Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1.2,e 5.1,2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

Datum	31 mei 2022
Kenmerk	5.1.2,e
OLO	5.1.2,e
Behandeld door	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	uitkomst conceptaanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2,e

Op 17 maart 2022 vroeg u 5.1.2,e 5.1,2,e een vooroverleg (conceptaanvraag omgevingsvergunning) aan voor het verplaatsen van de woonboot " 5.1.2,e " voor een periode van 16 maanden naar aanleiding van kadeherstel van de locatie 5.1.2,e naar de locatie 5.1.2,e in Amsterdam.
Naar aanleiding van dat verzoek delen wij u het volgende mede.

Conclusie
Wij kunnen geen medewerking verlenen aan uw initiatief.

Beoordeling

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Water' en 'Drijvende bouwwerken" geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming(en) 'Water'. Deze gronden zijn bestemd voor 'ligplaatsen voor woonboten'.

<u>Strijdigheden</u>
Het project is in strijd met artikel 4.4.1, onder a en onder d van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Water':

- Binnen het aanduidingsvlak 'specifiek vorm van water - ligplaatsen' mogen 5 woonboten worden afgemeerd. Het aantal woonboten dat met een ligplaatsvergunning is afgemeerd is 5;
- Bij het innemen van ligplaatsen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van water - ligplaatsen' dienen de boten onderling op een minimale afstand van 2 meter te worden afgemeerd. De afstand in de geplande tijdelijke situatie is minder dan 2 meter.

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om af te wijken van de bepalingen van dit bestemmingsplan als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project heeft geen goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan 'Water' en 'Drijvende bouwwerken" voldoende motiveert.

Wij zijn niet bereid af te wijken van artikel 4.4.1, onder a en onder d van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Water'. Dit motiveren wij als volgt:

- De locatie 5.1.2,e bevindt zich in een gebied waar het bestemmingsplan 'Water' van kracht is;
- Het gaat om een tijdelijke verplaatsing van woonboot 5.1.2,e naar 5.1.2,e een nu niet gebruikte locatie in een nabijgelegen rak;
- Ter plaatse van de nieuwe locatie zijn ligplaatsen toegestaan en door de verplaatsing wijzigt het maximale aantal ligplaatsen in het oneven/zuidelijk gedeelte van dit rak;
- Op de nieuwe locatie wordt niet strikt voldaan aan de voorwaarde in het bestemmingsplan dat de onderlinge afstand tussen woonboten 2 meter moet bedragen waarmee de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- Het tijdelijk verplaatsen van de woonboot is nodig omdat herstel van de kademuur aan de Brouwersgracht dringend noodzakelijk is vanwege de slechte staat van onderhoud;
- De locatie is gelegen in de nabijheid van de huidige ligplaats, dit is conform het zgn. Beverprotocol dat als richtlijn voorschrijft om vervangende ligplaatsen zo veel als mogelijk in de directe omgeving te creëren;
- Het Programma Bruggen en Kademuren heeft een wissellocatie aan de Marinierskade aangeboden waar ten tijde van de duur van de werkzaamheden ligplaats ingenomen kan worden;
- Gelet op het type woonboot (schark) met een laag dek en een opbouw die op ca. 3,5 meter afstand is gelegen van naburige boten blijft zicht op het water aanwezig en is het plan, mede gelet op het tijdelijk karakter, ruimtelijk aanvaardbaar;
- De Brandweer heeft positief geadviseerd over de verplaatsing naar deze locatie;
- Het belang van het vasthouden aan het bestemmingsplan weegt zwaarder dan het belang van het tijdelijk verplaatsen van de woonboot 5.1.2,e naar de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e ten behoeve van het kade- en oeverherstel aan de Brouwersgracht.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het gaat hier om een tijdelijk en niet seizoensgebonden bouwwerk.

Beoordeling belanghebbendheid aanvrager

U heeft geen ligplaatsvergunning voor een woonboot op de locatie 5.1.2,e. Wij achten het daarom niet aannemelijk dat u het bouwplan kunt verwezenlijken.

Overige beoordelingscriteria

Het project toetsten wij niet aan andere wet- en regelgeving.

Wat dit voor u betekent

Uw conceptaanvraag toetsten wij aan de huidige wet- en regelgeving en beleid. Veranderingen hierin kunnen de beoordeling van de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning beïnvloeden.
U kunt aan de conclusies in deze brief dan ook geen rechten ontlenen met betrekking tot de formele aanvraag.

Het project is in strijd is met het bestemmingsplan.

Nadere aanwijzingen

Informeren buren

We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming buren

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e op via 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.