Gemeente
Amsterdam

Bijlage: Algemeen beeld gemengde huisvestingslocaties statushouders en woonstarters

Najaar 2023, per stadsdeel

Inhoudsopgave

Stadsdeel/-gebied*	**Pagina**
Algemeen beeld gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters – 2023	3
Centrum	4
Nieuw-West	5
Noord	6
Oost	7
West	9
Zuid	10
Zuidoost	11

*Stadsgebied Weesp heeft geen gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters

Algemeen beeld gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters - 2023

- Bij de meeste gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters is het algemene beeld dat het samenleven er zonder bijzonderheden verloopt. Er worden allerlei activiteiten georganiseerd door en voor medebewoners. De gemeente, woningcorporatie en de diverse maatschappelijke partners komen regelmatig bijeen in een vaste overlegstructuur en weten elkaar daarbuiten ook te vinden indien nodig.

- Uit de ervaring van de eerste jaren met de gemengde huisvestingslocaties is geleerd dat het ondersteunen van community builders op deze locaties, doorlopend moet plaatsvinden en vooral aandacht behoeft op momenten dat er veel tijdelijke huurcontracten tegelijk aflopen en er dus veel verhuizingen in eenzelfde periode zijn. Hierop wordt door betrokken partners nu doorlopend ingezet.

- Bewoners die in het kader van de ruggensteunregeling verhuizen, hebben vaak veel vragen in aanloop naar de verhuizing. Er is een groot aantal professionals betrokken bij de verhuisstroom om het in goede banen te leiden en vragen te kunnen beantwoorden.

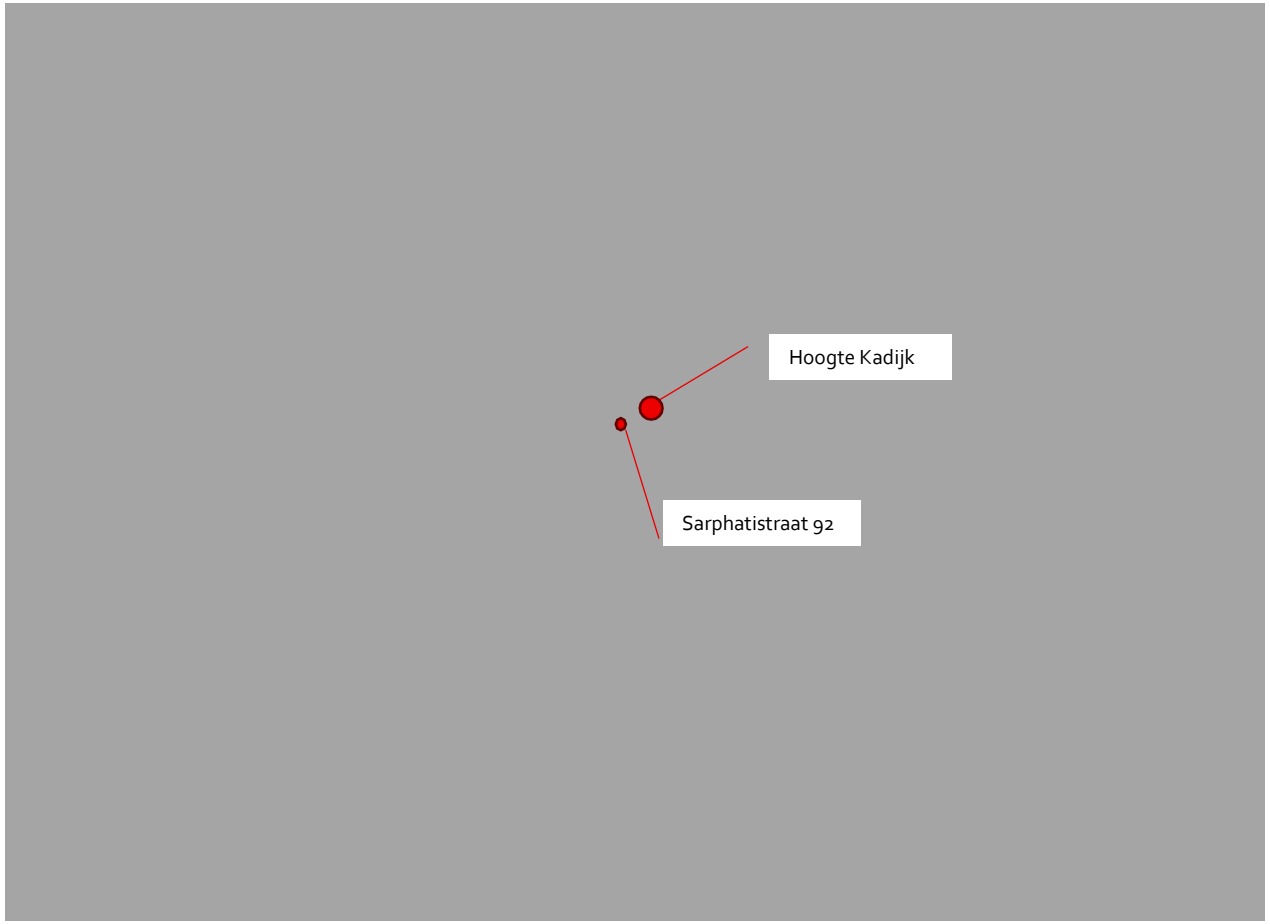
- Een aandachtspunt in het geval van statushouders die vanuit een COA-opvanglocatie verhuizen voor het eerst verhuizen naar een zelfstandige woning in een gemengde huisvestingslocatie is dat het voorkomt dat essentiële zaken soms nog niet in orde zijn zodra zij naar hun woning kunnen verhuizen. Het kan gaan om een zorgverzekering, inkomen of uitkering, een klantbegeleider van WPI of een contactpersoon bij VluchtelingenWerk Nederland (VWN).

- Op gemengde huisvestingslocaties die niet door een woningcorporatie beheerd worden, maar door een particuliere verhuurder zijn de lijnen naar de maatschappelijke partners beperkter dan op de locaties die wel door een woningcorporatie worden beheerd.

Centrum

Hoogte Kadijk (112 bewoners, 50/50 verdeling statushouders en woonstarters)
Er zijn per afdeling 'gangmakers' actief, vergelijkbaar met community builders.
De (structurele) lijnen tussen organisaties zijn verschillend, vaak afhankelijk van personen.
Er is een sociaal overleg, maar dat wordt nu nog maar incidenteel georganiseerd omdat het niet heel veel opleverde.
Er zijn in het verleden op deze locatie wel wat overlastsituaties geweest en een aantal incidenten waardoor bewoners zich onveilig hebben gevoeld. Twee overlastsituaties spelen nog steeds. Omdat de verhuurder geen reguliere corporatie is, zijn niet alle instrumenten inzetbaar die corporaties en meldpunt zorg en woonoverlast in kan zetten. Voor deze locatie was een begeleidingscommissie actief om deze zaken te bespreken en op te lossen. Inmiddels is deze begeleidingscommissie overbodig gebleken en beëindigd vanwege een gebrek aan gesprekonderwerpen.

Sarphatistraat 92 (12 bewoners, 50/50 verdeling statushouders en woonstarters)
Dit is een kleine gemengde huisvestingslocatie voor statushouders en woonstarters. Er zijn geen bijzonderheden of opvallendheden over te vermelden. Er is geen vast afstemmingsoverleg vanwege de geringe omvang van deze locatie.



Nieuw-West

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

Noord

4.1, 4

Oost (1/2)

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

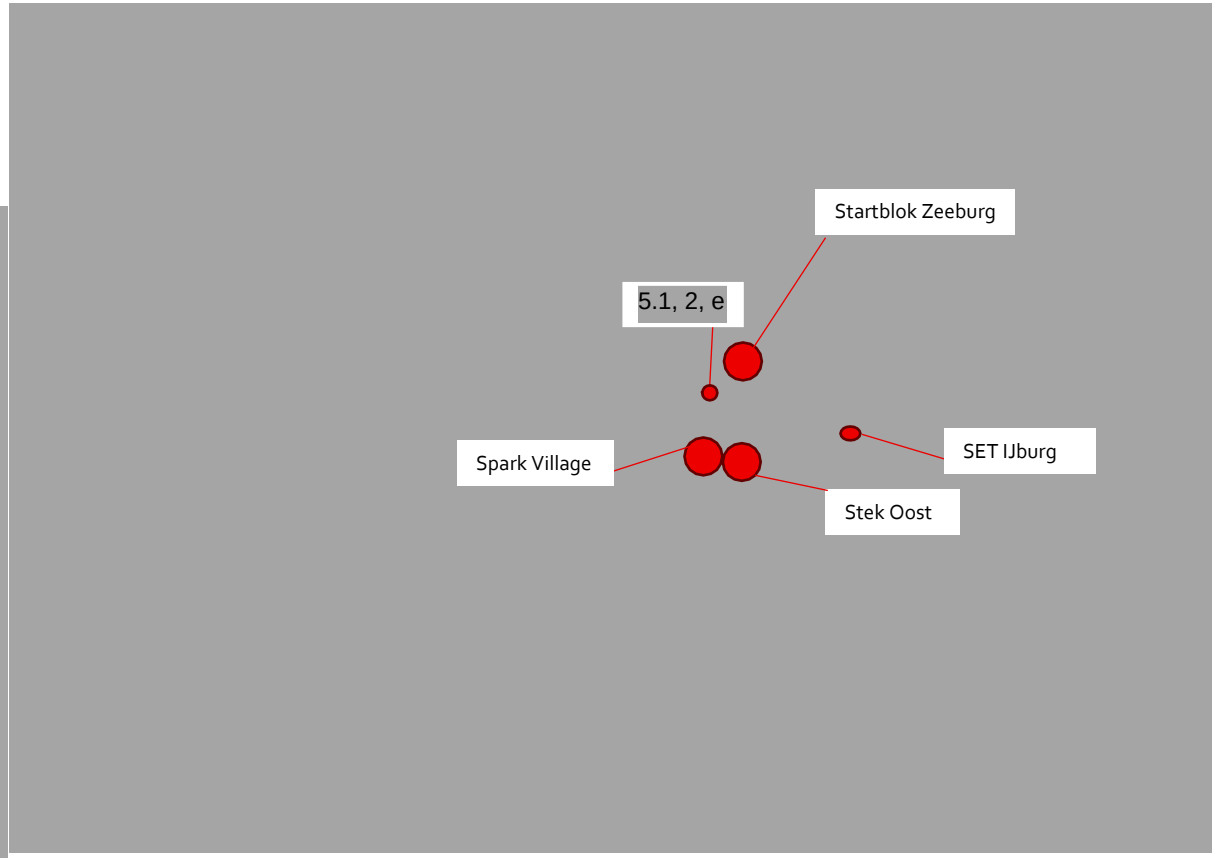
4.1, 4

Oost (2/2)

Stek Oost (125 bewoners zijn statushouder, wordt teruggebracht tot 75 (30%))
Over de stand van zaken rondom de maatregelen die door de corporatie en de gemeente op de gemengde huisvestingslocatie Stek Oost worden ingezet, treft u een passage in de voorliggende raadsinformatiebrief bij dit overzicht. Het algemene beeld van deze locatie wordt hieronder beschreven.

Algemeen beeld Stek Oost
Een locatie met verschillende incidenten waar het woon -en leefklimaat onder druk staat. De corporatie heeft voor de zomer aangegeven grote zorgen te hebben over de huidige situatie, in overleg met de corporatie wordt gekeken hoe de situatie voor het einde van het jaar kan verbeteren. Onderdeel van de te treffen maatregelen zijn andere verhouding statushouder/woonstarters en extern sociaal beheer.
Er zijn veel partijen actief op Stek Oost, zoals Dynamo, Ykeallo, Academie van de Stad (community building project) en Strong & Dependent. Elke maand vindt het monitoroverleg plaats waar Stek Oost en Spark Village besproken worden. De meeste partijen, en de woningcorporatie, zijn hier iedere maand bij aanwezig. De community builders zijn erg actief, maar ze voelen zich niet altijd gewaardeerd. Hun rol komt soms ook onder druk te staan door de incidenten op locatie. De professionals weten elkaar steeds beter te vinden, maar de samenwerking verloopt nog stroef. Ook de samenwerking tussen de gemeente en de corporatie verloopt niet altijd goed. Het sociaal beheer was een tijd niet aanwezig of functioneerde niet goed. Er is weinig samenspel met de buurt, maar er is wel actief contact met voetbalclub Zeeburgia.

4.1, 4





4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4



4.1, 4

4.1, 4