Checklist Ambtelijke toets standaardcriteria VVKB

Locatie/adres: Nicolaas Maesstraat 112
Zaak/OLO-nummer: 5873907/ Z2021-Z001407
Behandelend ambtenaar: [redacted]

Soort VVKB (Hoofdstuk 6)
Om welke ingrepen gaat de aanvraag (meerdere onderdelen mogelijk):

- ☐ 6.1. Aanbouwen
- ☐ 6.2. Bijgebouwen
- ☐ 6.3. Kozijnwijzigingen
- ☐ 6.4. Gevelwijzigingen
- ☐ 6.5. Dakramen
- ☐ 6.6. Balkons
- ☐ 6.7. Erfafscheidingen
- ☐ 6.8. Dakkapellen
- **X** 6.9. Dakterrassen en daktuinen
- ☐ 6.10. Dakuitbreidingen
- ☐ 6.11. Zonnepanelen- en collectoren
- ☐ 6.12. Installaties
- ☐ 6.13. Groene daken
- ☐ 7.1. Reclame (Hoofdstuk 7)

Ruimtelijk systeem (Hoofdstuk 8)
In welk ruimtelijk systeem ligt het object:

- ☐ 8.1. Binnenstad
- ☐ 8.2. Historische fragmenten
- **X** 8.3. 19e eeuwse ring
- ☐ 8.4. Gordel ’20 -’40
- ☐ 8.5. Tuindorpen
- ☐ 8.6. AUP en Post-AUP
- ☐ 8.7. Woonerven en meanders
- ☐ 8.8. Woongebied na 1985
- ☐ 8.9. IJ-landen
- ☐ 8.10. Kantoren en bedrijventerreinen
- ☐ 8.11. Noordelijk buitengebied
- ☐ 8.12 Groen en water
- ☐ 8.13. Overige systemen (ringen en radialen, transformatiegebieden)

Waardering
Check voor de ruimtelijke systemen Binnenstad, Historische fragmenten, 19de-eeuwse Ring, Gordel ’20-’40, tuindorpen en AUP en Post AUP welke waardering het object/de objecten hebben op de ordekaarten:

☐ Rijksmonument/ gemeentelijk monument/GMP

☐ Orde 1

☐ Orde 2
X Orde 3

☐ Basisorde

☐ Nieuwbouw na 1940

Matrix plannen VVKB
Komt het plan volgens de 'Matrix ambtelijke afhandeling veel voorkomende kleine bouwplannen' in aanmerking voor ambtelijke toetsing?
X Ja, ga door met invullen checklist

☐ Nee, ga door naar uitkomst toets: Plan wordt gezien de waardering van het object voorgelegd aan de commissie voor een gewogen oordeel

Trendsetter
Is het plan in voldoende mate familie van een eerder voor deze architectuureenheid of dit bouwblok goedgekeurde ingreep?

☐ Ja, ga door naar uitkomst toets
X Nee

Welstandsniveau gebied

☐ Beschermd
X Bijzonder

☐ Gewoon

☐ Eenvoudig

☐ Geen preventieve toetsing

☐ Geen preventieve toetsing VVKB

☐ Vrij

Toetsingsniveau
Welk beoordelingsniveau geldt er voor het gebied waarin het object ligt:

☐ Eenvoudig

☐ Zorgvuldig

☐ Erfgoed

Standaardcriteria

Ga na of de ingreep/ingrepen al dan niet voldoet/voldoen aan de standaardcriteria die voor dit object van toepassing zijn. Geef per onderdeel (indien van toepassing) de bevindingen aan.

Algemeen

Het dakterras is weliswaar dicht op de dakrand aan de voorzijde gepositioneerd, maar als dit ruimtelijk mogelijk is, dient dit bij de beoordeling op welstandgronden als een gegeven te worden beschouwd.

Het gevelaanzicht suggereert een tweede dakraam aan de voorzijde.
Dit dakraam is echter al bij aanvraag 5758561/ Z2021-Z000412 beoordeeld en gemotiveerd als passend binnen de standaardcriteria beschouwd.

Aantal en plaats

Vorm

Materiaal en kleur

Erfgoed

Overige criteria

Uitkomst toets

X Plan voldoet aan standaardcriteria

Geconstateerd is dat de aanvraag voldoet aan de standaardcriteria voor dakterrassen zoals genoemd in hoofdstuk 6.9 van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'.

☐ Plan voldoet niet aan standaardcriteria

Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de standaardcriteria voor [ingreep] zoals genoemd in hoofdstuk 6.[§] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016' op de volgende onderdelen:
- [criterium letterlijk overnemen]
- [criterium letterlijk overnemen]

Opties:
- u krijgt de mogelijkheid tot [datum] om het plan op deze punten aan te passen
- aangezien het voorstel niet voldoet aan de criteria en aanpassingen ook niet zullen leiden tot een plan dat op goedkeuring kan rekenen wordt het plan geweigerd.

☐ Er is voor dit bouwblok/deze architectuureenheid een trendsetter

Geconstateerd is dat de aanvraag gelijk is aan een trendsetter of voldoende familie is van de trendsetter voor dit bouwblok/deze architectuureenheid.

OF

Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de trendsetter maar wel voldoet aan de standaardcriteria voor [ingreep] zoals genoemd in hoofdstuk 6.[§] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'

OF

Geconstateerd is dat de aanvraag afwijkt van de trendsetter voor dit bouwblok/deze architectuureenheid. Het plan wordt voor een gewogen oordeel voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten.

☐ Plan voldoet niet aan standaardcriteria, maar zou op basis van gewogen oordeel kunnen voldoen aan redelijke eisen van welstand

Geconstateerd is dat de aanvraag niet voldoet aan de standaardcriteria voor [ingreep] zoals genoemd in hoofdstuk 6.[§] van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. Het plan wordt echter voor een gewogen oordeel voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten.

☐ Plan wordt gezien de waardering van het object voorgelegd aan de commissie voor een gewogen oordeel

Het object wat u wilt wijzigen ligt in het ruimtelijk systeem [naam ruimtelijk systeem] en is