To: 5.1, 2, e n.nl]
From:
Sent: Tue 9/2/2025 12:29:52 PM
Subject: FW: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1
Received: Tue 9/2/2025 12:29:00 PM

Hoi 5.1, 2, e,

Ik wacht even met reageren totdat ik een reactie heb van 5.1, 2, e (TAG).
Gr. 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 14:18
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e,

Met referte aan onderstaande correspondentie en aan onze eerdere gesprekken vroegen wij ons af of u nog iets van ons nodig heeft voor het bepalen van de indicatieve grondwaarden.

Alvast bedankt voor uw hulp en wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e@allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 16:15

Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; ALLSAFE - Vastgoedacquisitie <5.1, 2, e @allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1
Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw 5.15.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e, geachte heer 5.1, 2, e,

Nogmaals bedankt voor uw tijd op woensdag 9 juli jl.

Naar aanleiding van ons plezierige en constructieve gesprek ontvangt u bijgaand van ons de volgende documenten voor de berekening van de twee erfpachtscenario's:

Scenario 1 - ALLSAFE Mini Opslag

Totaal bruto vloeroppervlak (BVO): 12.930 m2
Waarvan mini opslag: 12.930m2 (5 bouwlagen: kelder-3e verdieping)

Aantal bouwlagen: 5, inclusief kelder
Gevelhoogte: 14,0 meter (max. bebouwingshoogte)

Hoogte per bouwlaag:
Kelder: bestaand, 900m (incl. plafond) boven maaiveld
BG: 2.950 m2
1: 2.800 m2
2: 2.800 m2
3: 2.802 m2

Interne parkeerplaatsen: 11

Scenario 2 - ALLSAFE Robotic Storage

Totaal bruto vloeroppervlak (BVO): 2.586 m2
Waarvan robotic storage: 2.586 m2 (1 bouwlaag)

Aantal bouwlagen: 1
Gevelhoogte: 14,0 meter (max. bebouwingshoogte)
Interne parkeerplaatsen: 11

ALLSAFE laadvoorzieningen

Voor wat betreft de laadvoorzieningen realiseren wij bij elke nieuwe ALLSAFE-vestiging samen met onze partner 50/five laadpalen om de mobiliteit te verduurzamen. Per vestiging wordt een afweging gemaakt op basis van de aansluitmogelijkheden, de marktbehoefte en fysieke ruimte. Bij standaard vestigingen gaat dit om 1 AC-station van 11KW met 2 laders en 1 DC-station van 200KW met 2 laders. Echter, zijn er op dit moment ook vestigingen met 8 AC-laders van 11KW en 4 DC laders van 320KW.

Dit is dus echt locatie-specifiek. De verdere uitwerking bij de vestiging aan de Jan Rebelstraat 2-6 in Amsterdam zal in de aankomende periode plaatsvinden, waarbij eerdergenoemde criteria worden meegenomen alsook de op dat moment meest moderne en beschikbare laadstations.

ALLSAFE Robotics

Bijgaand ontvangt u een slide (ALLSAFE Robotics juli 2025) met een korte toelichting en een foto van onze bestaande operaties.

Alvast bedankt voor uw hulp en laat het ons a.u.b. weten als u vragen of opmerkingen heeft.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e@allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 17:36
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
CC: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek inzake aanvraag indicatie grondwaarden, dossier E3191/1

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heren,

Hartelijk dank voor het prettige en constructieve gesprek van gisteren.

Zoals aangegeven kom ik hierbij terug met het verzoek om de benodigde gegevens aan te leveren zodat wij een indicatie kunnen opstellen voor een bestemmings-/bebouwingswijziging van het betreffende erfpachtrecht (en de daarvoor benodigde grondwaarden aan te vragen bij onze collega's).

Zoals u weet luidt de huidige erfpachtbestemming en toegestane bebouwing conform de thans geldende erfpachtakte als volgt:

1. *Kantoorruimte van maximaal tweeduizend achthonderd achtenveertig vierkante meters (2.848 m²) bruto vloeroppervlak (bvo);*
2. *Bedrijfsruimte van maximaal zevenhonderd drieënvijftig vierkante meters (753 m²) bvo, waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt. De kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt;*
3. *Sportschool van maximaal vierhonderd achtenvijftig vierkante meters (458 m²) bvo;*
4. *Bijeenkomstfunctie (kerk) van maximaal een duizend eenhonderd eenenveertig vierkante meters (1.141 m²) bvo;*
5. *Bedrijfsruimte van maximaal tweeduizend vierhonderd vierentachtig vierkante meters (2.484 m²) bruto vloeroppervlak (bvo) gelegen in de kelder, welke uitsluitend als bedrijfsruimte mag worden gebruikt."*

Tijdens het gesprek hebben jullie aangegeven graag twee scenario's ten aanzien van de door u beoogd nieuwe bestemming/bebouwing te willen verkennen. Voor beide scenario's ontvangen wij graag de volgende informatie inzake het nieuwe bouwplan van u:

- Een schetsontwerp (SO) incl. tekening(en) en een overzicht van alle gebruiksfuncties in de bebouwing uitgedrukt in vierkante meter bvo (cf NEN 2580) per functie;
- De verdeling van de functies per bouwlaag (op welke verdieping zich welke functie bevindt), zoals bedrijfsruimte/opslag, winkel, e.d.;
- Het totaal aantal bouwlagen van het gebouw incl. ingeschatte verdiepingshoogte;
- Met betrekking tot de elektrische laadpalen willen we wel graag weten wat voor type lader(s) het betreft en hoeveel het er zijn (incl. een opgave van het laadvermogen van de laders), alsmede hoe de exploitatie van deze laders eruitziet;
- Voor het besproken scenario met een geïntegreerde 'robot' een nadere duiding/toelichting wat dat betekent en hoe dat eruitziet.

Hoe eerder wij de benodigde informatie van u ontvangen, des te sneller wij de aanvraag in behandeling kunnen nemen en grondwaarden kunnen aanvragen bij onze vastgoedadviseurs. Graag zie ik uw reactie met de gevraagde informatie tegemoet.

Tot slot ter informatie, zoals gisteren ook besproken, stuur ik u hierbij digitaal de notitie toe inzake standpunt van de gemeente Amsterdam ten aanzien van verzoeken van erfpachter om toestemming voor voortijdige sloop.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Afwezig: 5.1, 2, e
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1, 2, e amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.