Omgevingsanalyse presentatie Grondwaardecommissie 24-25 juni 2015

Samenvatting

- Weinig/ geen reacties/duiding

Berichten

(10)(2e) *@ericvanderburg haalt misverstand voorjaarsnota over #erfpacht weg: Nieuwe stelsel moet leiden tot zoveel mogelijk vrijwillige overstappers*
https://twitter.com/danielvanderree/status/613715044229099521

RolfUhlhorn *Ben ik de enige die geïnteresseerd in een plus van honderden miljoenen? En die erfpachtinkomsten, hoe zit dat met de werkwijze? #Amsterdam*
https://twitter.com/RolfUhlhorn/status/614072310300020736

(10)(2e)
Er wordt gezegd dat de residuele- waardemethode er van uit gaat dat de eigendomswaarde van de grond het verschil (residu) is tussen de marktwaarde van het object (de grond plus de opstal) en de waarde van de opstal (het gebouw). Dit is slechts ten dele juist. De methode rekent de volle eigendoms waarde uit. Echter door de canon en de daaraan gekoppelde nadelen wordt de volle eigendomswaarde uitgehold, daar wordt geen rekening meegehouden.
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/grondwaardeadvies/?mode=responses

Statistieken website

Websitebezoek

Pagina	Paginaweergaves
Grondwaardecommissie pleit voor Schoon Schip bij Amsterdamse erfpacht	2.064

Downloads

Naam	Aantal
Rapport Grondwaardecommissie	498
Appendix II waardering opstallen op in erfpacht uitgegeven grond	325
Appendix I waarderingskamer kwaliteit taxaties	228