Stadsdeel Zuid
Afdeling Handhaving en Veiligheid
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Amsterdam, 23 mei 2016

**Onderwerp:** verzoek verlenging van de termijn voor splitsingsvergunningen voor de adressen: Pieter Aertzstraat (10)(2e) en Toldwarsstraat (10)(2e)

Geachte heer, mevrouw,

Namens Stichting Berlage de Dageraad het volgende:
In verband met een aflopende termijn voor een viertal splitsingsvergunningen vraag ik u hierbij de termijn voor de vergunningen te verlengen. Dit voor het uitvoeren van het passeren van de aktes voor splitsing bij de notaris. Hieronder treft u de vergunningsgegevens alsmede de motivatie voor het verzoek voor verlenging van de termijn.
Het verzoek om uitstel betreft de volgende vergunningen:

- Pieter Aertszstraat (10)(2e) met kenmerk: 2013-6471 en besluitdatum: 26-06-2014;
- Pieter Aertszstraat (10)(2e) met kenmerk: 2013-6472 en besluitdatum: 26-06-2014;
- Toldwarsstraat (10)(2e) met kenmerk: 2013-6645 en besluitdatum: 25-06-2015;
- Toldwarsstraat (10)(2e) met kenmerk: 2014-7050 en besluitdatum: 19-05-2014.

**Motivatie:**

- De vergunninghouder heeft sinds juli 2015 contact met kadaster en OGA om toestemming te verkrijgen voor de splitsingsakten van bovengenoemde vergunningen. Dit in verband met de grondpercelen en verdeling van de erfpacht voor de percelen van de bovenvermelde adressen (de concept splitsingsakte e.d. zijn wel al opgesteld);
- Uit de beoordeling van het OGA is gebleken dat de grondpercelen niet overeenkomen met de werkelijkheid omdat de begane grond thans een sportschool betreft die doorloopt over alle percelen (met uitzondering van Toldwarsstraat (10)(2e) In het verleden heeft de vorige eigenaar klaarblijkelijk dit niet goed bij erfpacht geregeld;
- Om het probleem van de grondpercelen en erfpacht op te lossen heeft er een overleg plaatsgevonden waar het stadsdeel (waaronder de heer (10)(2e) (10)(2e), de heer (10)(2e)(2e) en de heer (10)(2e) en bureau erfpacht aanwezig waren en uit naar voren is gekomen dat de percelen moeten worden gecorrigeerd.
- 11 mei jl. is er een overleg geweest tussen bureau erfpacht (o.a. mw. (10)(2e) (10)(2e)) en de eigenaar van het pand. Hierin is de correctie van de percelen besproken en is overeengekomen deze wijziging uit te gaan voeren;
- Het is noodzakelijk dat eerst de grondpercelen worden samengevoegd waarna een A1-A2 splitsing plaats kan vinden (de tekening hiervoor is bijgevoegd). Dit zodat de bedrijfsruimte kan worden afgesplitst van de woningen. Later kunnen de percelen dan weer verticaal worden afgesplitst en kan er een ondersplitsing van de verschillende woningen plaatsvinden conform de verleende splitsingsvergunning (alleen dan met andere indexnummers);
- In overleg met de heer Flood van Stadsdeel Zuid en op verzoek van de eigenaar is er afgestemd dat er nog gebruik kan worden gemaakt van de reeds verleende splitsingsvergunningen. Het stadsdeel heeft aangegeven geen bezwaar te hebben, maar dan moet er wel goed worden beargumenteert waarom en moet er verlenging van verleende vergunningen worden aangevraagd. Reden van deze motivatie.
- Hierbij is het noodzaak dat goed wordt afgestemd met alle betrokkenen in het proces (het stadsdeel, bureau erfpacht en de notaris).

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd zien wij met belangstelling uw reactie tegemoet. Mocht u vragen hebben of er iets onduidelijk zijn dan ben ik per mail of telefoon bereikbaar voor toelichting.

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) - Offringa Bouwadvies BV
Namens Stichting Berlage de Dageraad