Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van Van Doorninck 23 januari 2020

Portefeuille	Grondzaken
Agendapunt	<*automatisch*>
Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd	**Onderwerp** Stand van zaken bouwfase 6 Oosterdokseiland Zuid (kavel 5b6) en de bijzonderheden met betrekking tot de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland. **1. Kennis te nemen van;** a. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum heeft een nieuwe vergunning verleend voor het werken in de openbare ruimte (WIOR) aan ontwikkelaar OOA CV voor de bouw op het Oosterdokseiland Zuid (hierna genoemd ODE, kavel b56). De looptijd van deze WIOR is van januari 2020 tot en met juli 2021. b. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum heeft kennis genomen van het plan voor de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC-plan fase 06) voor Oosterdokseiland Zuid. De looptijd van bouwfase 6 is van december 2019 tot met juli 2021. 2. **Kennis te nemen van de bijzonderheden met betrekking tot de bereikbaarheid tijdens bouwfase 6 namelijk dat;** a. Het noodzakelijk is gebleken om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te laten. b. De bouwplanning voor ODE kavel 5b6 niet is gewijzigd. c. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum tijdens bouwfase 6 twee keer een verkeersbesluit voor de gewijzigde aanrij routes naar de parkeergarage op het Oosterdokseiland (Parking Oosterdok) voorgelegd zal krijgen ter besluitvorming. d. In het BLVC-plan de omgevingsprojecten zijn benoemd die van invloed zijn op de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Onderbouwing beslispunten

Ad 1 Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum heeft een nieuwe vergunning verleend voor het werken in de openbare ruimte (WIOR) voor de bouw op het Oosterdokseiland Zuid en kennis genomen van het BLVC-plan voor fase 06

Onlangs heeft de heer Mos, portefeuillehouder van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel centrum, u per app laten weten dat het Dagelijks Bestuur kennis heeft genomen van de stand van zaken bouwfase 6 op het Oosterdokseiland Zuid. Daarbij heeft de heer Mos u laten weten dat de gemeentelijke projectorganisatie Oosterdokseiland u hierover nader informeert. Nadat u bent geïnformeerd zal het Dagelijks Bestuur de stadsdeelcommissie informeren.

De bouw van het gebouw op de laatste kavel van het Oosterdokseiland; het kantoorgebouw voor Booking.com, de appartementen en de voorzieningen verloopt voorspoedig. Bouwfase 6 is in volle gang en betreft de bovenbouw werkzaamheden aan de oost en westzijde van het gebouw. De looptijd van bouwfase 6 is van december 2019 tot en met juli 2021.

Het Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum heeft op 12 december 2019 kennis genomen van;

1. Het Bereikbaarheid Leefbaarheid, Veiligheid- en Communicatieplan (BLVC-plan) voor fase 6 van het Oosterdokseiland Zuid.
2. De noodzakelijkheid om de Oosterdoksdraaibrug tijdens bouwfase 6 nog steeds buiten gebruik te laten.
3. De gewijzigde bereikbaarheid tijdens bouwfase 6. De aanrij route naar de parkeergarage op het Oosterdokseiland (Parking Oosterdok) zal twee keer wijzigen.

De vergunning om te kunnen werken in de Openbare ruimte (WIOR) is verleend aan de Ontwikkelaar.

Ad 2 Kennis nemen van de bijzonderheden die tijdens deze bouwfase van toepassing zijn met betrekking tot de bereikbaarheid namelijk dat;

a. Het noodzakelijk is gebleken om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te laten.

De Oosterdoksdraaibrug is sinds januari 2018 afgesloten. Tijdens bouw fase 6 is het wederom noodzakelijk gebleken om de Oosterdoksdraaibrug buiten gebruik te laten. Twee onafhankelijke onderzoeken (september 2018 en juni

2019) hebben geconcludeerd dat in gebruik name van de Oosterdoksdraaibrug niet mogelijk is omdat er geen openbare veilige route over het bouwterrein mogelijk is.

Tijdens bouwfase 6 blijven de bestaande omleidingsroutes voor langzaam verkeer gehandhaafd. Voor het weer openstellen van de langzaam verkeersroute over de Oosterdoksdraaibrug wordt per nieuwe bouwfase bekeken of dit mogelijk is. Of dat kan is afhankelijk van de bouwveiligheid en de veiligheid van de gebruikers van de route.

b. De bouwplanning ongewijzigd is

Er zijn geen wijzigingen in de bouwplanning.

De Raadscommissie Ruimtelijke Ordening heeft op 27 maart 2019 kennis genomen [brief kenmerk 2018-15210] van de resultaten van het onderzoek over de bereikbaarheid van het Oosterdok en de stand van zaken. Een van de conclusies uit het onderzoek is dat uit gesprekken met de ontwikkelaar is gebleken dat het niet te verwachten is dat de Oosterdoksdraaibrug eerder dan 2020 weer in gebruik zal zijn. In maart 2019 was niet voorzien dat de Oosterdoksdraaibrug naar verwachting langer buiten gebruik zou zijn.

Op 3 juli 2019 is de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening door u geïnformeerd over de vertraging van de bouw door de ontwikkelaar met een te verwachten opleverdatum van oktober 2021. Tevens dat dit mogelijk consequenties zou hebben voor het weer openstellen van de langzaam verkeerroute over de Oosterdoksdraaibrug.

De onderbouwing voor het buiten werking stellen van de draaibrug moet de ontwikkelaar aanleveren in het kader van de volgende fasen van het BLVC-plan (Bereikbaarheid-Leefbaarheid-Veiligheid-Communicatieplan).

Per bouwfase wordt opnieuw bekeken of de draaibrug weer in gebruik kan worden genomen. In het BLVC-plan fase 6 wordt uitgegaan van oplevering van de bouw in oktober 2021. Daarom is de planning ongewijzigd ten opzichte van eerdere berichten.

c. Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum zal tijdens bouwfase 6 twee keer een verkeersbesluit voor de gewijzigde aanrij routes naar de parkeergarage op het Oosterdokseiland (Parking Oosterdok) voorgelegd krijgen ter besluitvorming.

Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden is het noodzakelijk om de Oosterdoksstraat gedeeltelijk af te sluiten voor doorgaand verkeer en de aanrij route twee keer te wijzigen. Hiervoor moeten verkeersbesluiten genomen worden door het Dagelijks Bestuur. Het betreffen verkeersbesluiten

Gemeente Amsterdam

voor de gewijzigde aanrij routes:

1. via de Oosterdoksstraat en Ode-brug vanaf medio mei 2020 tot medio oktober 2020 (onder voorbehoud).
2. via De Ruijterkade (medio oktober 2020 tot medio juni 2021 (onder voorbehoud).

De ontwikkelaar heeft aangegeven in het eerste kwartaal van 2020 een informatiebijeenkomst voor bewoners en belanghebbenden te geven over de stand zaken van de bouw en de gewijzigde aanrij routes die voor de komende anderhalf jaar gepland zijn.

d. In het BLVC-plan zijn de omgevingsprojecten benoemd die van invloed zijn op de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland.

Tijdens de bouw van Kavel 5b/6 fase 06 worden er in de omgeving veel projecten uitgevoerd die impact hebben op de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland. Dit zijn o.a. Uitbreiding IJzijde CS (2019-2021 voor de ondergrondse fietsenstalling voor ca. 4.000 fietsen en de wandelboulevard), IJpleinveer / Zuidelijke Pontaanlanding (4e kwartaal 2020-eind 2022), Transferpunt Touringcars en Rondvaartboten Zouthaven, afsluiting Piet Heintunnel (vanaf 1 mei 2019 voor ca. 3 jaar), afsluiting Michiel de Ruijtertunnel (najaar 2020 – onbekende datum), afsluiting Kattenburgerstraat (24 februari tot vrijdag 17 april 2020), SAIL Amsterdam 2020 (12 t/m 16 augustus 2020), Amsterdam Light Festival (28 november 2019 tot 19 januari 2020).

De ontwikkelaar is in contact met de omgevingsprojecten over de raakvlakken die de deze projecten hebben met de bereikbaarheid van het Oosterdokseiland.

Volgende processtappen

Ter kennisname naar de Stadsdeel commissie Centrum d.d. 25 februari 2020

Advies / afstemming

BA: akkoord
Stadsdeel Centrum; akkoord

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	nvt

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]

Beslissing