Nummer VN2020-027189

Directie bc west

Gemeente Amsterdam

Staf West Maarten Poorter **Staf**

Voordracht voor de Staf West Maarten Poorter van 16 november 2020

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (30)

Agendapunt Bo

Onderwerp

Stand van zaken project Filips van Almondestraat 15 – bouwplan GPS

Gevraagde beslispunten

- Kennis te nemen van de stand van zaken over het project Filips van Almondestraat 15 en het procesvoorstel volgens bijgaand memo;
- Bespreken in de staf 16 november deze stand van zaken en het procesvoorstel;
- In te stemmen met het voorstel de aanvraag op een volgende staf te bespreken als integrale advisering verkregen is, de omgevingsvergunning is opgemaakt en voordat een besluit over de omgevingsvergunning wordt genomen;
- In te stemmen met het voorstel de stadsdeelcommissie te informeren na bespreking op een volgende staf.

Onderbouwing beslispunten

De eigenaar/ontwikkelaar GPS heeft op 9 september 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag is gebaseerd op het resultaat van overleg met het stadsdeelbestuur en omwonenden. Op dit moment worden integrale adviezen opgehaald op de aanvraag. Nadat deze adviezen verkregen zijn, zal VTH een omgevingsvergunning opmaken. Voordat op de aanvraag wordt besloten zullen wij nog eens op een volgende staf de aanvraag en advisering met de portefeuillehouder bespreken, in het bijzonder 3 punten die in het memo zijn opgenomen:

- Afwijken bestaande bestemming gemengde doeleinden
- Instemmen 100 % koopwoningen, mede o.b.v. advies directeur G&O
- Leefbaarheidsaspecten binnenterrein voor wonen en tuinen

Op dat moment wordt ook een informatiebrief van de portefeuillehouder aan de stadsdeelcommissie op de staf besproken.

Volgende processtappen

- Integrale advisering op de aanvraag (dit zal nog enige tijd duren omdat de aanvraag moet worden beoordeeld door o.a. brandweer, CRK en M&A)
- Opmaken van het besluit omgevingsvergunning door VTH
- Bespreken in een volgende staf voordat besluit wordt genomen
- Opmaken van een informatiebrief pfh SO aan stadsdeelcommissie
- Indien de SDC dat wenst: bespreken in de vergadering SDC
- Besluit omgevingsvergunning verlenen of weigeren
- Informatie aan ontwikkelaar en omwonenden

Advies, afstemming en participatie

Advies en afstemming met:

- Ambtelijk opdrachtgever 5.1,2,e 5.1,2,e
- R&D: 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e
- VTH: 5.1,2,e

- Gebiedsmakelaar 5.1,2,e

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-086497	01 Memo stand van zaken project Filips van Almondestraat 15 - GPS (msw12)
AD2020-086496	Staf West Maarten Poorter Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

R&D, 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Uitslag