VN2026-004394
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 14 april 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning van 15 september 2025 voor het realiseren van een dakopbouw en een dakterras op de 4e verdieping op het perceel De Rijpgracht 19-3.

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 15 september 2025 in stand te laten.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 15 september 2025 in stand te laten.

Dat betekent dat de vergunning terecht is verleend.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 8 april 2025 heeft coöperatie Spijkerkoppen U.A. namens vergunninghouder een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakopbouw inclusief dakterras op het perceel De Rijpgracht 19-3 ingediend

Op 15 september 2025 heeft het college besloten deze vergunning te verlenen.

Tegen dit besluit heeft bezwaarmaker op 25 oktober 2025 bezwaar ingediend.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

Bezwaarmaker heeft aangevoerd dat de dakopbouw en het dakterras leiden tot een beperking van de lichtinval en het uitzicht op de lucht en een boom. Daarnaast stelt bezwaarmaker dat de werkzaamheden overlast veroorzaken door herrie en inkijk, en dat het dak, dat normaal verboden terrein is, nu een bouwplaats is geworden. Verder geeft bezwaarmaker aan dat zij plannen had voor

een groen dak, maar dat haar verhuurder dit blokkeert. Ook wordt aangevoerd dat de oorspronkelijke architectuur van de woningen niet wordt gerespecteerd en dat de binnentuinen worden volgebouwd, wat niet bijdraagt aan vergroening. Tot slot stelt bezwaarmaker dat zij niet vooraf is geïnformeerd over de verbouwing en dat de verbouwing niet bijdraagt aan het aanpakken van de woningnood, maar slechts meer ruimte creëert voor mensen met veel geld.

De commissie overweegt dat de verleende omgevingsvergunning een gebonden beschikking betreft. Dit betekent dat de vergunning niet kan worden geweigerd zolang deze niet in strijd is met de weigeringsgronden uit de Omgevingswet. Uit de beoordeling blijkt dat het project voldoet aan de bouwvoorschriften en het bestemmingsplan, waaronder de maximale bouwhoogte en de bebouwingsgrenzen. De commissie merkt op dat participatie of voorafgaande informatieverstrekking in dit geval niet verplicht is, omdat het project binnen het bestemmingsplan past. Hoewel de commissie begrip heeft voor de zorgen van bezwaarmaker over de veranderingen in de omgeving, kunnen deze bezwaren niet worden meegenomen in de beoordeling van de vergunning. De bezwaargronden hebben geen betrekking hebben op de juridische toetsingscriteria. Klachten over bijvoorbeeld de verkoop van sociale huurwoningen of de inrichting van binnentuinen vallen buiten de reikwijdte van dit besluit.

De commissie concludeert dat het besluit van 15 september 2025 voldoet aan de toepasselijke wet- en regelgeving en adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten

**Advies en afstemming**

n.v.t.

**Duurzaamheid**

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

**Participatie**

n.v.t.

**Financiële onderbouwing**

n.v.t.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-020306 | Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf) |
| AD2026-020307 | VERTROUWELIJK - Advies Rijpgracht 19-3, JB.25.015173.001.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord