VN2025-002132

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 25 februari 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuw dakterras en het plaatsen van een nieuwe entreedeur in het trappenhuis op de eerste verdieping ten behoeve van de woning Volkerakstraat 7-II.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencomissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren.
- het besluit van 21 augustus 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 21 augustus 2024 in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 21 augustus 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een nieuw dakterras en het plaatsen van een nieuwe entreedeur in het trappenhuis op de eerste verdieping ten behoeve van de woning Volkerakstraat 7-II.

Op 1 oktober 2024 diende bezwaarmaker tegen dat besluit een bezwaarschrift in. Vergunninghouder heeft een ingebrekestelling ingediend wegens niet tijdig beslissen op het bezwaarschrift.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- de privacy van bezwaarmaker (wiens balkon grenst aan het nieuw te bouwen dakterras) wordt aangetast;
- het gebruik van het dakterras zal mogelijk geluidsoverlast opleveren.

Deze bezwaargronden zien (alleen) op ruimtelijke belangen. Dergelijke belangen kunnen alleen worden meegewogen als een project niet past binnen de ruimtelijke eisen in het Omgevingsplan (in dit geval het bestemmingsplan Rivierenbuurt als tijdelijk deel van het Omgevingsplan). Het project past echter binnen de bepalingen van dat bestemmingsplan. Daarom kunnen en mogen de door bezwaarmaker genoemde belangen niet betrokken worden bij de (her)beoordeling van de aanvraag. Het bouwplan voldoet ook aan de welstandseisen van het Omgevingsplan. Er zijn daarom geen wettelijke gronden om de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken te kunnen en mogen weigeren.

De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (de bouwtechnische vergunning) kan alleen geweigerd worden als niet aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bouwtechnische eisen. Het is echter aannemelijk gemaakt dat het bouwplan daar wel aan voldoet. Bezwaarmaker heeft geen gronden ingebracht tegen die beoordeling. Ook deze omgevingsvergunning moest daarom verleend worden.

Omdat de bezwaargronden niet kunnen leiden tot herroeping van het bestreden besluit kan een hoorzitting geen bijdrage leveren aan de (her)beoordeling van de vergunningaanvraag. Daarom is afgezien van het horen van belanghebbenden. Het bezwaarschrift is kennelijk ongegrond.

Ten overvloede overweegt de commissie wel dat een privacyscherm tussen het vergunde dakterras en het balkon van bezwaarmaker zonder vergunning gerealiseerd mag worden. De commissie geeft daarom aan vergunninghouder mee om hierover in overleg te treden met bezwaarmaker.

De commissie adviseert het ingediende bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente — Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-008813	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-008817	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.013292 - V7.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord