BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Stadsdeel Noord
T.a.v. [redacted]
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum	23-09-2019	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000348/Bta-2019	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	4589423 (19/4116)	Contactpersoon	
P-nummer	15087	Behandelend adviseur	[redacted]
Adres	Nieuwendammerdijk 538	Verzenddatum	
Onderwerp	Concept aanvraag Noordkust		25 SEP. 2019

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 12-08-2019 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning verbouwen van een ponton tot een bijeenkomstfunctie aan de Nieuwendammerdijk 538 te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: ***Noordkust***

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 202/Bta-2019 van 06-05-2019.

Beoordeelde documenten

- Aanvraagformulier;
- Situatietekening;
- Verkennende situatieanalyse brandveilig gebruik, versie 1.0, De Regelaar 2019;
- Rapportage Nieman: situatiefoto, situatietekening, tekeningen aanzichten, plattegronden en doorsneden, 02-08-2019.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de beoordeelde documenten niet volledig voldoen aan de hierboven genoemde regelgeving.

Uitleg

Er is tijdens diverse overleggen (03-09-2019 en 17-09-2019) gebleken dat er onvoldoende gegevens aanwezig zijn. Er is in het laatste overleg (17-09-2019) met de organisatie onder andere besproken dat er meer rekening dient te worden gehouden met : ontvluchting vanuit het ponton (deurbreedtes en realistische maximale capaciteit, bezetting per m²), de ontvluchting op de wal in relatie met externe veiligheid en de aankomst van de hulpdiensten; de bereikbaarheid van de locatie en de aanwezigheid van bluswater met of zonder ondersteuning van de havendienst.
De organisatie gaat de beoordeelde documenten herzien en waar nodig aanpassen, daarna worden ze aan het bevoegd gezag voorgelegd ter beoordeling.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,





Manager Risicobeheersing
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):
1. Geen