Bezoekadres
Weesperplein 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Sector Projecten
Afdeling Gronduitgifte

Mevrouw (10)(2e)
Goudsbloemstraat (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Datum	28 februari 2005		
Ons Kenmerk	2005001922	Projectnaam	Zelfbouwkavels strook 1
Dossiernummer	E 9939/1	Plannummer	260.14
Behandeld door	(10)(2e) oga.amsterdam.nl		
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e)		
E-mail	(10)(2e) oga.amsterdam.nl		

Bijlage(n)
Onderwerp datum ingang erfpachtrecht / financiële gegevens terrein kavel (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Het terrein plaatselijk bekend als kavel (10)(2e) strook 1 Steigereiland is u bij brief d.d. 2 juli 2004 (nummer 2004006210) in erfpacht aangeboden. In deze erfpachtaanbieding is de ingangsdatum van de erfpacht vastgesteld op 1 maart 2005. Vanaf de ingangsdatum komen alle eigenaars- en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht alsmede alle overige zakelijke lasten voor rekening van u.

In het navolgende overzicht is uitgegaan van de mij laatst bekende plangegevens en uw keuze met betrekking tot canonbetaling. Mochten echter deze gegevens afwijken van hetgeen in de aanbiedingsbrief staat vermeld, dan wordt deze aanbiedingsbrief geacht hiermee overeenkomstig te zijn aangepast.

Erfpachtvoorwaarden.....: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam
Ingangsdatum recht.....: 1 maart 2005
Einddatum erfpachttijdvak..: 28 februari 2055
Grondwaarde.....: (10)(2b)
Indexcanon / (10)(2b) (datum eerste aanpassing 1 maart 2006)
Canon 10 jaar vast / (10)(2b) (datum eerste aanpassing 1 maart 2015)
Canon 25 jaar vast / (10)(2b) (datum eerste aanpassing 1 maart 2030)
Afkoopsom 50 jaar.....: (10)(2b)

Bij de berekening van de grondwaarde is uitgegaan van de bestemmingen zoals genoemd in de erfpachtaanbieding en het bijbehorend financieel overzicht.

ARCHIEFSTUK
MRT 2005
ONTWIKKELINGSBEDRIJF

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Het terrein wordt economisch geleverd in het geval dat op de ingangsdatum van de erfpacht de erfpachtakte nog niet verleden is. Deze economische levering is belast met overdrachtsbelasting. De levering van erfpacht bij bouwrijpe grond is een BTW-belaste levering; de BTW is verschuldigd op de datum van de economische levering. Op grond van samenloop van heffingen kan van de overdrachtsbelasting vrijstelling worden verleend.

Met de acceptatie van de erfpachtaanbieding heeft u gekozen voor betaling van een jaarlijks te indexeren canon. U ontvangt een factuur betreffende de jaarcanon en de BTW over de grondwaarde (10)(2b). De gevraagde waarborgsom à (10)(2b) is op het verschuldigde in mindering gebracht.

Het bedrag is verschuldigd met ingang van de ingangsdatum van de erfpacht. De factuur dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de eerste erfpachtakte voldaan te zijn. Over de periode vanaf de ingangsdatum van de erfpacht tot de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag is wettelijke rente over het notabedrag verschuldigd.

Aangezien de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf reeds tot uitgifte in erfpacht heeft besloten heb ik de door u gekozen notaris verzocht de erfpachtakte op korte termijn op te stellen. Na mijn goedkeuring zal ik vervolgens de notaris verzoeken de akte te verlijden.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend.
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

(10)(2e)