From: "Woningkwaliteit"
Sent: Mon, 22 Jul 2019 07:49:24 +0100
To: 10.2.e <10.2.e @hotmail.com>
Cc: 10.2.e <10.2.e
Subject: 10.2.e

Geachte heer 10.2.e

Wij ontvangen graag uiterlijk 24 juli 2019 de huurcontracten voor de woningen 10.2.e en 10.2.e

Wij willen voorts benadrukken dat u als eigenaar ook verantwoordelijk blijft voor het gebruik van de woningen. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van Bed & Breakfast zoals genoemd op de website van de gemeente Amsterdam (onder andere: maximaal 4 slaapplaatsen en maximaal 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de woning).

Daarnaast dient er een melding gedaan worden van de Bed & Breakfast op de hiervoor genoemde website van de gemeente Amsterdam.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 10.2.e

Projecthandhaver Woningkwaliteit
Toezicht & Handhaving Wonen
E-mail: woningkwaliteit@amsterdam.nl
Tel: 020-10.2.e

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do

Van: 10.2.e [mailto 10.2.e @hotmail.com]
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 19:42
Aan: Woningkwaliteit
CC: 10.2.e
Onderwerp: RE: 10.2.e

Geachte heer 10.2.e

Mbt de 10.2.e kan ik U melden dat de woning is verhuurd aan 10.2.e
En de woning 10.2.e aan 10.2.e , zij wonen er al en hebben zich ook reeds ingeschreven .

In het huurcontract is vermeld dat huurders toestemming hebben van verhuurder om er een Bed and Breakfast te mogen beginnen . Zij dienen er echter zelf zorg voor te dragen dat ze voldoen aan de geldende wet en regelgeving.

Hopende U hiermee van dienst te zijn geweest.

m.v.g. 10.2.e

Van: Woningkwaliteit
Verzonden: maandag 15 juli 2019 10:06
Aan: 10.2.e @hotmail.com; 10.2.e
Onderwerp: 10.2.e

Geachte heer 10.2.e

Naar aanleiding van het recente huisbezoek aan de 10.2.e in het kader van Woningkwaliteit en de verleende vergunning voor de woning 10.2.e in het kader van Woningdelen verneem ik graag van u het volgende;

De woningen in 10.2.e en 10.2.e zijn inmiddels verbouwd. Recent is hiervoor een eindinspectie geweest door mijn collega's van Woningkwaliteit waarover wij u nader zullen berichten.

In onderstaande e-mail van 4 oktober 2018 gaf u aan de woningen 10.2.e en 10.2.e te willen verhuren in de vrije sector.

Kunt u dit inmiddels nader specifiëren. Heeft u inmiddels huurders/ huurcontracten.

Wij vernemen graag op welke wijze de woningen gebruikt zullen worden.

Wellicht ten overvloede, er staan personen ingeschreven op de woningen 10.2.e en 10.2.e terwijl deze feitelijk niet bewoond zijn. U kunt dit laten corrigeren bij het stadsdeel door een adres-onderzoek te laten starten. De inschrijvingen moeten overeenkomen met de feitelijke bewoning.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 10.2.e

Projecthandhaver Woningkwaliteit/Woningdelen
Toezicht & Handhaving Wonen
E-mail: woningkwaliteit@amsterdam.nl
Tel: 020-10.2.e

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo,do

Van: 10.2.e [mailto:10.2.e
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 11:30
Aan: Woningkwaliteit
CC: 10.2.e
Onderwerp: 10.2.e

Geachte mevrouw 10.2.e

Bij deze wil ik U de stand van zaken m.b.t. het pand 10.2.e uiteenzetten.

Dinsdag 9 september zal er dan eindelijk met de daadwerkelijke saneringswerkzaamheden van het asbest begonnen worden.

Wij hebben besloten om het pand niet te verkopen en willen vanaf 22 oktober een begin gaan maken met het uitvoeren van de voorzieningenlijst zoals
wij deze van Uw dienst hebben ontvangen en hopen als het weer het toelaat en alles meezit deze voor het einde van dit jaar klaar te hebben.

10.2.e (met souterrain) willen wij verhuren in de vrije sector.

10.2.e (met gedeelte van het achterhuis) willen wij ook verhuren in de vrije sector.

10.2.e (met zolder) daarvoor willen wij een ontrekkings vergunning aanvragen om deze geheel (na aanpassingen) volgens de regels te mogen verhuren aan
maximaal 4 personen.

Ik hoop dat U hiermee voldoende te hebben ingelicht en hoop dat Uw dienst de belemmeringen van het achterhuis en de zolderverdieping zsm kan opheffen
zodat wij een begin kunnen maken met de werkzaamheden.

In afwachting van Uw antwoord.

Met vriendelijke groeten

10.2.e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.