Voortdurende erfpacht	Nieuw stelsel
▪ Canon en afspraken iedere 50 jaar vastgesteld.	▪ De canon verandert nooit meer (alleen aangepast aan inflatie en in geval van een wijziging).
▪ Gemeente legt elke 50 jaar de nieuwste regels (algemene bepalingen) op.	▪ De gemeente wijzigt nooit meer de algemene bepalingen als een contract eenmaal afgesloten is.
▪ De canon verandert elke 50 jaar op basis van actuele grondwaarde (aangepast met inflatie -1% en bij wijzigingen).	▪ Afspraken veranderen nooit meer, tenzij de erfpachter zelf wijzigingen doorvoert. ▪ De canon verandert nooit meer (alleen aangepast met inflatie en in geval van een wijziging).
▪ Afkoop is voor 50 jaar. Daarna opnieuw tijdvak voor 50 jaar enz.	▪ Afkoop is voor altijd. Alleen in geval van een wijziging kan een aanvullende afkoopsom worden gevraagd.
▪ Onzekerheid over erfpachtkosten na 50 jaar.	▪ Zekerheid over erfpachtkosten.
▪ Hypotheek afsluiten in laatste 10 jaar van tijdvak lastig door onzekerheid erfpachtkosten.	▪ Hypotheek afsluiten zal makkelijker gaan omdat banken ook meer zekerheid hebben.
▪ Betalingsmogelijkheden: een jaarlijks aan de inflatie -1% aangepaste canon, een 10 of 25 jaar vaste canon of afkoop in de AB 2000.	▪ Betalingsmogelijkheden: een jaarlijks aan de inflatie aangepaste canon of afkoop (voor commerciële bestemmingen is het verplicht om bij nieuwe uitgiften de canon af te kopen).