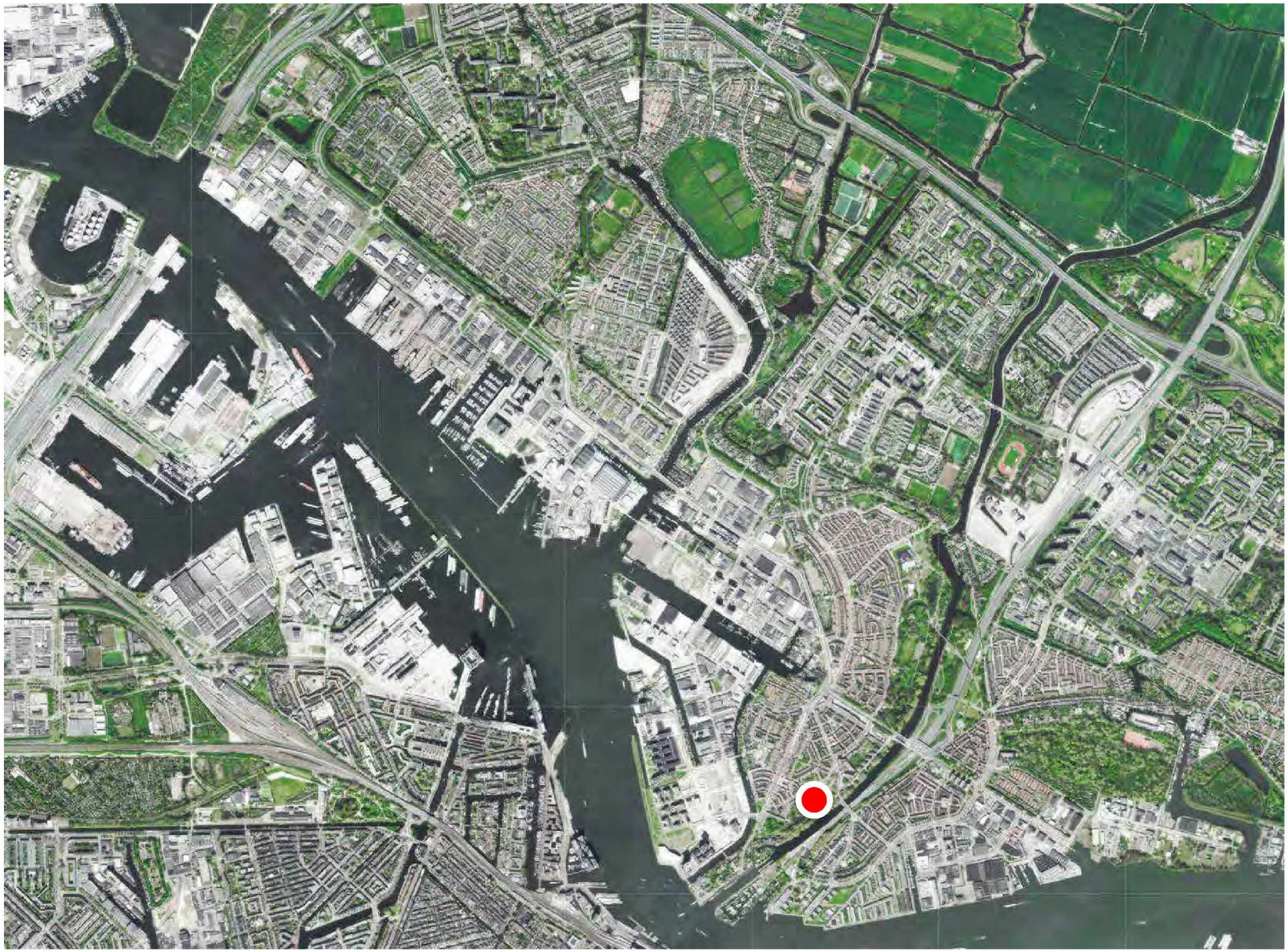
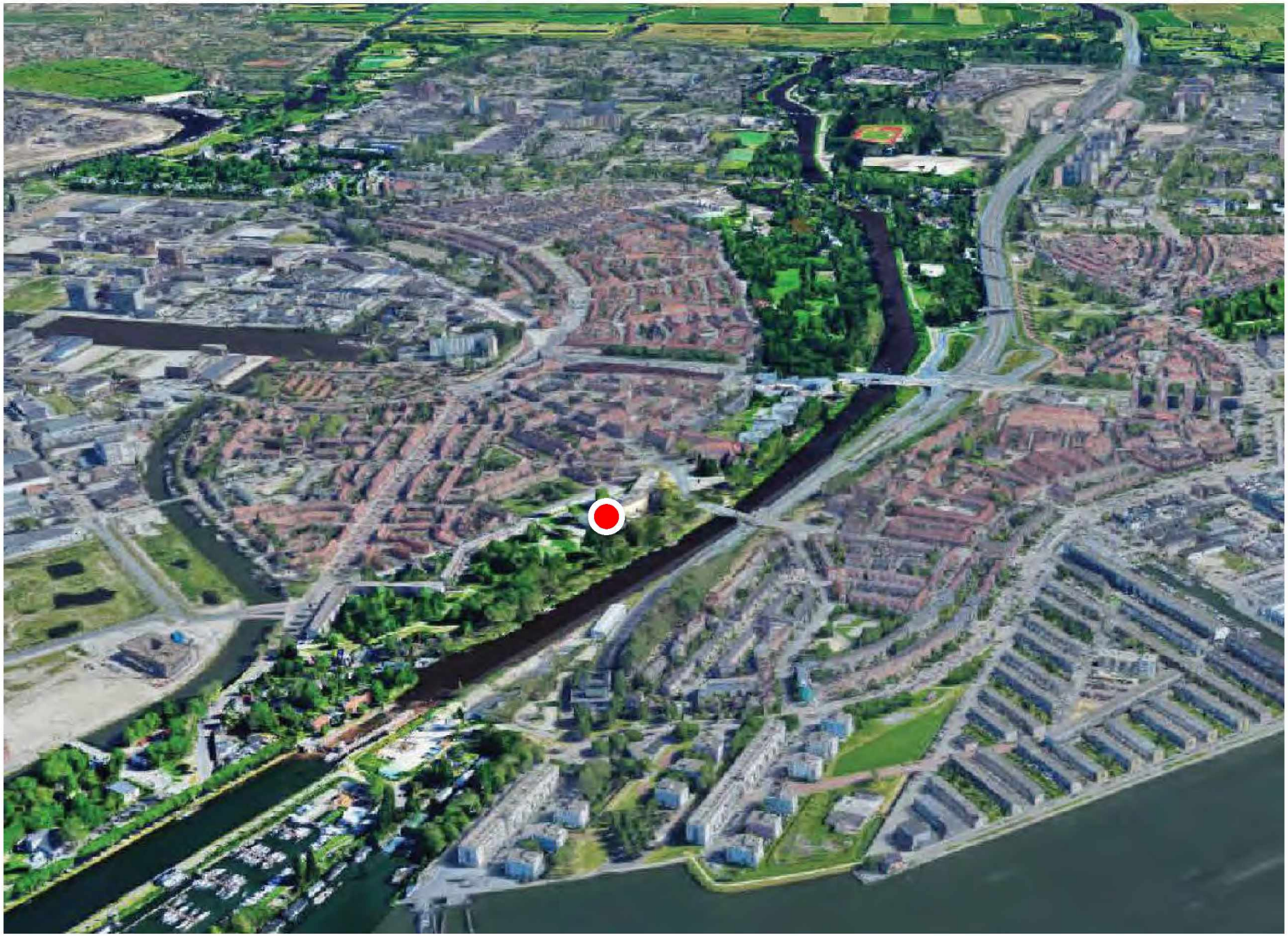
Gemeente
Amsterdam

Herontwikkeling Meidoornweg 85 locatie

presentatie TAC 13-04-2022

Ligging en huidige situatie





Kanaalzone



Van der Pekzone



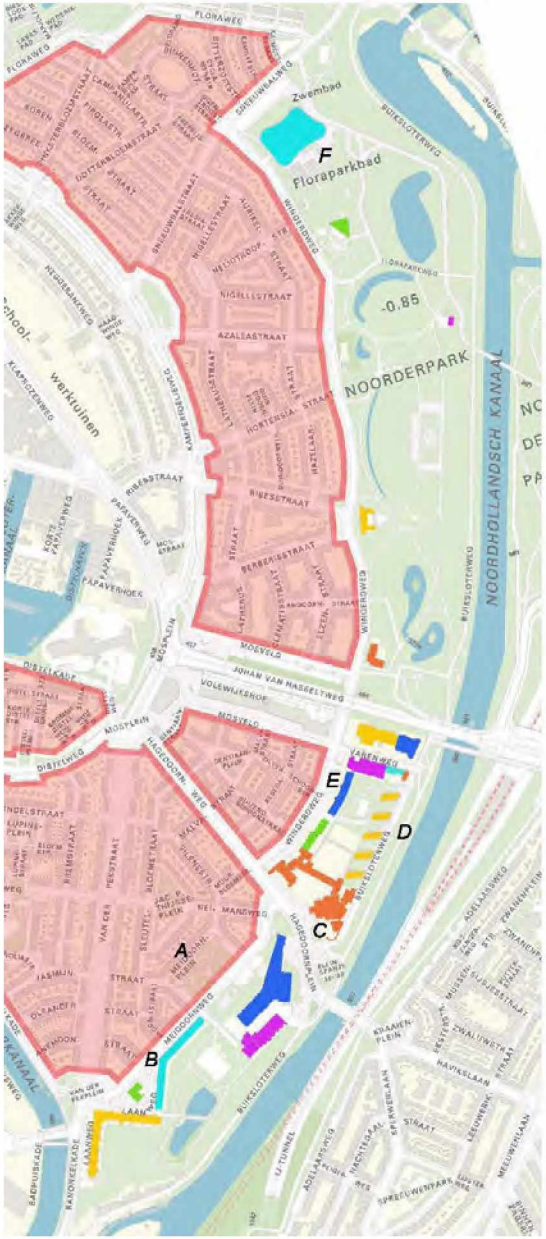







A


B


Zwembad
F
Floraparkbad
-0,85
NOORDERPARK
NOORDHOLLANDSCH KANAAL
werktuinen
A
B
C
D
E


F


E


D


Bunk
C

Historie


12
29
23
23
15
19
23
30
11
15
23
28
18
10
18
9
8
21
23
15
20
17
7
25
6
15
20
16


LEGER DES HEILS
BOLS ROOD



Context

LANDSCHAPPELIJKE EN GROEN-CONTEXT MEIDOORNSCHOLEN LOCATIE

Voor de landschappelijke en groen-context en de daaruit vloeiende uitgangspunten kijken we naar:

1. de Integrale Landschapskaart (ILK) 2020;
2. Concept beleidskader Hoofd Groenstructuur - toetskaart (2022);
3. de ruimtelijke opzet van de vd Pekbuurt, de Meidoornweg en -plein;
4. de beeldbepalende bomen op de locatie

Ad 1. De Integrale Landschapskaart

De Integrale Landschapskaart (ILK) 2020 beschrijft de ambitie voor het landschap, het groen en de ecologie in Noord. Dit product is de Noordse input en inspraak geweest voor Groenvisie 2050, HGS en Omgevingsvisie van Amsterdam. De 2 kaartjes (rechts) betreft twee van de vier kernopgaven uit de ILK. Het plangebied ligt in 'de Noordhollandsch kanaalzone' en aan 'polders en bedijkingen '.

De ambities uit de ILK dienen als uitgangspunt voor de Meidoornscholen.

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/1003841/integrale_landschapskaart_noord_juni2020_1_1.pdf



Noordhollandsch kanaalzone - landschapspark
Het Noordhollandsch kanaal en omliggende groengebieden als één landschapspark ontwikkelen opgespannen tussen IJ en Waterland. Het kanaal is de drager van het landschapspark en rijgt de parken en groengebieden aaneen. Het water, harde kades, zachte oevers, langzaamverkeer routes, inclusief historisch jaagpad, bomenlanen etc. bepalen het continue, samenhangende beeld. De flankerende groengebieden van het kanaal hebben binnen het landschapspark hun gebiedsspecifieke karakter, gebaseerd op hun eigen historische context.





Landelijk Noord en polders en bedijkingen - landschappelijke eenheden versterken

• De in de kaart opgenomen polders en bedijkingen leesbaar maken: 1) routes en zichtlijnen via de eeuwenoude middenwegen van de polders in het stedelijke weefsel herstellen; 2) eenheid dijkrand (inclusief ringsloot) en het kom-karakter van de polders behouden en versterken.



Ad. 2. Concept beleidskader Hoofd Groenstructuur - toetskaart



Ad 3. De ruimtelijke opzet van de vd Pekbuurt, de Meidoornweg en -plein

De HGS betreft de bestaande situatie van het groen in Amsterdam. Wij willen de HGS graag versterken op deze locatie. De Meidoornscholenlocatie ligt opgespannen tussen twee grote groene eenheden in de HGS. Aan de zuidwest-zijde is dit het 'stadsplantsoen' van het Laanwegkwartier, verbijzonderd met een 'stadsnatuur gebieden'-arcering. Ten noorden van het klooster en de Europan-woningen ligt het 'stadspark' Het Noorderpark. Langs het kanaal ligt wordt het groen als 'groene verbinding' en 'stadsnatuur verbinding' aangeduid.

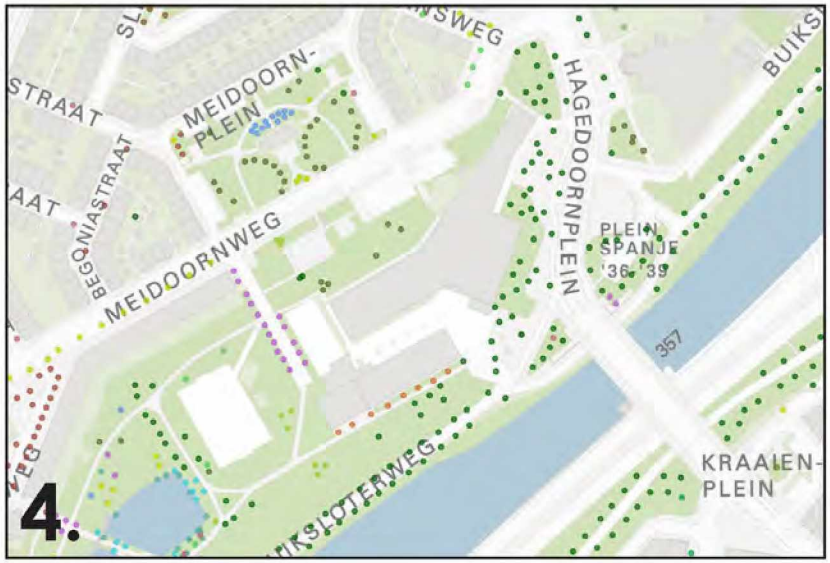
De plangrens van de scholenlocatie valt deels wel en deels niet in de HGS. Het is de ambitie van het bestuur van Noord om de groene- en stadsnatuurverbinding langs de kanaalzone te versterken en zo de HGS daar robuster en aaneengesloten te maken. In het plan komen de scholen compacter bij het stedelijk weefsel te liggen c.q. ze komen dichter bij de Meidoornweg. Dit betekent dat het deel in de HGS tegenover het Meidoornplein vervalt.

Het plan voor de Meidoornscholenlocatie resulteert in een omvangrijker, robuster en beter aaneengesloten HGS.

Het kaartje (*historische studie Urban Fabric*) toont de ruimtelijke samenhang van de Van der Pekbuurt (gebouwd 1918-1926). De Meidoornweg was de randweg. De kanaalzone en de Van der Pekbuurt hadden geen ruimtelijke relatie. Het Meidoornplein heeft jarenlang tegenover een braakliggend landje gelegen, waar de Buiksloterhamdijk/westelijke dijklichaam van de oude landtong een prominente plaats innam.

In de jaren 80 is het Laanwegkwartier op een voormalige bouwlocatie gebouwd, eindigend op de rooilijn van de bebouwing van het Meidoornplein. Op het braakliggend landje volgde daarna de school (gevolgd door een noodgebouw) en het buurtcentrum annex kunstuitleen de 'Open Vaart'.

Op het Prunuslaantje na (verlengde Meidoornplein-straatje naar het NH-kanaal) heeft het huidige gebied tussen Cruyff court en Hagedoornplein geen relatie met de omgeving. Het historische dijklichaam (met water Laanwegkwartier) en de iepenlaan aan de Buiksloterweg zijn beeldbepalend en verbinden het gebied met de context - de Noordhollandsch kanaalzone zoals beschreven in de ILK. Dit laatste is leidend voor het (openbare ruimte) ontwerp van de Meidoornscholenlocatie. In het plan wordt een sterkere relatie met het Meidoornplein gelegd met één à twee doorgaande verbindingen (afhankelijk van wenselijke maatvoering tussen de bouwblokken).





Ad 4. De beeldbepalende bomen op de locatie

Markante bomen in het plangebied zijn:

- Italiaanse populieren (3st), in het groen aan de Meidoornweg;
- Zilveresdoorns(6st) tussen gebouw en Meidoornweg;
- het Prunuslaantje aan de zuidwest-kant van het plangebied;
- de losse iepen op de Buiksloterdijk en de iepenlaan langs het Noordhollandsch kanaal aan de Buiksloterweg;
- (de bomen op de Meidoornweg zijn Hemelbomen. Deze passen we niet meer toe in Amsterdam).

De beeldbepalende bomen zijn van grote waarde. Omdat we inzetten op het vergroten van de HGS aan de kanaalzijde en het versterken van de NHK-zone komen de bouwblokken compact bij de Meidoornweg te liggen. Dat doen we met de grootste zorg voor de bestaande bomen. Helaas zullen niet allen in het plan opgenomen worden.



Concept HGS met bomenkaart




MEIDOORN-
PLEIN
MEIDOORNWEG
BEGONIASTRAAT
HEI-
MANSWEG
BUIKSLOTE
KRAAIEN-
PLEIN
357
0,80
0,75
0,80
1,05
1,30
1,65
1,75
2,10
2,55
3,10
1,70
0,75
0,70
0,70
1,00
1,10
1,60
0,70
0,80
0,00
1,60

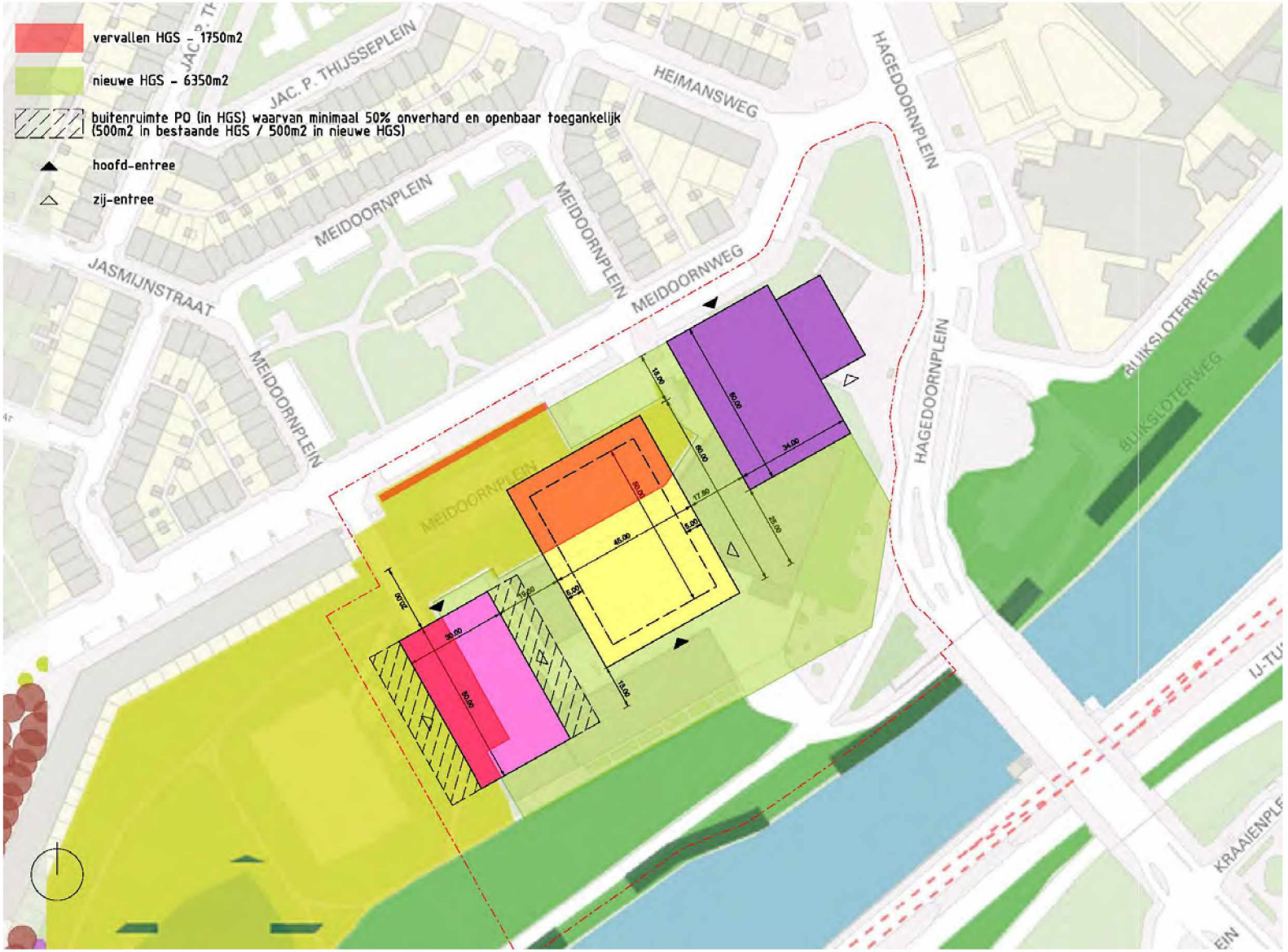
Maaiveldhoogte (dijk en brug)



Kavelpaspoort

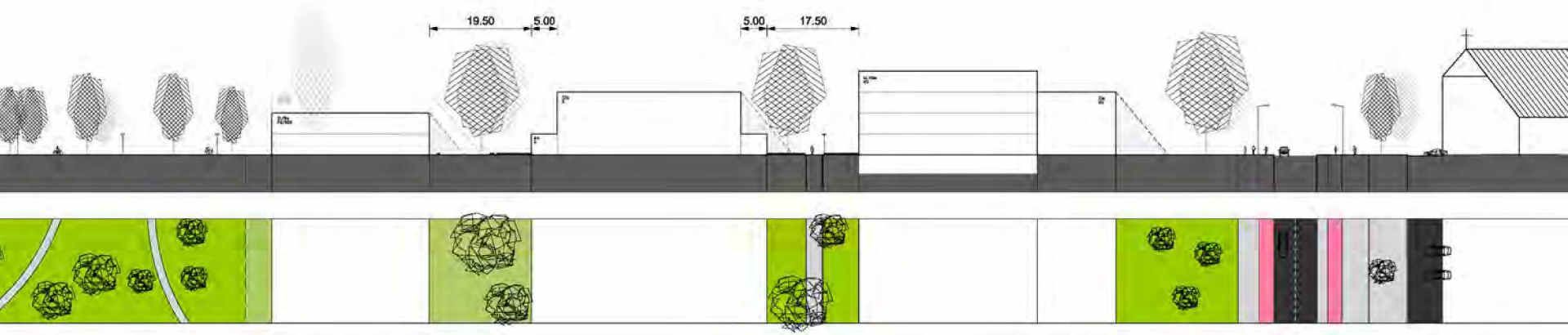

buitenruimte PO (in HGS) waarvan minimaal 50% onverhard en openbaar toegankelijk
(500m2 in bestaande HGS / 500m2 in nieuwe HGS)
hoofd-entree
zij-entree
VO
Sport
PO


buitenruimte PO (in HGS) waarvan minimaal 50% onverhard en openbaar toegankelijk
(500m2 in bestaande HGS / 500m2 in nieuwe HGS)
hoofd-entree
zij-entree
JAC. P. THIJSSEPLEIN
HEIMANSWEG
HAGEDOORNPLEIN
MEIDOORNPLEIN
MEIDOORNWEG
JASMIJNSTRAAT
BEGONIASTRAAT
BUIKSLOTERWEG
PLEIN SPANJE 36-39
50.00
34.00
25.00
45.00
30.00
13.00



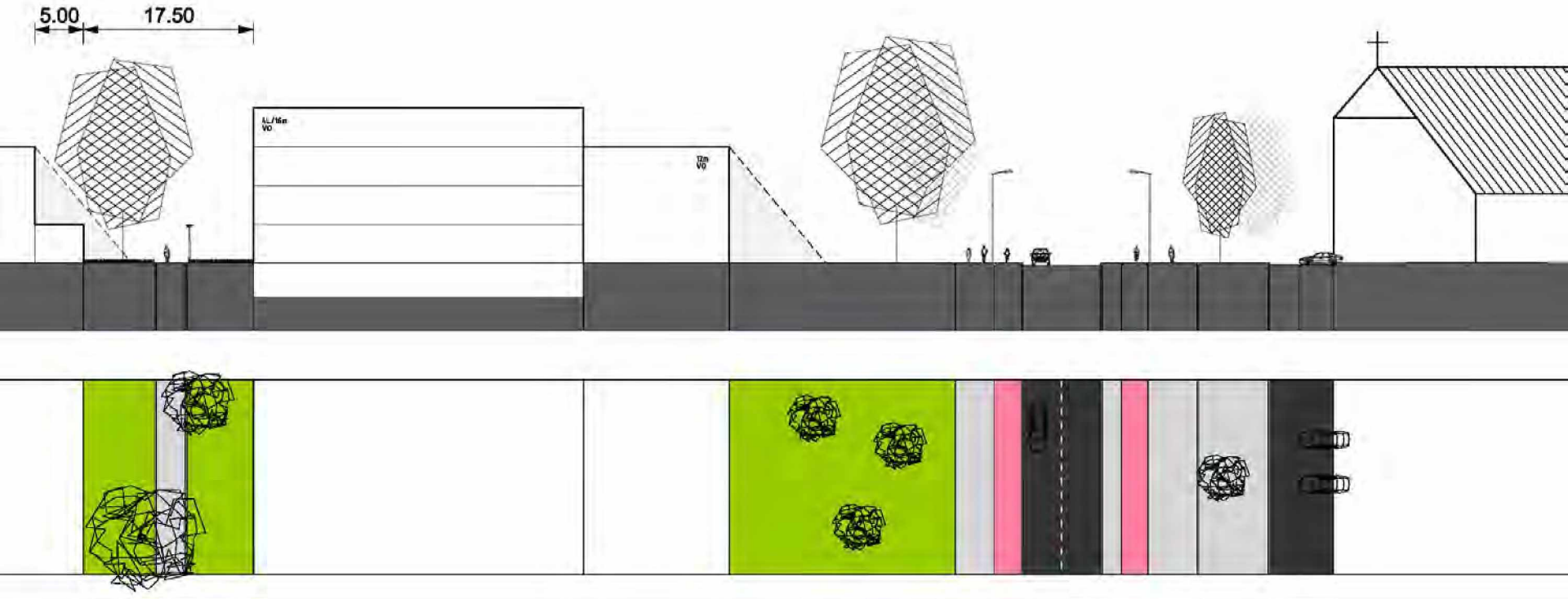
6350 m2(nieuw) – 1750 m2 (vervallen) – 1000 m2 (buitenruimten) = **+ 3600 m2**


buitenruimte PO (in HGS) waarvan minimaal 50% onverhard en openbaar toegankelijk
(500m2 in bestaande HGS / 500m2 in nieuwe HGS)
hoofd-entree
zij-entree


19.50
5.00
5.00
17.50

VO-school

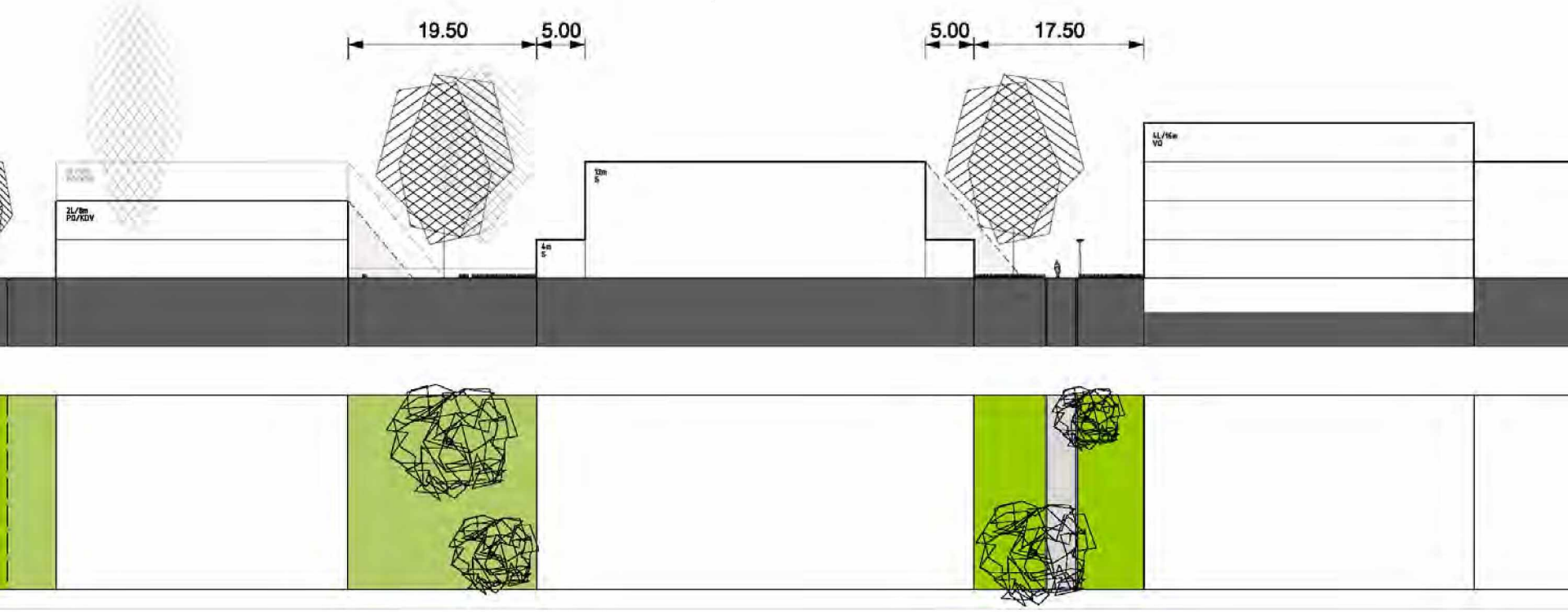
Hagedoornplein



PO-school

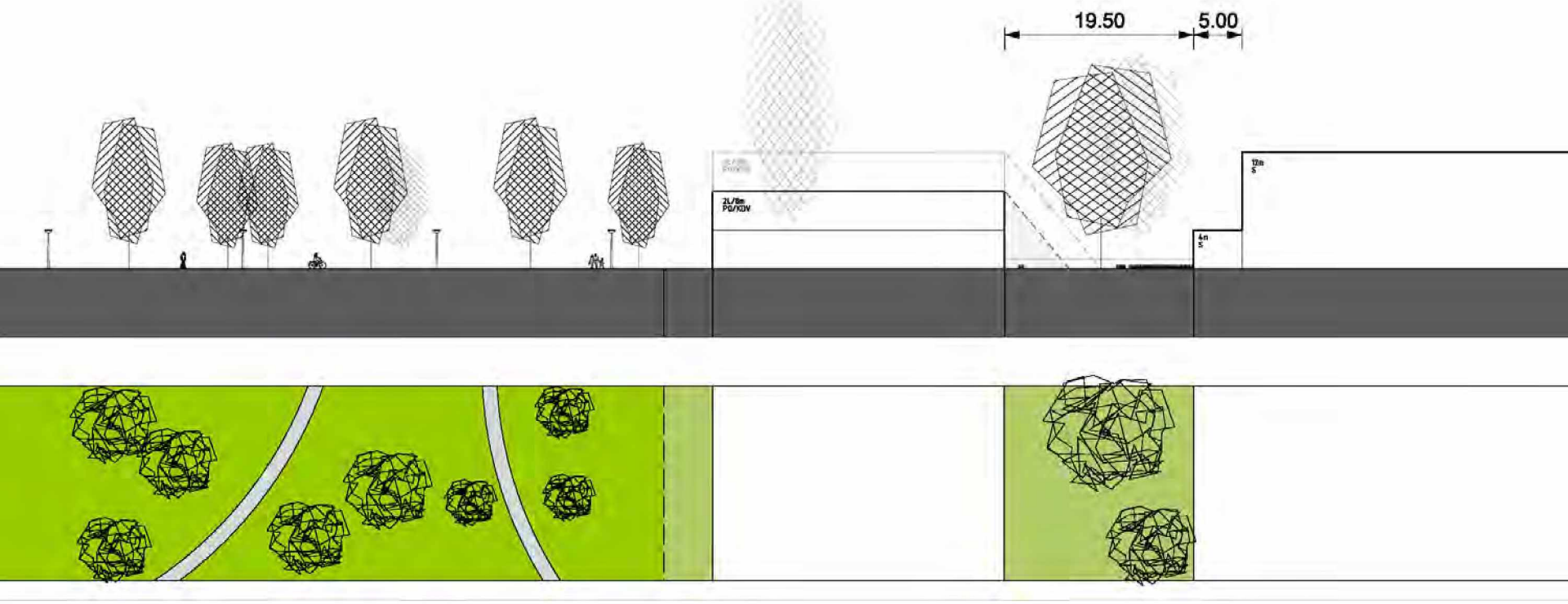
Sporthal

VO-school



PO-school

Sporthal





VO-school
Beeldkwaliteit openbare ruimte > verblijfsplekken in het park



Sport
Beeldkwaliteit openbare ruimte > spelaanleidingen sport



PO-school
Beeldkwaliteit buitenruimten > deels omheind / deels in het park









