VN2023-017300
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 18 juli 2023

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Schetsontwerp sportzone Parkeerterrein Volendammerweg/ de Weeren

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen van het schetsontwerp voor een openbaar toegankelijke sportzone op het parkeerterrein aan de Volendammerweg/de Weeren en het advies van R&D.
2. In te stemmen met het advies om gedeeltelijk contrair te gaan aan het advies van R&D en in te stemmen met het schetsontwerp;

3. In te stemmen met het informeren en het ophalen van feedback op het ontwerp bij de bewoners van de Waterlandpleinbuurt alvorens dit ter advies wordt aangeboden aan de stadsdeelcommissie

Kernboodschap

Op 15-11-2022 heeft het DB ingestemd met de gefaseerde herinrichting van het parkeerterrein aan de Volendammerweg bestaande uit een parkeerdeel en een openbare urban-en outdoor sportzone en daarbij de resultaten van het participatie onderzoek als vertrekpunt te nemen.Er ligt nu een SO dat gemaakt is samen met een klankbordgroep van bewoners/toekomstige gebruikers dat we graag met de buurt willen delen.Echter R&D heeft negatief geadviseerd op 2 onderdelen van dit ontwerp. Dit advies is ingegeven door recent ontwikkelde ruimtelelijke kaders (ecologische kaart noord).Het bestuur wordt gevraagd een afweging te maken alvorens we over het ontwerp communiceren met de buurt alvorens dit ter advies wordt aangeboden aan de stadsdeelcommissie

Bestuurlijke achtergrond

De Gemeenteraad, college en het stadsdeelbestuur hebben de ambitie om van sportpark de Weeren en de omringende openbare ruimte een aantrekkelijk groen sport- en recreatiepark te maken met een openbaar karakter voor mensen uit Noord dat goed aansluit bij de landschappelijke kenmerken van Waterland. De herinrichting van het parkeerterrein aan de Volendammerweg is onderdeel van het overall herinrichtingsplan voor sportpark de Weeren. In 2020 zijn door het stadsdeel aangevraagde SMF-middelen toegekend. Deze mogen ingezet worden voor de herinrichting van het projectgebied (zowel openbare ruimte rondom het sportpark als voorzieningen op het sportpark zelf)

Bestuurlijke prioriteit

De herinrichting van het parkeerterrein moet gaan bijdragen aan de doelen van de gebiedsagenda 2019-2022 van het gebied Noordoost te weten: er zijn meer sportactiviteiten en speelvoorzieningen zijn verbeterd

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur

Onderbouwing besluit

Ad 1 Vorig jaar november heeft het DB ook ingestemd met het maken van een ontwerp voor de sportzone op basis van de resultaten van het uitgevoerde participatieonderzoek. Hier kwam o.a. uit dat basketbal een belangrijke trekkersfunctie zou kunnen vervullen voor het gebied. Uitgangspunten bij het ontwerp waren:

- betaalbare sport voor iedereen, creëren van ruimte voor ontmoeting, saamhorigheid en betrokkenheid in de samenleving.
- duurzame inrichting;
- lijnen van weilanden gebruiken -en water betrekken bij het nieuwe sportgebied;
- zichtbaarheid vanuit de tunnel.

In de bijlage 1 en 2 vindt u het schetsontwerp in combinatie met het nieuwe parkeerdeel. Het nieuwe parkeerdeel wordt gefaseerd aangelegd om ruimte te kunnen bieden aan de bedrijfswagens van stadswerken tijdens de bouw van de nieuwe werf in 2024.

Sportzone:

De afgelopen maanden heeft een klankbordgroep van toekomstige gebruikers ideeën geleverd voor het bijgevoegde schetsontwerp. Het ontwerp voorziet o.a. in een half overdekt basketbalveld, een bootcamp veldje met afsluitbare kisten voor sportmaterialen, speelvoorzieningen voor kinderen, bankjes, water speelelementen van zoveel mogelijk natuurlijke materialen. De natuurlijke oevers worden behouden. In het ontwerp is aansluiting gezocht bij het landschappelijke en ecologische kenmerken van Waterland zoals meegegeven door R&D bij de start van het ontwerptraject.

In de klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van basketbalvereniging Northside ballers, 3x3 United, hockeyclub Noorderlicht, een sportbuurtcoach van Gezond Noord en een buurtbewoonster die sportlessen geeft aan vrouwen en meiden in het huis van de Wijk. Dat laatste doet zij vanuit Sciandri.

Motivatie

Het half overdekte basketbalveld zien we als de belangrijkste trekker voor het gebied. 3x3 United en de in de Waterlandpleinbuurt gevestigde basketbal vereniging Northside ballers verwachten dat de basketbal community zowel in de zomer als winter gebruik gaat maken van het veld. Basketbal is populair in Noord. De verwachting is dat zij de groene locatie gaan waarderen net zoals veel bewoners van de buurt. Het basketbalveld komt iets hoger te liggen zodat brommers/fietsers er niet overheen kunnen rijden. Handhaving krijgt straks een nieuwe werkplek in de nieuwe gemeentewerf. Vanaf deze plek hebben zij straks zicht op het nieuwe parkeerterrein en de sportzone. Er komt dus straks meer informeel toezicht. Ook zullen er avonds regelmatig mensen aanwezig zijn tot 22.00.

De sportzone is onderdeel van een beweegroute. Op advies van professionals worden de voorzieningen geclusterd in de sportzone en niet verspreid langs de wandelroute. Speciaal voor de vrouwen komt er een wat meer uit het zicht gelegen bootcampveldje waar vrouwen na een wandeling aan krachttraining kunnen doen. Dit onderdeel richt zich vooral op buurtbewoners met weinig financiële middelen. Ook voorziet het ontwerp in calisthenics dan wel krachttraining apparaten. Hier kunnen de basketballers gebruik van maken voor kracht- en conditietrainingen.

In het ontwerp is ook rekening gehouden met de wens van bewoners om daar te kunnen recreëren/verblijven. Om die reden komen er ook plekken om te zitten, te picknicken en is er een speelelement voor jongere kinderen toegevoegd dat een aanvulling is op de speeltoestellen in het Waalenburggroen, net aan de andere kant van de tunnel. Hier is een nieuwe speeltuin voor kinderen (12-) aangelegd. Het ontwerp voorziet in een speelheuvel met 2 glijbanen (3m). Deze biedt een natuurlijke speelervaring. De ervaring van andere parken leert dat deze heuvels zeer populair zijn bij kinderen en uitnodigt tot meerdere vormen van bewegen zoals klimmen & klauteren en glijden. Een dergelijke heuvel verveelt minder snel dan andere klimobjecten/speeltoestellen. Bijkomend voordeel is dat we een deel van de huidige schone zandlaag kunnen (her)gebruiken voor de (tijdelijke) heuvel. Dit is kostenbesparend en duurzaam bovendien is een heuvel een relatief goedkope speelvoorziening. Verder komen er speelvoorzieningen op en over het water.

De urban- en outdoor sportzone is zichtbaar vanaf de tunnel en het fietspad zodat mensen kunnen zien dat daar iets te doen is. De sportzone vormt immers ook de toegang tot het sportpark.

We verwachten dat de actieve betrokkenheid van organisaties/sportclubs uit de Waterlandpleinbuurt bij het ontwerp, helpt om de nieuwe sportzone straks populair te maken in de buurt. Zij zullen ook een deel van de programmering gaan verzorgen door daar activiteiten te organiseren.

Ad 2 In te stemmen met het advies om gedeeltelijk contrair te gaan aan het advies van R&D en in te stemmen met het schetsontwerp

Het S.O. van het parkeerterrein is ook ter advies aangeboden aan R&D. De ontwerper Studio Soma heeft het merendeel van hun adviezen overgenomen. R&D kan zich nu vinden in het plan maar hebben vanuit ruimtelijk en ecologisch oogpunt nog twee punten. Dit betreft:

a. de hoge grondheuvel voor de glijbaan.
b. de verhoging van het basketbalveld.

R&D adviseert voor de tijdelijke inrichting:

Ad a) Kies voor natuurlijke materialen als alternatief voor de grondheuvel voor de glijbaan, bijvoorbeeld gestapelde boomstammetjes;

Ad b) Breng het basketbalveld aan op maaiveldhoogte en maak gebruik van een eenvoudig houten hek of houtstammen.

Dit advies is o.a. ingegeven door de recent besproken ecologische kaart Amsterdam Noord.

In bijlage 3 is het volledige advies inclusief argumenten van R&D terug te lezen.

Advies

Het bestuur wordt geadviseerd in te stemmen met het ontwerp zoals uitgewerkt door Studio Soma samen met de klankbordgroep en een groter belang toe te kennen aan de hoge speel- en recreatiewaarde van de glijbaanheuvel boven de landschappelijke afwegingen. De opdracht was immers om op het huidige parkeerterrein samen met

betrokkenden uit de buurt een urban- en outdoor sportzone te creëren voor de bewoners uit het Waterlandpleinbuurt.

De heuvel zal ecologisch gezien geen ongewenste impact hebben op het bodemleven.

In het kader van een bodemkundig onderzoek zijn er meerdere grondboringen uitgevoerd. Deze laten zien dat er een zandpakket van minstens 3 meter dik onder het asfalt ligt. Hierin is amper bodemleven te vinden.

Het advies is bij het verder uitwerken van het ontwerp de verhoging van het basketbalveld te heroverwegen en samen met de basketbalvereniging te kijken wat de beste oplossing is voor het afschermen van het veld voor brommers- en fietsers, afwatering etc.

Het ontwerp zoals het er nu ligt, versterkt de ecologie van het gebied door het toevoegen van een laag teeltaarde, bloemrijk gras en het creëren van een natuurlijke oever. Verder wordt er zo veel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen.

Ad 3 In te stemmen met het informeren en het ophalen van feedback op het ontwerp bij de bewoners van de Waterlandpleinbuurt alvorens dit ter advies wordt aangeboden aan de stadsdeelcommissie

Het voorstel is om het ontwerp te presenteren op het Waterlandplein. We willen een koffiekar huren om de aandacht te trekken. Bewoners kunnen hier gratis koffie krijgen en het ontwerp bekijken. Vertegenwoordigers van het project en de klankbordgroep zullen aanwezig zijn om de plannen toe te lichten en het gesprek aan te gaan. De opgehaalde input kan mogelijk leiden tot wat aanpassingen aan het ontwerp. Hierna wordt het schetsontwerp voor advies aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Advies en afstemming

Bijgevoegd schetsontwerp is een product van het project de Weeren 2/herinrichting parkeerterrein samen. In het voortraject is advies ingewonnen bij beheer, R&D, Sport & Bos, sportstimulering SD Noord en het gebiedsteam.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Voor het weghalen van het oude asfalt, de aanleg van de sportzone en een nieuw kleiner parkeerterrein zijn SMF-middelen (950.000) beschikbaar.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Informeren van de stadsdeelcommissie

Gemeente Amsterdam

DB

Buiten de gemeente

Informeren en feedback ophalen bij bewoners Waterlandpleinbuurt

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-057184	bijlage2schetsontwerp.pdf (pdf)
AD2023-057185	SO FLAP Sportpark de weren.pdf (pdf)
AD2023-057186	Advies RD urban sport parkeerterrein de Weeren.docx (msw12)
AD2023-057187	Stadsdeel Noord (1) Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord