3018

(10)(2e); (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e); (10)(2e)
Sent: Tue 11/19/2019 1:43:23 PM
Subject: FW: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht Narva-eiland (10)(2e) E14060/52 en 60
Received: Tue 11/19/2019 1:43:24 PM
Energie Prestatie Coëfficiënt - EPC Narvaeiland 4DEF blok 4F.pdf

Hoi (10)(2e),
Ik weet niet of jij de certificaten ook beheert, maar ik heb een EPC-rapport gekregen voor een overstap dossier. Momenteel loopt voor dit dossier nog een samenvoeging bij beheer (daarom komt het via mij binnen).
Als ik het niet naar jou moet doorzetten hoor ik het graag van je. Voor nu alvast bedankt
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e); (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 19 november 2019 14:35
Aan: (10)(2e); (10)(2e)
CC: (10)(2e) ((10)(2e)@hotmail.com); (10)(2e)
Onderwerp: Re: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht Narva-eiland (10)(2e) E14060/52 en 60

Dag (10)(2e),
Voor in mijn overstapdossier stuur ik u de rapportage over de EPC-waarde van ons gebouw, van onze woning. De waarde bedraagt 0,15. Ik denk dat we daarmee in aanmerking kunnen komen voor een korting op de te berekenen overstapwaarde. De rapportage is opgesteld door een extern bureau.
Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.
Mvg,
(10)(2e)

From (10)(2e)
Sent: Monday, November 4, 2019 12:58 PM
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e) ((10)(2e)@hotmail.com) ; (10)(2e)@hotmail.com'
Subject: RE: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht Narva-eiland (10)(2e) E14060/52 en 60

Dag (10)(2e) (10)(2e),
Het oppervlak van onze tuin is 34,3 m2
Er is geen dakterras en ook geen schuur in de tuin.
Ik zit nog even met de vraag op welke manier ik u informatie kan geven over de aankoopprijs van 2015 en over de **epc-waarde van de woning**. Deze twee punten zijn natuurlijk van belang voor de berekeningen.
Verder nog een opmerking, u schrijft 'Nadat de samenvoeging bij de notaris is vastgelegd, kan de overstap naar eeuwigdurende erfpacht verder in behandeling worden genomen'. Dat is niet zoals ik het verdere proces begrepen heb. In mijn beleving, en zoals we dat ook met elkaar besproken hebben, ga ik naar de notaris om daar de samenvoeging van de erfpachtrechten vast te leggen en om tegelijk mijn huidige erfpachtregeling met de gemeente om te zetten in de nieuwe eeuwigdurende erfpachtafspraken. Maar goed dat zien we tegen die tijd wel.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "(10)(2e); (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: 30-10-19 08:25 (GMT+01:00)
Aan: (10)(2e); (10)(2e) <(10)(2e)@hotmail.com>
Cc: (10)(2e) <(10)(2e)@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht Narva-eiland (10)(2e) E14060/52 en 60

Geachte hee (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw bericht.
Fijn om te horen dat ik de samenvoeging voor u in gang kan zetten. Inzake de samenvoeging van uw erfpachtrechten heb ik van uw buren reeds de meeste benodigde stukken ontvangen. De gegevens die nog ontbreken zijn de volgende:
- Is er een tuin aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?
- Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?
- Is er een schuur in de tuin? Zo ja, hoeveel vierkante meter?
Vriendelijk verzoek ik u deze gegevens aan mij toe te sturen.

Nadat de samenvoeging bij de notaris is vastgelegd, kan de overstap naar eeuwigdurende erfpacht verder in behandeling worden genomen. Ik behandel uw overstapdossier niet zelf. Mijn collega's gaan hiermee aan de slag zodra de stukken voor de samenvoeging bij de notaris liggen. Uw huidige overstapaanvraag wordt binnenkort geannuleerd. Hier zult u een melding van krijgen. Het is de bedoeling dat u nadat de samenvoeging is gerealiseerd, een nieuwe overstapaanvraag doet. De 'oude' aanvraagdatum zullen wij behouden, zodat de gunstige voorwaarden die tot 1 januari 2020 gelden ook in uw overstapaanbieding naar voren zullen komen die u aanvraagt na de samenvoeging.
U krijgt een overstapaanbieding toegestuurd waarin alle officiële bedragen en opties zijn opgenomen. U kunt hieruit dan een keuze maken en deze aan ons terugsturen. U geeft dan ook gelijk een notariskantoor aan ons door bij wie u de overstapakte wilt laten passeren. Zodra de gemeente en u overeenstemming hebben bereikt, zullen de stukken naar de door u gekozen notaris worden gestuurd en kan de akte voor de overstap worden vastgelegd.
Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en zie de gegevens graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 17:39
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Re: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht Narva-eiland (10)(2e) E14060/52 en 60

Dag (10)(2e) (10)(2e),
Bedankt voor uw bericht met in de bijlage een indicatieve berekening van de overstapkosten.
Op basis van deze indicatieve berekening willen we dit proces voortzetten. Ik ben bereid te zijner tijd naar een notaris te gaan om daar, zoals het er nu uitziet, twee aktes te ondertekenen
1. Om onze huidige erfpachtrechten samen te voegen
2. Om de huidige erfpachtovereenkomst met gemeente Amsterdam te veranderen in een de drie opties die u ons nu biedt.
U begrijpt dat het tekenen van de eerste akte alleen interessant is voor ons als ik ook de tweede ga ondertekenen.
Om hiertoe te komen, moeten een aantal stappen worden uitgevoerd, denk ik:
A. Ik moet een notaris zoeken
B. De notaris moet informatie ontvangen op basis waarvan hij/zij genoemde aktes kan opstellen
C. Er moet een definitief aanbod komen van de gemeente Amsterdam. Die moet gebaseerd worden op de werkelijke aanschafprijs van de woning, uit 2015, of een deel daarvan als die in 2014 lager zou zijn. Ook moet de korting worden meegerekend wegens de lage Epc-waarde van de woning.
Ik kan aan de slag met stap A. Hopelijk kunt u stappen B en C verder brengen? En welke aanvullende informatie is daarvoor nodig?
Kunt u hiermee uit de voeten voor nu?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: 24-10-19 10:13 (GMT+01:00)
Aan: "(10)(2e)@hotmail.com'" <(10)(2e)@hotmail.com>
Onderwerp: FW: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht Narva-eiland (10)(2e) E14060/52 en 60

Geachte erfpachter,
Gisteren spraken wij elkaar telefonisch en u gaf aan dat u eerst een indicatie wilt van de overstapkosten, voordat u besluit om de

samenvoeging van uw erfpachtrechten bij de notaris te realiseren.
Het was moeilijk om u een indicatie te geven, omdat de overstapkosten in beginsel worden berekend op de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015 en de buurtstraatquote (BSQ). Omdat het een nieuwbouwwoning betreft, zijn deze beide gegevens voor uw woning (nog) niet beschikbaar. Ik heb om die reden voor de indicatie de BSQ van een woning bij u in de buurt aangehouden (Haparandadam (10)(2e) Als WOZ-waarde heb ik de aankoopprijs van (10)(2b) ,- aangehouden. Dit was de aankoopprijs van een vergelijkbare woning van uw buren. Helaas was de aankoopprijs van uw woning niet gelijk voorhanden. Verder heb ik voor de indicatie wel uw tijdvak en algemene bepalingen aangehouden, en het bedrag aan canon dat u nu jaarlijks betaalt.
Bijgaand ontvangt u de indicatie, voor zowel het eeuwigdurend laten vastleggen van de canon, het eeuwigdurend afkopen als het voortdurend én eeuwigdurend afkopen. Let op! Deze bedragen kunnen hoger of lager uitvallen dan de daadwerkelijke kosten, u kunt aan deze indicatie geen rechten ontlenen. In de indicatie is wel rekening gehouden met de extra korting van 10% die geldt tot 1 januari 2020.
Graag verneem ik of u naar aanleiding van de indicatie nog interesse heeft om uw erfpachtrechten samen te voegen.
Mocht u nog vragen hebben, neem gerust contact met mij op via onderstaande gegevens.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Mr (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag

Van: Gemeente Amsterdam - Erfpacht [(10)(2e) @berekenuwoverstap.nl]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2019 10:00
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Indicatie kosten eeuwigdurende erfpacht

Beste erfpachter,

In de bijlage vindt u een indicatie van uw kosten voor eeuwigdurende erfpacht.

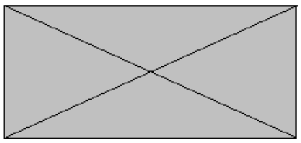
Is overstappen interessant voor u?

Op het Overstapportaal van de Gemeente Amsterdam kunt u inloggen met uw DigiD of e-herkenning. U kunt dan online uw erfpachtgegevens inzien. Als uw gegevens compleet zijn, kunt u uw overstapmogelijkheden bekijken en een aanvraag voor een aanbieding doen.

Meer weten?
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.