00_PDF	SA210_G-00-G-0-0.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-01-G-0-1_A_PDF	SA210_G-01-G-0-1_A.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-02-G-02_PDF	SA210_G-02-G-0-2.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-02mez-G-02a-_PDF	SA210_G-02mez--G-02a-.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-03-G-03_PDF	SA210_G-03-G-0-3.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-04-G-04_PDF	SA210_G-04-G-0-4.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-05-G-05_PDF	SA210_G-05-G-0-5.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-06-G-06_PDF	SA210_G-06-G-0-6.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling
SA210_G-06A-G--06A_PDF	SA210_G-06A-G--06A.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2018-02-09	In behandeling



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandmeld paneel
- nevenpaneel brandmeld paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. V8080
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. V8080
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. V8080
- brandscheiding 30 min. V8080
- brandscheiding 60 min. V8080

Kelder

totaal gebruiksoppervlakte = 1062 m2
totaal aantal personen = 63 personen

aantal personen per ruimte/functie:
aantal personen B.O.H. = 46 personen
aantal personen F.O.H. = 14 personen
aantal personen expeditie = 3 personen

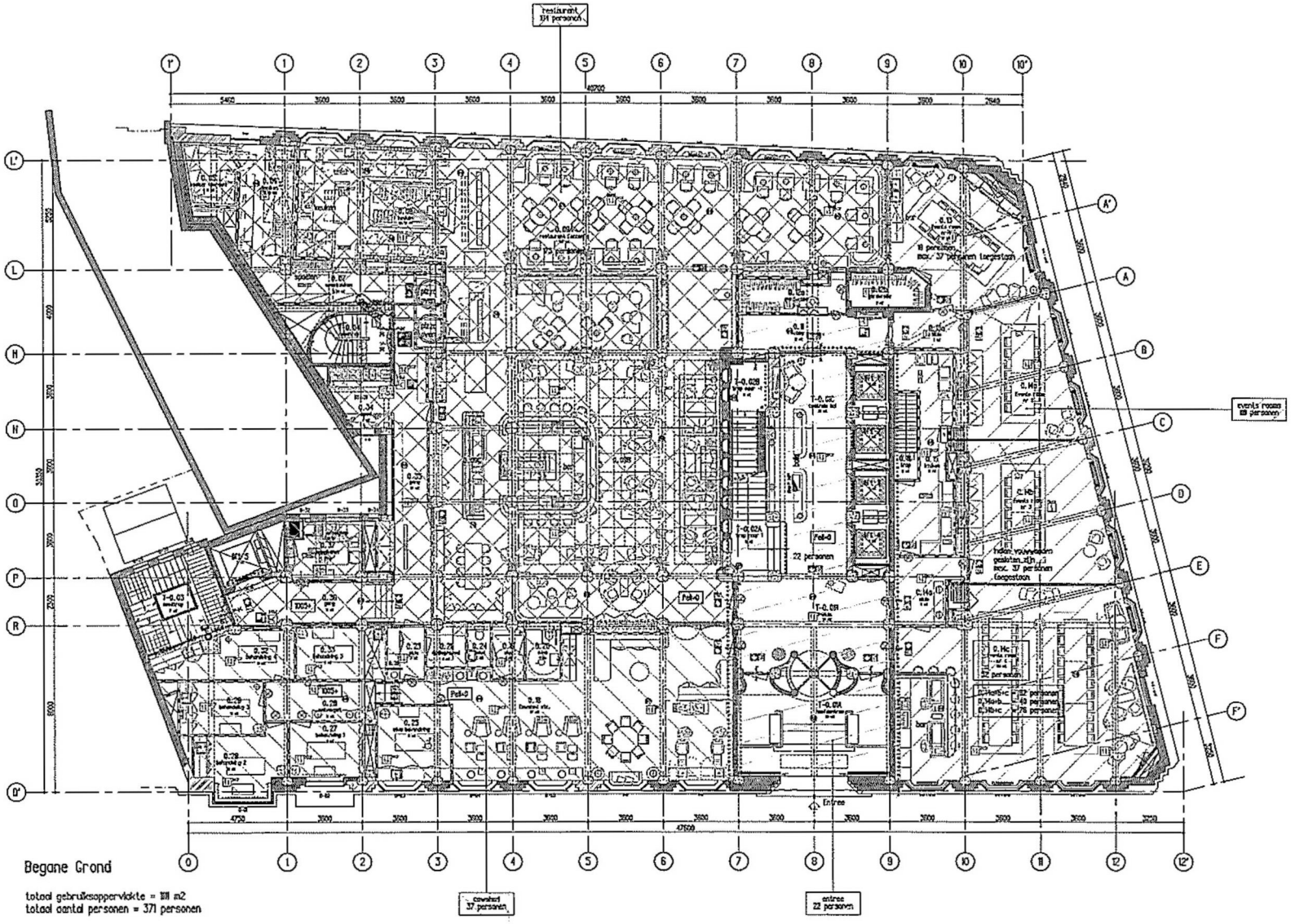
Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Aedes Real Estate	Tek. 1:100	SA210	G--1
Gebruiksmelding kelder	Datum: 08-01-16		
	Gew. 08-03-18 A		

KTP Architekten 1/2wg



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandmeld paneel
- neverpaneel brandmeld paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. W8080
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. W8080
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. W8080
- brandscheiding 30 min. W8080
- brandscheiding 60 min. W8080

Begane Grond

totaal gebruiksoppervlakte = 1111 m2
totaal aantal personen = 371 personen

aantal personen per ruimte/functie:
aantal personen entree = 22 personen
aantal personen restaurant = 194 personen
aantal personen events rooms = 118 personen
aantal personen cowshed = 37 personen

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

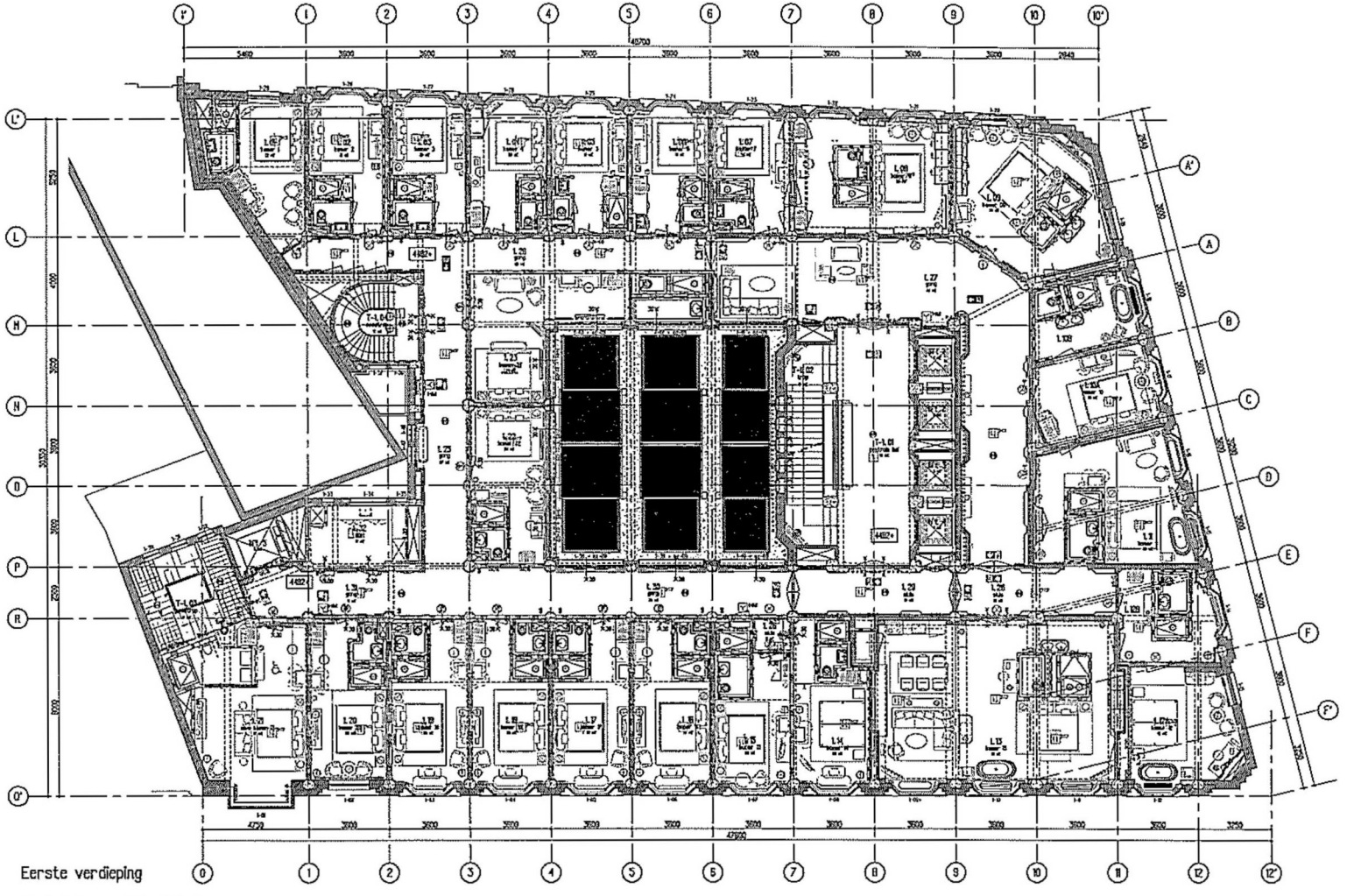
Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Aedes Real Estate

Gebruiksmelding Begane grond

SA210 | G-00

KTP Architekten 1/2wg



Eerste verdieping

totaal gebruiksoppervlakte = 999 m2
totaal aantal personen = 46 personen

RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandwerk paneel
- nevenpaneel brandwerk paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. WBDBO
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. WBDBO
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. WBDBO
- brandscheiding 30 min. WBDBO
- brandscheiding 60 min. WBDBO

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Aedes Real Estate

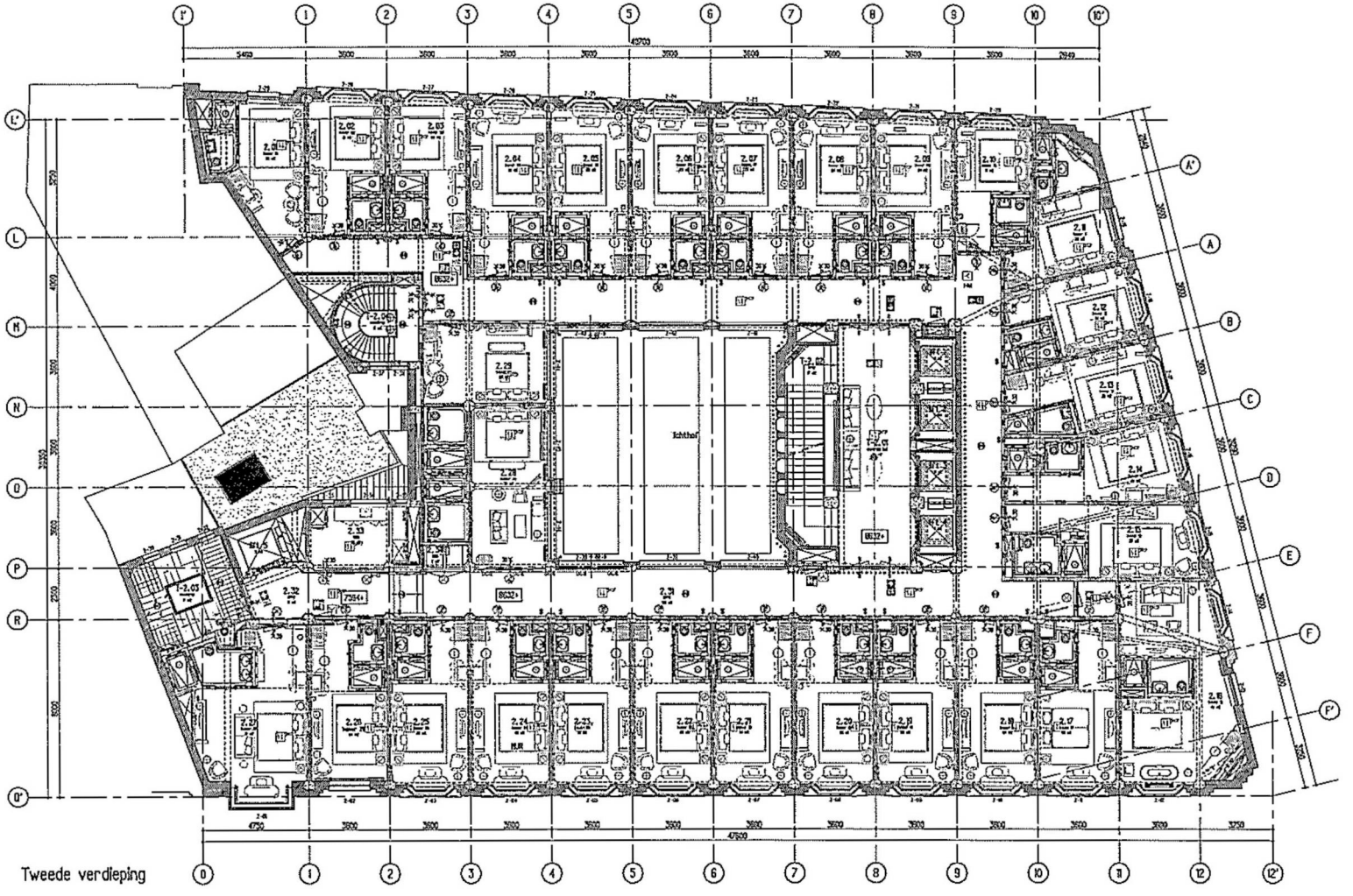
Gebruiksmelding Eerste Verdieping

Schr. 1:100
Formaat A1
Dat. 09-01-18
Gez. PSC
Gecontr. 08-03-18 B

Werk SA210 | Blad G-01

KTP Architekten 1/2wg

Maarten Ammerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 25 58 F 020 620 64 19 E info@ktp-partners.nl



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante rookverdichting
- brandwerend paneel
- neveppaneel brandwerend paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Warmtedetector
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. W6030
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. W6060
- beslande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. W6020
- brandscheiding 30 min. W6030
- brandscheiding 60 min. W6060

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

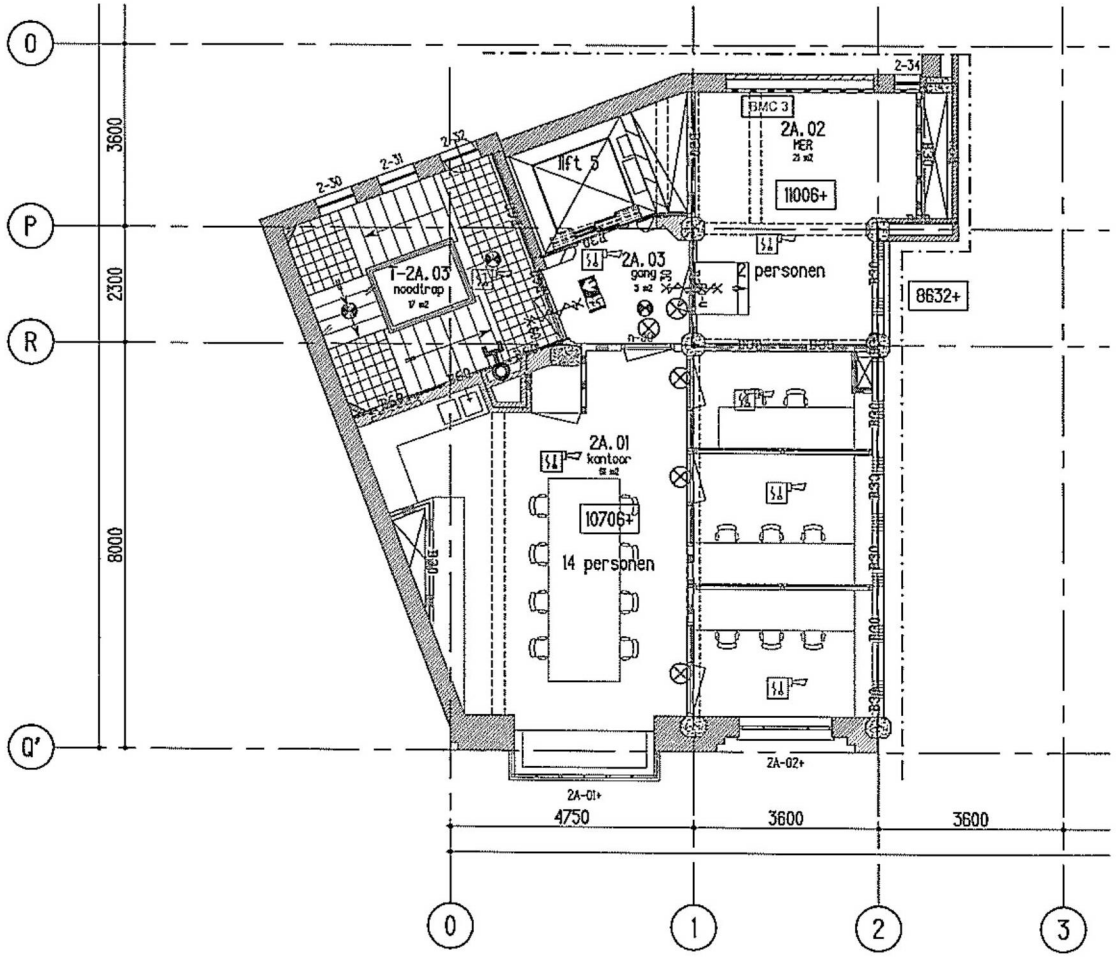
Aedes Real Estate

Gebruiksmelding Tweede Verdieping

Schaal	E:100
Formaat	A1
Datum	08-03-18
Getekend	PSC
Gecontroleerd	08-03-18 A

SA210 | G-02

KAAP Architekten bv



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- BMP brandmeld paneel
- BMP NP nevenpaneel brandmeld paneel
- handbrandmelder
- Ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. WBDBO
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. WBDBO
- bestaande brandscheiding
- B20 brandscheiding 20 min. WBDBO
- B30 brandscheiding 30 min. WBDBO
- B60 brandscheiding 60 min. WBDBO

Mezzanine tussen 2e & 3e Verdieping

totaal gebruiksoppervlakte = 108 m2
totaal aantal personen = 14 personen

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Behoort bij ontwerpbesluit
BWT 3471835
Gemerkt 06

Gemeente Amsterdam Centrum

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr. Aedes Real Estate

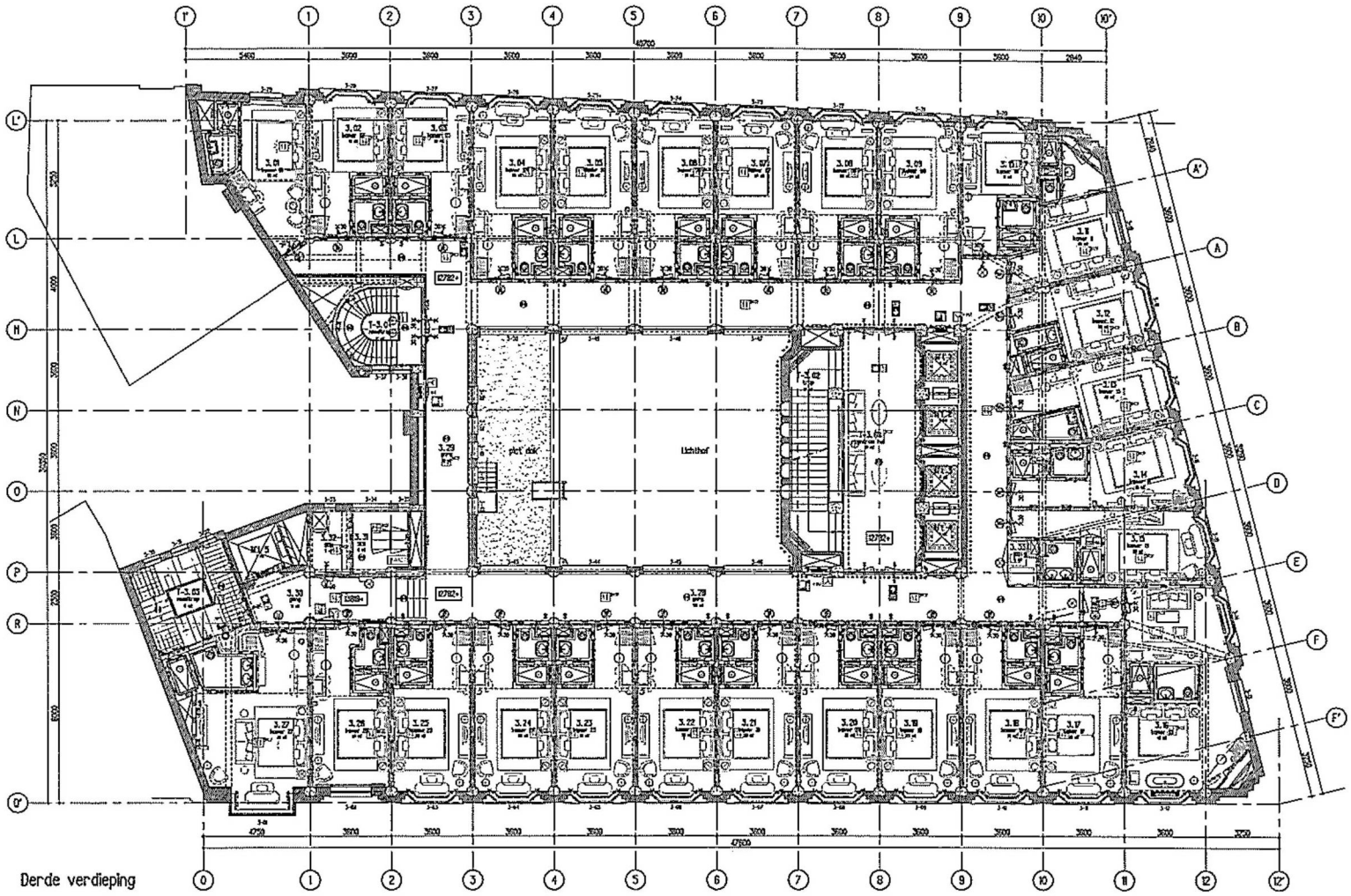
Ond. Gebruiksmelding Mezzanine

Sch. 1:100
Form. A3
Dat. 09-01-18
Get. PSC
Gew. 08-03-18 A

Werk SA210 | Blad G-02a

KP Architekten 1/2wg
Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

P:\2014\SA210 (bungehuis)\5 TEKENINGEN\a Actueel\SA210_G-02mez 08-03-18 15:44 schaal 1:100



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandmeld paneel
- nevenpaneel brandmeld paneel
- handbrandmelder
- Ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. W8080
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. W8080
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. W8080
- brandscheiding 30 min. W8080
- brandscheiding 60 min. W8080

Derde verdieping

totaal gebruiksoppervlakte = 964 m2
totaal aantal personen = 56 personen

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr.: Aedes Real Estate

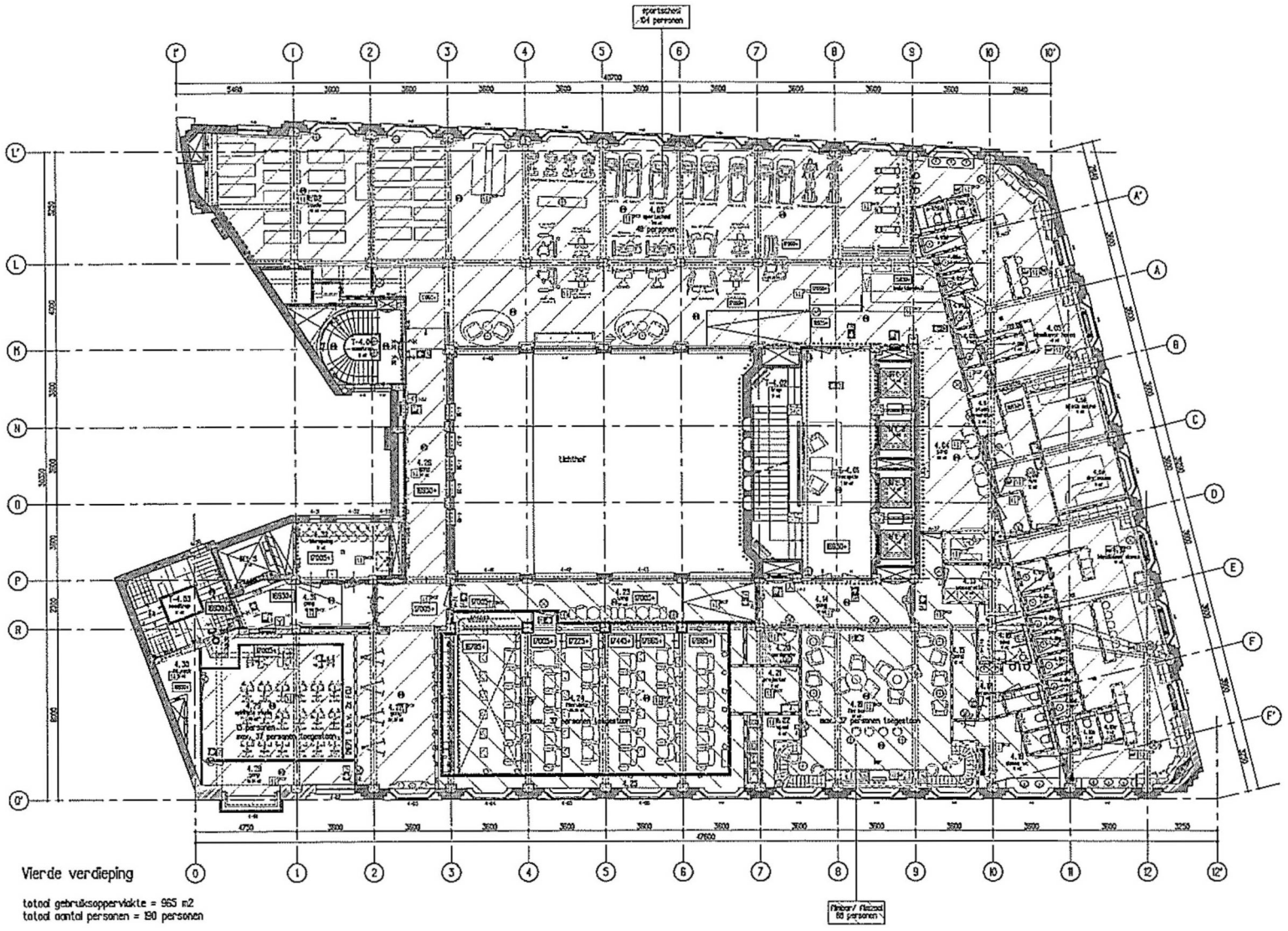
Ond.: Gebruiksmelding Derde Verdieping

Schr.: 1:100
Pers.: AI
Dat.: 09-01-18
Bel.: PSC
Ems.: 09-03-18 A

Werk: SA210 | Blad: G-03

KTP Architekten f/2wg

Haarlemmerstraatweg 115, 1165 AG Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 634 25 36 F 020 620 64 19 E info@kandle-partners.nl



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandmeld paneel
- nevenpaneel brandmeld paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. W8080
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. W8080
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. W8080
- brandscheiding 30 min. W8080
- brandscheiding 60 min. W8080

Vierde verdieping

totaal gebruiksoppervlakte = 965 m2
totaal aantal personen = 190 personen

aantal personen per ruimte/functie:
aantal personen sportschool = 104 personen
aantal personen filmbar/ filmruimte = 86 personen

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

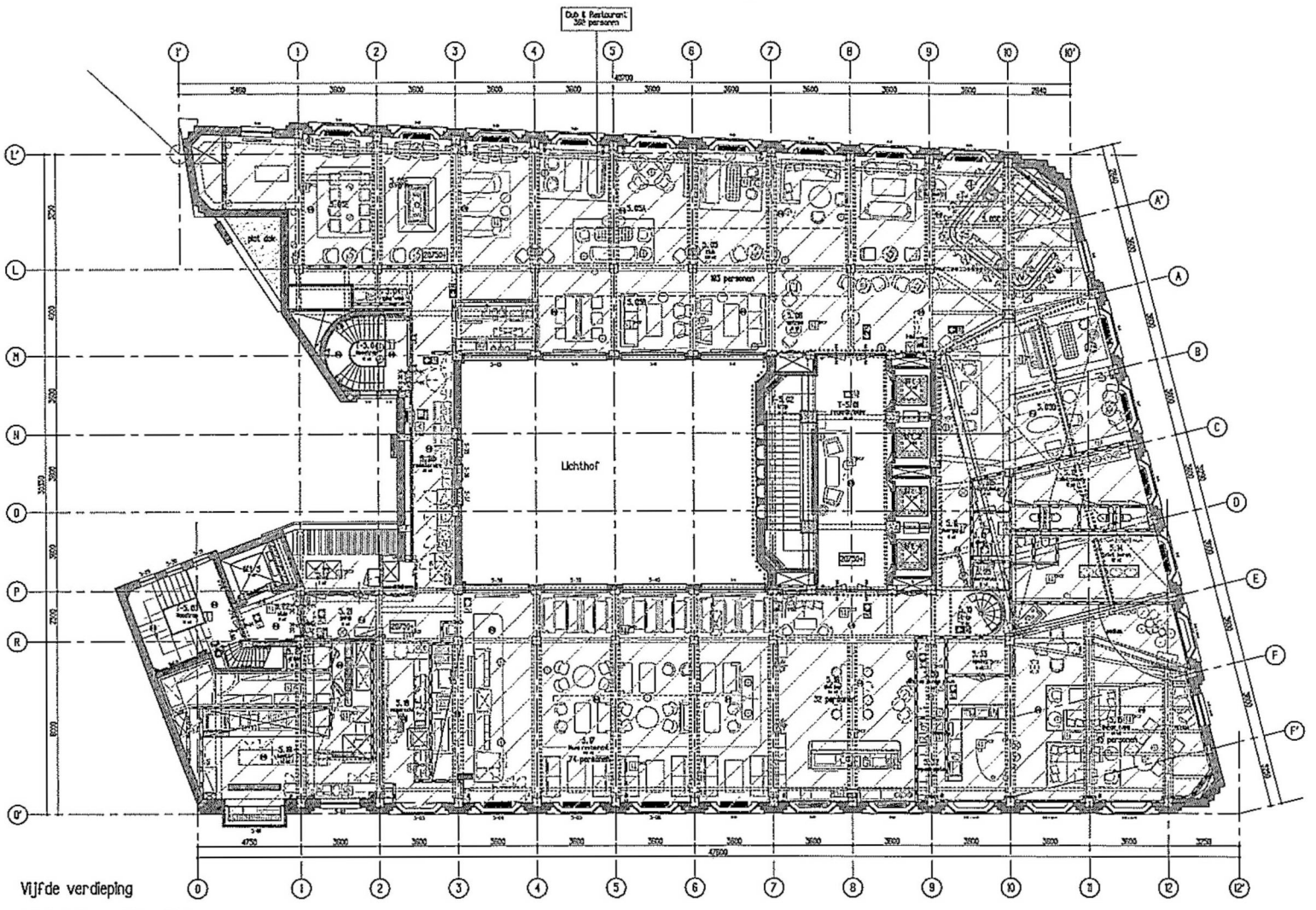
Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Aedes Real Estate

Gebruiksmelding Vierde Verdieping

SA210 | G-04

KTP Architekten I/Zwg



totaal gebruiksoppervlakte = 981 m2
totaal aantal personen = 360 personen

RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandmeld paneel
- neverpaneel brandmeld paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. V0000
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. V0000
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. V0000
- brandscheiding 30 min. V0000
- brandscheiding 60 min. V0000

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

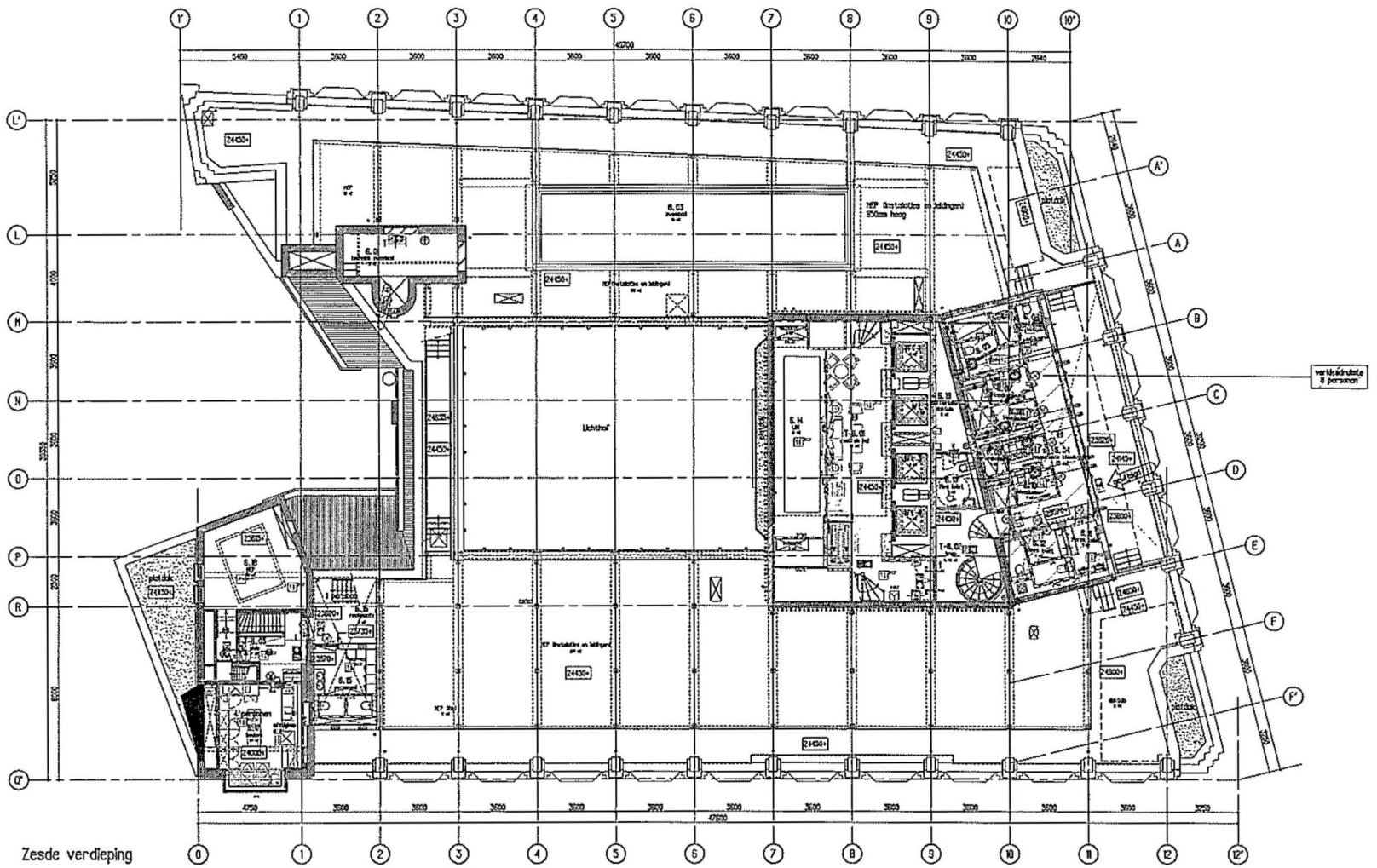
Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Aedes Real Estate

Gebruiksmelding Vijfde Verdieping

SA210 | G-05

KTP Architekten 1/2 wg



RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruimte voorzien van transparante noodverlichting
- brandseid paneel
- nevenpaneel brandseid paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. W0080
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. W0080
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. W0080
- brandscheiding 30 min. W0080
- brandscheiding 60 min. W0080

Zesde verdieping

totaal gebruiksoppervlakte = 216 m2
totaal aantal personen = 13 personen

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr.: Aedes Real Estate

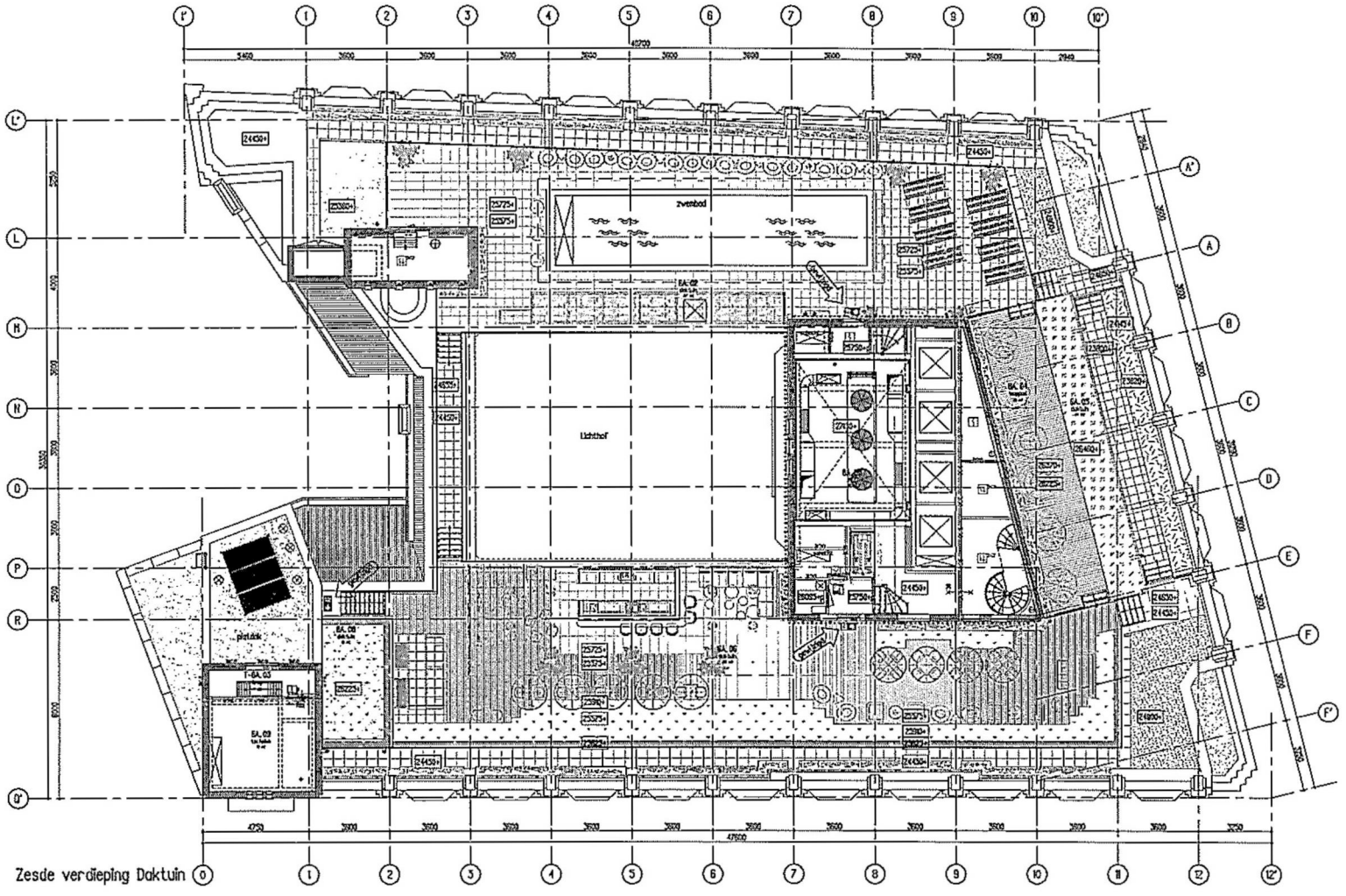
Onderw.: Gebruiksmelding Zesde Verdieping

Schr.: 1:100
Formaat: A1
Datum: 08-01-18
Gecontr.: PSC
Gewijzigd: 08-03-18 A

Werk: SA210 | Blad: G-06

KTP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1160 MJ Halfweg
Postbus 113, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 84 19 E info@ktp-partners.nl



Zesde verdieping Daktuin

totaal gebruiksoppervlakte = 524 m2
totaal aantal personen = 145 personen

RENVOOI

- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- aanduiding vluchtroute
- vluchtroute
- overige ingang
- brandweer ingang
- droge blusleiding
- brandslanghaspel
- ruiste voorzien van transparante noodverlichting
- brandwerend paneel
- nevenpaneel brandwerend paneel
- handbrandmelder
- ingebouwde akoestische signaalgever
- melder, rook, optisch
- Nevenindicator
- zelfsluitende deur
- zelfsluitende brandwerende deur 30 min. W8080
- zelfsluitende brandwerende deur 60 min. W8080
- bestaande brandscheiding
- brandscheiding 20 min. W8080
- brandscheiding 30 min. W8080
- brandscheiding 60 min. W8080

Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

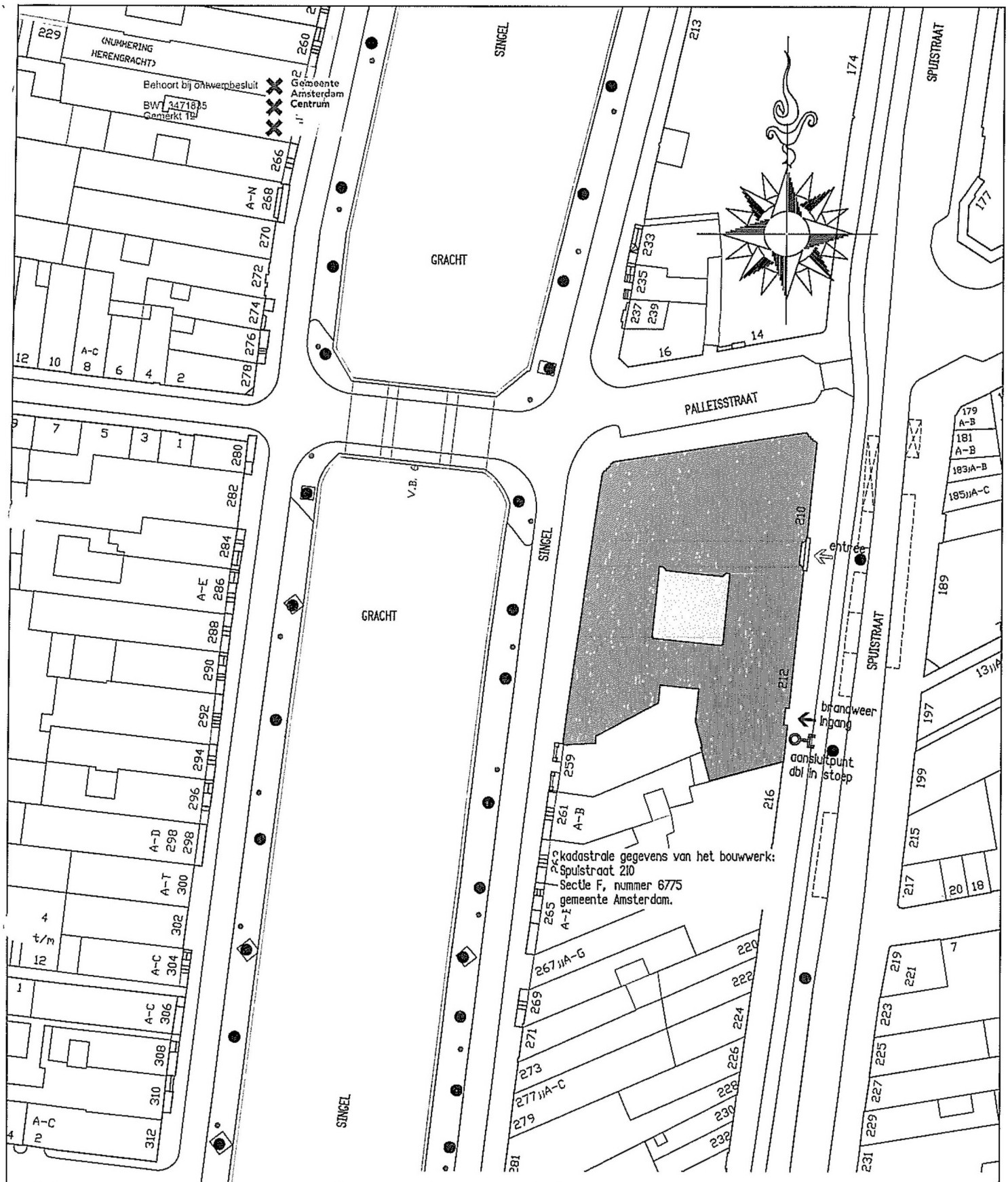
Opdr.: Aedes Real Estate
Ond.: Gebruiksmelding Daktuin

Schr.: E100
Form.: A1
Dat.: 09-01-18
Bel.: PSC
Gew.: 09-03-18 A

Werk: SA210 | Blad: G-06A

KTP Architekten 1/2 wg

Haarlemmerstraatweg 11a, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 31 56 F 020 620 64 19 X info@kantie-partners.nl



Alle maten in het werk controleren

Gebruiksvergunning

Verbouwing "Bungehuis" Spuistraat 210 te Amsterdam

Opdr.
Aedes Real Estate

Ond.
Gebruiksmelding Situatie

Sch. 1:500
Form. A3
Dat. 09-01-18
Get. PSC
Gew.

Werk SA210 | Blad G-Sit

Architekten 1/2wg

Haarlemmerstraatweg 11b, 1165 MJ Halfweg
Postbus 115, 1160 AC Zwanenburg
T 020 624 35 56 F 020 620 64 19 E info@kentie-partners.nl

P:\2014\SA210 (bungehuis)\3 TEKENINGEN\Gebruiksmelding\SA210_G-Sit 09-0