CHECKLIST VOOR DE GRONDPRIJSBEREKENING/ -CONTROLE T.B.V. UITGIFTE:

- Naam van het project met fase, blok en/of kavel : kavel 13-08, blok 13 Centrumeiland IJburg
- Datum aanvraag : 28 februari 2024
- Behandelaar met telefoonnummer : 5.1.2e 5.1.2e
- E-dossiernummer : 5.1.2e
- Algemene bepalingen : AB2016
- Kenmerk getekend en geldig grondprijsadvies : 2020-12692 d.d. 12 oktober 2020
- Kenmerk erfpachtaanbieding : 2023-6695 d.d. 28 juli 2023
- Ingangsdatum recht : 1 mei 2024
- Nummer & datum uitgiftetekening : T2000444 d.d. september 2020
- Bestemmingsomschrijving(en) : zie aanbieding kenmerk 2023-6695

maximaal zeventien (17) meergezins koopwoningen van in totaal maximaal 2.200 m² bruto vloeroppervlak (bvo) inclusief gemeenschappelijke ruimten en zes (6) parkeerplaatsen

- Soort bouw en aantal bouwlagen : 4 laags
- Kelder aanwezig?/m² stahoogte/daglichttoetreding : nee
- Aantal parkeerplaatsen en tbv welke functies : 6 parkeerplaatsen t.b.v. woningen
  (let op, parkeerplaatsen hebben een eigen indexnummer)
  4 scooterplekken
- Verschijningsvorm parkeerplaatsen : bebouwd in gemeenschappelijke ruimte
- Totaal BVO : 2.200 m² BVO
- Totaal GBO : zie overzicht vierkante meters d.d. 2 januari 2024

Per woning BVO
A1: woning van 162 m² bvo
A2: woning van 151 m² bvo
A3: woning van 84 m² bvo
A4: woning van 131 m² bvo
A5: woning van 105 m² bvo
A6: woning van 91 m² bvo
A7: woning van 74 m² bvo
A8: woning van 139 m² bvo
A9: woning van 83 m² bvo
A10: woning van 72 m² bvo
A11: woning van 145 m² bvo
A12: woning van 76 m² bvo
A13: woning van 79 m² bvo
A14: woning van 107 m² bvo
A15: woning van 88 m² bvo
A16: woning van 93 m² bvo
A17: woning van 97 m² bvo
Totaal = 1777 m² bvo

Per woning GO
A1: woning van 129 m² go
A2: woning van 126 m² go
A3: woning van 70 m² go
A4: woning van 108 m² go
A5: woning van 86 m² go

A6: woning van 77 m² go
A7: woning van 57 m² go
A8: woning van 117 m² go
A9: woning van 69 m² go
A10: woning van 60 m² go
A11: woning van 124 m² go
A12: woning van 64 m² go
A13: woning van 62 m² go
A14: woning van 85 m² go
A15: woning van 77 m² go
A16: woning van 79 m² go
A17: woning van 84 m² go
Totaal = 1.474 m² go

- Te hanteren canonpercentages : 2024, 3e kwartaal
- Sprake van gemeenschappelijke ruimte? : ja, verdelen naar rato (zie overzicht van 2 januari 2024)

<u>Per bestemming (gemeenschappelijke ruimte)</u>
- Gemeenschappelijke ruimte bvo (totaal) = 364 m² bvo
- Gemeenschappelijke ruimte go (totaal) = 314 m² go
- Gemeenschappelijke ruimte Atelier bvo = 43 m² bvo
- Gemeenschappelijke ruimte Atelier go = 36 m² go
- Gemeenschappelijke ruimte Trafo = 18 m² bvo
- Gemeenschappelijke ruimte Parkeren en fiets parkeren = 284 m² bvo

- Sprake van uitgifte bebouwd perceel : nee
- Financieel overzicht gewenst t.b.v. externen : ja
- Afspraken gemaakt over indexering? : nee
- Projectontwikkelaarsregeling van toepassing? : nee
- Afroomregeling/winstdelingsregeling van toepassing? : nee
- Verkoop gemeentelijke vastgoed : nee
- Opstalrecht : nee

Mee te leveren stukken (indien van toepassing):
- Kavelpaspoort(en) : ja, d.d. 19 november 2020
- Gemaakte afspraken c.q. toestemming voor afwijking met beleidsstukken : nee
- Bij splitsing: appartementsindexen met bouwnummer, bestemming, bvo's / gbo's en VON-prijs per index, splitsingstekeningen : ja
- Samenwerkingsovereenkomst : nee
- Uitvoerings-/realisatieovereenkomst : nee
- Gebiedsovereenkomst : nee
- Intentieovereenkomst : nee
- Optieovereenkomst : ja, d.d. 19 juli 2021
- Bouwenvelopovereenkomst : nee
- CPI-index : nee

Naast bovenstaande dient ook standaard aangeleverd te worden: deze volledig ingevulde checklist, het grondprijsadvies, de uitgiftetekening, het bouwprogramma en een duidelijke beschrijving van het project met de gewenste berekeningen eventueel met een duidelijke splitsingsstructuur.

Voeg in docwerker deze volledig ingevulde checklist plus alle relevante documenten toe. Incomplete dossiers worden niet eerder in behandeling genomen voordat zij compleet aangeleverd zijn.

Spoedaanvragen wordt alleen als spoedaanvraag in behandeling genomen na schriftelijk akkoord van de teamleider uitgifte.

LET OP: vraag altijd een grondprijsadvies met datum, kenmerk/briefnummer en handtekening. Toezeggingen van TAG per e-mail e.d. worden niet geaccepteerd.

Grondprijsberekenaars: 5.1.2e
Grondprijscontroleurs: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e