Agendaformulier
MT R&D

Vergadering	MT R&D ntb
Onderwerp	Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West
Doel van de bespreking	Informerend en besluitvormend
Vraag aan het MT	1. Kennis te nemen van de inhoud en de totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW) 2. Kennis te nemen van de tussenevaluatie van het product en het doorlopen proces 3. In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W 4. Opdracht te verlenen om ambtelijke verantwoordelijkheid nader te beleggen
Aangemeld door	5.1, 2, e
Toegevoegde stukken	• GOP NW presentatie voor MT R&D • GOP NW concept einddocument • GOP NW M.E.R.-beoordeling • GOP NW tussenevaluatie

In december 2023 is het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW) al kort geïntroduceerd bij het MT R&D. Nu het concept product inhoudelijk gereed is, wordt het op verzoek van het MT R&D nogmaals onder de aandacht gebracht in combinatie met de uitkomsten van de tussenevaluatie die afgelopen najaar is opgesteld. Hierna wordt het GOP NW geagendeerd bij het MT R&E. Vervolgens wordt het besproken met Wethouder Dantzig en daarna in de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W.

Gevraagd wordt aan het MT R&D om:

1. Kennis te nemen van de inhoud en totstandkoming van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West
2. Kennis te nemen van de tussenevaluatie van het product en het doorlopen proces
3. In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens aan Wethouder Dantzig en de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W
4. Opdracht te verlenen om ambtelijke verantwoordelijkheid nader te beleggen

Introductie
Onder de nieuwe Omgevingswet wordt de vastgestelde Omgevingsvisie Amsterdam 2050 uitgewerkt in gebiedsgerichte en themagerichte programma's. Het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West

Agendaformulier MT R&D

werkt de strategische keuzes van de Omgevingsvisie uit voor stadsdeel Nieuw-West. Concreet houdt dit in dat we in beeld brengen wat meerkernige ontwikkeling, groeien binnen grenzen, duurzaam en gezond bewegen en rigoureus vergroenen betekenen voor de fysieke leefomgeving in Nieuw-West.

Het omgevingsprogramma brengt hiervoor al het vastgesteld beleid voor de stad en het stadsdeel samen, inclusief de terugkerende vraagstukken vanuit projecten. Met als doel om bij lastige en complexe dilemma's die ontstaan gezamenlijk weloverwogen keuzes te maken op het schaalniveau van het stadsdeel. Hiermee helpt het omgevingsprogramma om de belangrijkste uitdagingen voor de fysieke leefomgeving te ordenen en te prioriteren (alle lopende projecten zijn in het omgevingsprogramma opgenomen). Na vaststelling door het College van Burgemeester en Wethouders biedt het GOP NW richting aan nieuwe ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het stadsdeel voor de komende 10 tot 15 jaar.

Inhoud

Het GOP NW bevat een aantal kaarten met legenda. De bestaande situatie van Nieuw-West is het beginpunt. Hier beschrijven we de ruimtelijke kenmerken die Nieuw-West haar bijzondere karakter geven. Daarna agendeert het Omgevingsprogramma de voorwaarden voor groei en geeft het richting. De belangrijkste keuzes van het GOP Nieuw-West:

Rigoureus vergroenen - Het vergroten van de gebruikskwaliteit en ecologische kwaliteit van parken en watergangen, het vergroenen van

verharde 'dagelijkse' openbare ruimte van straten en pleinen voor vergroening, tegengaan hittestress en verbeteren waterberging & -kwaliteit:

- In Nieuw-West betekent Rigoureus vergroenen in eerste instantie het verhogen van de gebruiks- en natuurwaarde van het groen. Ruimte voor extra groen is er in de straten en pleinen.
- In de buurten waar verdichting plaatsvindt neemt mogelijk het oppervlak bestaand groen af. Er wordt dan geïnvesteerd in het groen in de dagelijkse openbare ruimte van straten en pleinen en in de grote landschapsparken.
- Ook in buurten waar niet verdicht wordt, wordt extra ingezet op het verbeteren en vergroenen van de verharde 'dagelijkse' openbare ruimte. De hoeveelheid groen kan hier toenemen.
- In de stedelijke buurten worden de hoven waar mogelijk groen en autovrij met parkeren op straat of inpandig.

Duurzaam en gezond bewegen - Transitie van verkeersnetwerk naar publieke verblijfsruimte waar het prettig verblijven, lopen en fietsen is. Beter OV mogelijk maken, netwerk verbindingen aanhelen:

- Op een aantal schakelpunten in de hoofdstructuur geven we voorrang aan langzaam verkeer zoals fietsen en wandelen boven autoverkeer.
- We reserveren voldoende maat in de straten zodat

Korte Samenvatting

eventuele nieuwe OV-lijnen later eenvoudig kunnen worden aangelegd.

- Zolang het openbaar vervoer nog niet op orde is, wordt autoluw zeer geleidelijk ingevoerd.
- Dat betekent dat er voorlopig nog vrij veel parkeren op straat is, maar dat dit gefaseerd zal afnemen.

Groeien binnen grenzen en de meerkernige stad - Het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor werk en voorzieningen binnen de bestaande stad:

- We maken onderscheid tussen gebieden waar we extra willen verdichten (daar waar volledig corporatiebezit is) en gebieden die we extra willen beschermen.
- We verdichten met name rondom 'nieuwe' stedelijke centra. Omdat er beperkte ruimte is om te verdichten geven we in deze gebieden extra bouwmogelijkheden.
- We zijn terughoudend in buurten waarvan originele opzet nog intact is en ruimtelijke kwaliteit heeft. De doorgaande straten in deze gebieden krijgen iets meer bouwmogelijkheden.
- Er wordt ruimte voor maatschappelijke voorzieningen gereserveerd, bestaande voorzieningen en werklocaties blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.
- Ruimte voor werken en voorzieningen groeit mee met de uitbreiding van het woonprogramma.

Zorgvuldige omgang met de bestaande stad -Behouden van bestaande voorraad, betere woningen met hogere energielabels, behouden sociale structuren, behouden betaalbare werkruimte en bestaande functies, versterken identiteit en geschiedenis:

- Bij elke opgave is het bestaande de basis. We kijken nadrukkelijk eerst naar mogelijkheden voor renovatie en circulaire toevoegingen voordat we aan sloop/nieuwbouw denken.
- Het door het rijk vastgestelde cultuurhistorisch waardevolle Rijkswederopbouwgebied geven we een grotere bescherming.
- In de gebieden buiten dit Rijkswederopbouwgebied geven we over het algemeen extra bouwmogelijkheden.
- Op specifieke plekken werken we aan herkenbare kwaliteit van cultureel erfgoed.
- Bestaande commerciële ruimten worden zoveel mogelijk behouden, omdat ze betaalbaarder zijn.

Het omgevingsprogramma wijst een vijftal strategische projecten als agenda voor de komende 20 jaar. Op deze vijf plekken, 'het kwintet', is er sprake van een complexe opgave waarvoor integrale inzet en grotere investeringen nodig zijn, omdat ze anders niet van de grond komen. Als

laatste wordt er ingegaan op fasering en financiering.

Totstandkoming

Het GOP NW is opgesteld in samenwerking met verschillende directies en externe partijen uit het stadsdeel. In korte werkperiodes heeft een intern team van ontwerpers uit verschillende R&D teams steeds materialen voorbereid, waarna deze materialen intern en extern voorgelegd en besproken zijn om de inhoud gezamenlijk verder te brengen.

Intern is er doorlopend afgestemd met het opgaveteam Wonen en Leefomgeving van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West en een brede '2e cirkel' waarin verschillende teams gerepresenteerd zijn waaronder het R&D gebiedsteam, R&D flank team, V&OR, maatschappelijke voorzieningen, economie en duurzaamheid.

Extern zijn ruim 40 georganiseerde belangenorganisaties uitgenodigd voor de Samen Stadmaken bijeenkomsten met de oproep om de uitnodiging door te sturen. Ruim 30 organisaties hebben uiteindelijk aan één of meerdere bijeenkomsten deelgenomen:

- Bewonersorganisaties: Saaam, Nisa for Nisa, ESAN, Eigenwijks, Marhaba, huurders van !Woon (huurdersvereniging), Vuilnisoproer, bewonersvereniging Schinkelkwartier, Stichting de Brug
- Ondernemersverenigingen: Osdorpplein BIZ, Bedrijvencentrum Osdorp, Rieker Businesspark, Ondernemers Plein '40-'45, Slotermeerlaan en Burgemeester de Vlugtlaan
- Corporaties: Lieven de Key, Rochdale, Stadgenoot, Eigen Haard, Ymere, De Alliantie
- Schoolbesturen: Progresso, Zaam, Osdorpse Montessorischool
- Zorgpartijen: HvO Querido, Woonzorg Nederland
- Erfgoedverenigingen: Vrienden van de Sloterplas, Het Cuypersgenootschap, Heemschut, De Oeverlanden Blijven!, Pro-West
- Natuur: Heemtuin Sloterplas, Tuinen van West
- Overige organisaties: Fietsersbond, Sciandri (sport), Urban Resort (broedplaats), VvE Bond (vereniging particuliere VvE's)

Hiernaast is de inhoud van het GOP NW meermaals besproken met het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie van Nieuw-West.

De effecten van het omgevingsprogramma zijn onderzocht met een Milieu Effect Rapportage Beoordeling. Het GOP NW is een pilot waarna andere stadsdelen volgen. Om deze reden is er tussentijds geëvalueerd en wordt dit na vaststelling opnieuw gedaan.

Beoogd resultaat

Met het omgevingsprogramma kunnen projecten en programma's die raken aan de fysieke leefomgeving met meer samenhang worden

uitgevoerd. Het omgevingsprogramma kan daarbij gebruikt worden als gezamenlijke ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het omgevingsplan. Tegelijkertijd biedt het GOP NW ook de ruimte om op projectniveau met Samen Stadmaken een buurtspecifieke uitwerking te maken.

Vervolg

Werken onder de nieuwe Omgevingswet vraagt om een integrale aanpak in beleidsvorming en uitvoering. Hiertoe is het noodzakelijk dat betrokken directies nauw optrekken in het vormgeven van ook de integrale uitvoering van het GOP NW. Hoe er straks concreet samen wordt gewerkt aan het realiseren van de inhoud van het omgevingsprogramma en waar de ambtelijke verantwoordelijkheid ligt voor bijvoorbeeld monitoring of beheer, vraagt om een dialoog tussen in ieder geval R&D, G&O en V&OR.

Gevraagde beslissing	• In te stemmen met het voorleggen van het GOP NW in het MT R&E en vervolgens aan Wethouder Dantzig en de staf RO ter voorbereiding op besluitvorming in het College van B&W • Opdracht te verlenen om ambtelijke verantwoordelijkheid nader te beleggen
Besprekingstijd	*20 min*
In aanwezigheid van	ntb
Advies Bussinesscontroller	nvt
Advies P&O	nvt
Wat is er voor het vervolg nodig aan communicatie?	nvt