Gemeente Amsterdam

Vraag en antwoord informatiebijeenkomst nieuwe Meervaart 29 maart 2021

Onderwerp	Uw vraag	Ons antwoord
Locatie	Wat wordt nu de locatie van de nieuwe Meervaart?	Er is nog niet definitief besloten over de locatie van het theater. Op 2 juli 2020 stemde de gemeenteraad van Amsterdam in met een voorkeurslocatie voor de nieuwe Meervaart aan de zuidwestoever, in het water van de Sloterplas. Voorwaarde bij dit besluit was om bij de verdere uitwerking van deze locatie een uitgebreid participatieproces op te zetten. Uit de inzichten die we de afgelopen maanden hebben opgedaan blijkt dat we de locatie opnieuw moeten heroverwegen.
Locatie	Wat betekent dat de locatie breder wordt heroverwogen?	De participatie ging niet alleen over de locatie voor de nieuwe Meervaart. De locatiekeuze kan niet los gezien worden van de ontwikkeling van het Osdorpplein, de bereikbaarheid, de culturele en maatschappelijke betekenis van de Meervaart en de eigenheid van Nieuw-West en de Sloterplas. Breder heroverwegen betekent dat we al deze onderwerpen meenemen bij de locatie-afweging.
Locatie	Is de locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas nog steeds de voorkeurslocatie?	Uit de participatie blijkt dat er veel verschillende belangen zijn bij de nieuwe Meervaart. Er zijn, naast de oorspronkelijke voorkeurslocatie, nog vier andere locaties op en rond het Osdorpplein besproken. Momenteel is nog niet te zeggen welke locatie het gaat worden. Aan elke locatie zitten voor- en nadelen. De voor- en nadelen nemen we mee in de besluitvorming.
Locatie	Wat zijn de bezwaren tegen het theater aan de zuidwestoever in de Sloterplas?	Uit de participatie zijn als belangrijkste bezwaren naar voren gekomen: (1) aantasting van de Sloterplas (2) verdwijnen van groen/er is al weinig groen (3) verstoring van de rust (4) geen inspraak/participatie over de locatie geweest (5) verstoort uitzicht en weidsheid over de Sloterplas.
Locatie	Kan de Meervaart op de huidige locatie blijven?	Dat is mogelijk, maar, zoals bij elke locatie, heeft deze locatie voor- en nadelen. Het is niet zeker of de huidige locatie groot genoeg is voor de nieuwe Meervaart. We moeten nog onderzoeken of het bouwkavel vergroot kan worden. Ook is een tijdelijke plek voor het theater nodig en dit brengt extra kosten met zich mee. Er moet nog worden verkend of er wel een geschikte tijdelijke locatie is.

Gemeente Amsterdam

Vraag en antwoord informatiebijeenkomst nieuwe Meervaart 29 maart 2021

Locatie	Wat gebeurt er met de huidige locatie als de Meervaart daar weggaat?	Voor de huidige locatie wordt een mix van horeca, kantoren, wonen en leisure voorzien. Op een gedeelte van het kavel van de huidige Meervaart ligt ontwikkelrecht voor een hotel. De gemeente voert gesprekken met de ontwikkelaar van dit gedeelte om te kijken naar mogelijkheden voor andere functies. Voor het overige deel worden nog geen gesprekken gevoerd met ontwikkelaars.
Locatie	De Meervaart bedient ook mensen van buiten Osdorp. Waarom is het Osdorpplein dan de enige plek in Nieuw-West die passend is?	De Meervaart is eind jaren '70 opgericht op de huidige locatie en in de loop van de jaren is er een hechte band ontstaan tussen de Meervaart en de (directe) omgeving van het theater. Omdat het Osdorpplein al lange tijd, en recent in de omgevingsvisie 2050, als één van de drie subcentra van de stad is aangewezen, is het logisch om het theater aan het Osdorpplein te houden. Het voorkomt verdere versnippering van functies binnen stadsdeel Nieuw-West.
Locatie	Waarom is er geen plek op het Osdorpplein voor de Meervaart gereserveerd?	Dit heeft er mee te maken dat de plannen voor vernieuwing van de 1e fase van het Osdorpplein uit 2005 stammen en plannen voor vernieuwing van het theater vanaf 2012. Daarbij was het oorspronkelijk de bedoeling om het theater op de huidige plek te vernieuwen en vanaf 2017 is er gekeken naar mogelijkheden voor een nieuwe locatie. Overigens liggen twee van de locaties die die in het participatietraject zijn besproken (huidige en SDK-locatie), dichtbij het huidige plein.
Locatie	Waarom kan het gebouw niet over Meer en Vaart heen?	De inpassing van het nieuwe gebouw in het gebied moet zorgvuldig worden afgewogen. Daarom wil de gemeente eerst dit participatietraject afronden. Deze 'opgetilde' variant is niet onderzocht omdat de relatie met de omgeving (de aangrenzende openbare ruimte) dan maar beperkt of niet mogelijk is
Locatie	Kan de Meervaart niet de hoogte in, op de huidige locatie, om uit te breiden?	De gemeente en de Meervaart willen een toegankelijk, open en uitnodigend nieuw gebouw mogelijk maken met veel levendigheid, zowel binnen in het gebouw en als in de omliggende openbare ruimte. Dat vereist een begane grond waar zoveel mogelijk functies in ondergebracht kunnen worden. Door de hoogte in te gaan wordt de relatie met de omgeving minder.
Locatie	Tijdens de themabijeenkomsten is de locatie-optie 'het Talentenhuis'	Voor deze locatie zijn andere plannen in de maak. Voor de nieuwe Meervaart heeft een locatie binnen het Osdorpplein de voorkeur. Aangezien er mogelijk geschikte locaties binnen het Osdorpplein zijn en tijdens de participatie is gebleken dat een locatie bij het Osdorpplein

	genoemd. Waarom wordt deze niet meer als optie gezien?	de voorkeur heeft, worden locaties die verder van het Osdorpplein liggen, zoals 'het Talententhuis', buiten beschouwing gelaten.
Locatie	Kan de Meervaart aan een nieuw aangelegd watertje komen, zodat de Sloterplas niet aangetast wordt?	Er liggen nu 5 locaties voor waaruit het gemeentebestuur een keuze zal maken. Twee van deze locaties liggen niet aan de Sloterplas en tasten dus ook niet de Sloterplas aan.
Locatie	Is bouwen in de Sloterplas goedkoper dan de andere opties?	De locatie van een gebouw bepaalt voor een deel de bouwkosten. Zo is het bouwen van een gebouw in het water van de Sloterplas niet goedkoper dan een gebouw op het land. De totale kosten bestaan echter niet alleen uit bouwkosten, maar ook uit grondexploitatiekosten, zoals verwerving, bouwrijp maken en openbare ruimte. Deze kosten verschillen per locatie en zijn afhankelijk van meer factoren dan alleen een water- of landlocatie. De kosten voor de verschillende locaties zijn op een rij gezet en vormen, naast ruimtelijke en culturele aspecten, een belangrijk criterium bij de verdere afweging over de locatie.
Meervaart	Waarom is een nieuw theater nodig?	De Meervaart groeit uit zijn jasje en is dringend toe aan vernieuwing. Het huidige gebouw voldoet bouw- en theatertechnisch niet meer aan de geldende eisen. Ondertussen groeit het inwonertal van Nieuw-West door naar 200.000 inwoners. Ons stadsdeel telt de meeste inwoners, maar beschikt over het minste aantal culturele voorzieningen. Dat vraagt om uitbreiding van een, op alle vlakken, toekomstbestendig theater. Bovendien draagt een nieuw cultureel centrum in Nieuw-West bij aan de wens voor een betere spreiding van kunst en cultuur in de stad Amsterdam.
Meervaart	Wat voor betekenis heeft de Meervaart?	Uit het participatieproces komt naar voren dat de Meervaart in de loop van de afgelopen veertig jaar een belangrijke culturele en maatschappelijke positie heeft verworven. Juist de combinatie van functies: theater, jongereneducatie, talentontwikkeling, studio's voor theater maken, zorgt dat een breed, divers publiek bereikt wordt: jong en oud, ervaren theaterbezoekers en bezoekers die voor het eerst kennis maken met kunst en cultuur, congresgangers en makers van cultuur. Het aanbod van de Meervaart sluit aan op de culturele behoefte in de directe omgeving, het stadscentrum Nieuw-West en ook voor bezoekers van elders uit de stad, de regio en soms zelfs nog daarbuiten. De betekenis van de Meervaart voor het Osdorpplein is dus groot en breed.

Vraag en antwoord informatiebijeenkomst nieuwe Meervaart 29 maart 2021

Omgeving	Wat zijn de plannen voor de Meer en Vaart? Waarom wordt de Meer en Vaart weer aangepast, terwijl deze net is heringericht?	Binnen het stadsdeel bestaat al jaren de wens om het Osdorpplein beter te verbinden met de zuidwestoever van de Sloterplas. Daarnaast is het van belang, met al het toenemende verkeer in het gehele stadsdeel, de komende jaren de Meer en Vaart aan te passen. Het aanpassen van de Meer en Vaart naar éénrichtingsverkeer is hiervoor een mogelijkheid die nu verder wordt onderzocht.
Omgeving	Hoe wordt voorkomen dat de nieuwe Meervaart tot meer overlast leidt qua geluid, verkeer, vracht (laden en lossen) en hangjongeren?	We willen zoveel mogelijk voorkomen dat de nieuwe Meervaart overlast veroorzaakt voor de omgeving. Bij het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte houden we hier rekening mee. Zo wordt naar een oplossing voor de logistiek gezocht, waarbij de doorstroming van het wegennet zoveel mogelijk behouden blijft. Ook houden we bij het ontwerp rekening met sociale veiligheid door bijvoorbeeld openheid en transparantie van het gebouw en verlevendiging van de openbare ruimte.
Omgeving	Komt er nog wel genoeg zonlicht met zoveel flats in het plan?	Bij het opstellen van de visie voor de tweede fase van de vernieuwing van het gebied is zorgvuldig gekeken naar wat de hoogte van de nieuwe gebouwen doet met de bezonning in het gebied. In het Stedenbouwkundig Plan is bijvoorbeeld het Osdorpplein als plek aangewezen waar je in het zonnetje moet kunnen blijven zitten. Verder is zoveel mogelijk rekening gehouden met behoud van goed daglicht en zonlicht.
Omgeving	Komt er nog een hotel op het Osdorpplein?	Op dit moment ligt er nog een afspraak met een ontwikkelaar voor de ontwikkeling van een hotel ter hoogte van de huidige locatie van de Meervaart.
Omgeving	Komt er een nieuwe bioscoop aan het Osdorpplein? Waarom is de oude bioscoop weggegaan?	In de plannen voor de tweede fase van de vernieuwing van het Osdorpplein is een bioscoop opgenomen. De gemeente ziet deze dan ook graag komen. Er zijn gesprekken gaande maar de uitkomst hiervan is nog niet bekend. Het filmhuis Oxville Cinema is tijdelijk naar een andere plek verhuisd maar komt naar verwachting in 2025 weer terug in een nieuw gebouw in het gebied.
Omgeving	Waarom is het plaveisel op het Osdorpplein zo vies en kapot?	Dit heeft te maken met de ouderdom en slijtage van de pleinverharding. Aankomende maanden zal stapsgewijs op veel plekken aan het Osdorpplein de openbare ruimte opnieuw worden ingericht. Op deze plekken zal ook nieuwe bestrating worden aangebracht.
Groen en water	Wat komt uit het participatieproces over het Rondje Sloterplas?	Uit het participatieproces, gevoerd tussen oktober 2020 en februari 2021, blijkt dat er veel waardering is voor het Rondje Sloterplas. Het Rondje Sloterplas wordt ervaren als zo'n 6

		kilometer onafgebroken gevoel van vrijheid, ruimte en 'er even tussenuit kunnen zijn'. Het Rondje Sloterplas wordt door velen gebruikt en is bijzonder en belangrijk voor Nieuw-West. Verschillende delen van het Rondje verdienen verbetering, zoals op de hoek Lelylaan/Meer en Vaart.
Groen en water	Hoe staat het met het verzoek om de Sloterplas de status van gemeentelijk beschermd stadsgezicht te geven?	Op 16 december 2020 heeft Erfgoedvereniging Heemschut aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Nieuw-West het verzoek gedaan om de Sloterplas met zijn volledige oevers en de direct omringende bebouwing te beschermen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De aanvraag is in behandeling. Op dit moment wordt een cultuurhistorische verkenning (CHV) opgesteld. Dit is stap 1 van de formele procedure. Als de CHV klaar is, worden de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West om advies gevraagd. Mede op basis van dit advies wordt de aanvraag wel of niet toegewezen (aanwijzing gemeentelijk beschermd gezicht is bevoegdheid van de gemeenteraad). U kunt daarna nog zienswijzen indienen.
Groen en water	Voor de locatie op de hoek Lelylaan – Meer en Vaart moet ontwikkeld worden in de Hoofdgroenstructuur. Mag dat wel?	We kunnen het groen compenseren door de Hoofdgroenstructuur uit te breiden. Ook kunnen we het groen aan de zuidwestoever van de Sloterplas verbeteren. Dit zou in lijn zijn met de voorgestelde verandering dat de Hoofdgroenstructuur per saldo groei (kwantiteit) en tegelijkertijd de (gebruiks)waarde toeneemt (kwaliteit). Dit betekent bijvoorbeeld meer aaneengesloten grote groengebieden in plaats van een mozaïek van kleine losse delen.
Verkeer en bereikbaarheid	Hoe zit het met de bereikbaarheid van een groter theater?	Een theater als de Meervaart vraagt om een goede bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers, met het openbaar vervoer en de auto. Ook voor mindervaliden. Voor de nieuwe Meervaart is dat een (vergelijkbaar) uitgangspunt. In het Mobiliteitsplan wordt de bereikbaarheid van stadsdeel Nieuw-West in de toekomst onderzocht en nagegaan welke maatregelen nodig zijn om o.a. de bereikbaarheid van het Osdorpplein te garanderen.
Verkeer en bereikbaarheid	Wat voor gevolgen heeft een groter theater op de doorgang van het verkeer en het aantal autobewegingen?	Een groter theater leidt tot meer bezoekers en verkeersbewegingen maar deze zullen niet allemaal met de auto zijn. De bereikbaarheid van het gebied en het theater moet gewaarborgd blijven.
Verkeer en bereikbaarheid	Waar gaan alle auto's van de bezoekers komen?	De bezoekers van het theater kunnen, net als in de huidige situatie, parkeren in de parkeergarages in het gebied.

Gebouw	Wat worden de afmetingen van de nieuwe Meervaart?	Vooralsnog houden we rekening met een bouwvolume van ongeveer 14.000 m². Dat is voor het hele gebouw. Er wordt nog verkend hoe groot de begane grond moet worden (de 'footprint'). Vooralsnog gaan we uit van een minimale footprint van 6.600 m² en een maximale footprint van 8.400 m².
Gebouw	Hoe groen en duurzaam wordt het gebouw?	De gemeente wil graag een duurzaam gebouw realiseren. Het ontwerp voor het gebouw is nog niet gestart. Op basis van de opbrengst van het participatietraject en de wensen en eisen voor het theater zal de gemeente eerst de uitgangspunten voor het gebouw formuleren.
Gebouw	Waarom is Blauwe Zaal gebouw recent nog opgeknapt?	Een nieuw gebouw voor de Meervaart, staat er niet zomaar. Tot die tijd moet de Meervaart haar bezoekers in een prettig gebouw kunnen blijven verwelkomen en het huidige gebouw waar nodig opknappen. De Blauwe Zaal was toe aan een opknapbeurt, zo is onder andere de tribune vervangen.
Gebouw	Komen er in de nieuwe Meervaart voorzieningen voor mensen met een beperking?	Zeker komen er in de Nieuwe Meervaart voor mensen met een beperking de benodigde voorzieningen. De Nieuwe Meervaart wordt volledig toegankelijk voor mensen met een beperking en zal voldoen aan de internationaal geldende regelgeving: de Integrale Toegankelijkheidsstandaard (ITS). Ook wordt tegemoet gekomen aan de eisen van de 'Inclusie Agenda' van de gemeente Amsterdam, die stelt dat openbare gebouwen vrij toegankelijk moeten zijn voor mensen met een beperking of gebruik maken van hulpmiddelen.
Gebouw	Welke functies komen in het gebouw?	De Meervaart moet plek bieden voor makers, talentontwikkeling en jongereneducatie: een gebouw dat meerdere doelen dient. Er komen veel verschillende functies, zoals theaterzalen en studio's, één of meer foyers en horeca. Welke voorzieningen dit precies worden is nog niet bekend.
Gebouw	Waarom heeft het theater een buitenruimte nodig?	De Meervaart is meer dan een theater. Bezoekers, theatermakers, talentontwikkeling, jongereneducatie en congressen vinden hier allemaal een plek. Met het nieuwe gebouw willen de gemeente en de Meervaart meer levendigheid in het gebouw en meer openheid en

		verbinding met de omgeving creëren. Daarom is een goede buitenruimte belangrijk. Deze kan voor bijvoorbeeld voor openluchtvoorstellingen worden gebruikt.
Participatieproces	Wat betekent 'zwaarwegend betrekken' van de resultaten van de participatie?	De gemeenteraad heeft het begrip 'zwaarwegend' niet geconcretiseerd. Wat bedoeld wordt is dat de in verdere besluitvorming in belangrijke mate rekening gehouden moet worden met dat wat uit het participatieproces voort komt.
Participatieproces	Hoeveel bewoners van Nieuw-West zijn voor de Meervaart in de Sloterplas en hoeveel zijn er tegen?	In oktober en november 2020 hebben we enquête gehouden. Het merendeel van de respondenten die hierop gereageerd heeft is afkomstig uit Amsterdam Nieuw West: 79,4%. Uit de enquête blijkt dat 49,9% van de respondenten de locatie aan de zuidwestoever in de Sloterplas een cijfer 1 tot en met 5 geeft. 50,1% van de respondenten gaf de locatie het cijfer 6 tot en met 10. Het gemiddelde cijfer van alle respondenten was 5,0. In totaal hebben 2497 mensen de enquête ingevuld. Klik op deze link voor de enquêteresultaten.
Participatieproces	Hoe zijn mensen geïnformeerd over de participatie?	Het participatieproces liep van medio oktober 2020 tot eind februari 2021. Er is aandacht gevraagd voor de participatie door o.a. een huis-aan-huis verspreide vernieuwingskrant Osdorpplein, bewonersbrieven, nieuwsbrieven en via social media. De communicatie is gericht op bewoners van heel Nieuw-West en specifiek op bewoners van en rondom het Osdorpplein.
Participatieproces	Wie konden meedoen aan de participatie?	Iedereen kon meedoen aan de participatie. De participatie bestond uit een online enquête, een brede onlinebijeenkomst op 12 november 2020, zes online themabijeenkomsten en dezelfde gesprekken via een Opp App. Voor wie niet digitaal vaardig is werd telefonische ondersteuning geboden. Op de projectwebsite www.amsterdam.nl/osdorpplein zijn de resultaten van de enquête de verslagen van de themabijeenkomsten te vinden.
Participatieproces	In de media lazen we over een besloten participatiebijeenkomst op 29 september 2020. Wat was dit voor bijeenkomst en waarom was deze besloten?	Als aftrap van de publieke participatie zijn we gestart met een avond met bewoners en partijen met belangen in Nieuw-West en het Osdorpplein. Vanwege corona kon maar een beperkt aantal mensen meedoen. Tijdens deze bijeenkomst hebben we teruggekeken op het voorgaande participatie- en besluitvormingsproces. Ook hebben we vooruitgekeken: welke verwachtingen hebben de deelnemers over het vervolgproces? U kunt het verslag van de bijeenkomst nalezen op de website.

Gemeente Amsterdam

Vraag en antwoord informatiebijeenkomst nieuwe Meervaart 29 maart 2021

Participatieproces	Hoe zijn de participanten van de besloten bijeenkomst in september geselecteerd?	We hebben gekeken welke partijen belangen hebben in Nieuw-West. Bijvoorbeeld ontwikkelaars, corporaties, ondernemers. Het gaat namelijk over hun gebied en investeringen. Ook was een aantal bewoners uitgenodigd. We hebben erop gelet dat zowel voor- als tegenstanders van de plannen uitgenodigd waren.
Participatieproces	Waarom konden de wethouder tijdens de avond van 29 maart geen vragen beantwoorden?	Wethouders Meliani en van Doorninck waren bij de bijeenkomst aanwezig om hun dank uit te spreken voor ieders inzet en betrokkenheid tijdens de participatie en om te horen welke reacties de terugkoppeling van het participatieproces opriep. Zij waren er dus vooral om te luisteren naar de aanwezige bewoners.
Participatieproces	Waren de vragen via de Opp App sturend?	Omdat de zes themabijeenkomsten online plaatsvonden, is gekozen voor een voorbereide presentatie. Deze presentatie bestond uit een inhoudelijke inleiding en vervolgens stellingen, gesloten vragen en open vragen. Voor de Opp App is dezelfde aanpak gevolgd. De stellingen zijn sturend, de vragen en open vragen niet.
Participatieproces	Waarom heeft de gemeente alle via de WOB opgevraagde documenten afgelakt voordat ze zijn vrijgegeven?	Het vrijgeven van bestanden volgens de WOB moet voldoen aan bepaalde eisen. Vanwege de gevoeligheid en vertrouwelijkheid van bepaalde informatie die personen, processen of besluitvorming kunnen schaden wordt bepaalde informatie weggelakt. Dit zijn: persoonsgegevens (namen, telefoonnummers, e-mails), financiële informatie, meningen van ambtenaren, gevoelige of vertrouwelijke informatie over een andere/derde partij.
Participatieproces	Hoe gaat het verdere participatieproces en welke besluitvorming gaat toegepast worden?	De vijf besproken locaties op en rond het Osdorpplein hebben elk voor- en nadelen. De voor- en nadelen die naar boven kwamen in het participatieproces leiden niet tot één gedeeld beeld wat de meest gewenste locatie voor de Nieuwe Meervaart is. Hiermee is het een politieke keuze geworden waar college en gemeenteraad over moeten beslissen. Nadat een definitieve keuze gemaakt is, wordt voor deze locatie een ambitiedocument opgesteld. Over dit ambitiedocument wordt, in het kader van de participatie, nog een bijeenkomst georganiseerd.