00595

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5 5.1.2e
Sent: Wed 10/21/2015 10:24:45 AM
Subject: 20150121 VB standaard memo.doc
Received: Wed 10/21/2015 10:24:47 AM
20150121 VB standaard memo.doc

Ik heb nog een paar aanpassingen en aanvullingen gedaan. Volgens mij hebben we dan een notitie die zich goed leent voor de discussie in het inhoudelijk overleg. Daarna zal hij nog wel wat gestroomlijnd moeten worden en kan hij wellicht korter. Nu wordt namelijk expliciet onderscheid tussen nieuwe en bestaande rechten gemaakt. Ik hoop dat we de uiteindelijke keuze (wel/niet onderscheid tussen grondprijs koop en grondprijs huur) voor beide laten gelden, anders wordt het wel ingewikkeld. Als de keuze voor beide gelijk is kan de notitie korter.
Maar eigenlijk zijn er best wat smaken, die naast elkaar kunnen bestaan:

1. Nieuwe uitgifte: hanteren bestemming woning (dus geen onderscheid tussen koop en huur)
2. Nieuwe uitgifte: hanteren bestemming koopwoning en huurwoning, maar geen verschil in grondwaarde
3. Nieuwe uitgifte: hanteren bestemming koopwoning en huurwoning, wel verschil in grondwaarde
4. Bestaand recht: hanteren bestemming woning (dus geen onderscheid tussen koop en huur)
5. Bestaand recht: hanteren bestemming koopwoning en huurwoning, maar geen verschil in grondwaarde
6. Bestaand recht: hanteren bestemming koopwoning en huurwoning, wel verschil in grondwaarde

Groet 5.1.2e