From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **RE: voorbereiding overleg kapvergunning Kolenkitbuurt op dinsdag 24 februari**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date February 25, 2026 at 1:13:03 PM CET

Goedemiddag5.1, 2, e

Hierbij een samenvatting van het overleg van 24-02-2026 gehouden op het stadsdeelkantoor West.
Hierbij aanwezig:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2,5.1, 2, e en5.1, 25.1, 2, e (Afd. VTH) en5.1, 2,5.1, 2, e Adviseur Bomen Stadswerken (auteur groenadvies).

Gisteren heeft er overleg plaatsgevonden over het bezwaar van Het Projectbureau van Amsterdam op de gedeeltelijke weigering van de kapvergunning.
Naar aanleiding van het groenadvies is deze kapvergunning voor een deel geweigerd.
De belangrijkste vraag die er lag was of het bezwaarschrift aanleiding geeft om het groenadvies daarop aan te passen/te herzien.

Het bezwaar van Het Projectbureau van Amsterdam (bijgevoegde documenten) geeft mij geen aanleiding om het advies aan te passen dan wel te herzien.
De bomen uit de kapaanvraag zijn beoordeeld conform de weigeringscriteria die gesteld worden in de Bomenverordening Amsterdam.
29 van de 51 bomen uit de kapaanvraag hebben weigeringscriteria toebedeeld gekregen.
Dit advies staat volkomen los van de reden van de kapaanvraag en de aangedragen bezwaar redenen.
Het is niet aan de Adviseur Bomen om deze belangenafweging te maken.

Mocht Afd. Vergunningen (vertegenwoordigt het DB) echter de belangenafweging maken en contrair gaan aan het advies Boomadviseur,
dan zal in dat geval de Herplanttabel aangepast moeten worden (van 22 naar 51 te kappen houtopstanden).
Het project heeft bij het indienen van de kapaanvraag aangegeven dat er van de 51 aangevraagde te kappen bomen slechts 36 op het perceel terug, kunnen planten en van de overige bomen de monetaire waarde in het gemeentelijk herplantfonds te willen storten.
Ik adviseer de monetaire waarde van de bomen niet te storten in het gemeentelijk herplantfonds, maar de bomen die niet terug kunnen worden geplant,
op het perceel fysiek in directe omgeving dan wel in elk geval binnen de stadsdeelgrenzen van West te herplanten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Adviseur bomen
Stadswerken
Team Groen, Flora en Fauna
West en Nieuw-West

E5.1, 2, e @amsterdam.nl
M5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 februari 2026 15:34
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: voorbereiding overleg kapvergunning Kolenkitbuurt op dinsdag 24 februari

Dag5.1, 2, e

Volgende week dinsdag hebben wij overleg over de kapvergunning voor de Kolenkitbuurt. Ter voorbereiding op dit overleg stuur ik je het bezwaarschrift dat wij hebben ontvangen en geef ik de volgende toelichtend overwegingen mee.

Naar aanleiding van het groenadvies is deze kapvergunning voor een deel geweigerd. In het groenadvies staat namelijk:

“Gezien de aangegeven kapredenen (kap vanwege herinrichting volgens de huidige richtlijnen) en de bovengenoemde boomwaarden adviseer ik geen kapvergunning af te verlenen voor 29
van de 51 aangevraagde bomen (zie hierboven voor de boom nummers) en te zoeken naar alternatieven met behoud van de bomen.”

Het Projectbureau van Amsterdam heeft tegen deze gedeeltelijke weigering een bezwaarschrift ingediend. Samengevat komt het bezwaar e op neer dat tussen Rochdale en de gemeente Amsterdam contractuele afspraken zijn gemaakt over nieuwbouw in de Kolenkitbuurt. De omgevingsvergunning waarmee wordt afgeweken van het Omgevingsplan om die nieuwbouw mogelijk te maken, is inmiddels verleend. De technische omgevingsvergunning waarmee de bouw wordt gerealiseerd is aangevraagd en in behandeling. Een aanpassing van het ontwerp om de 29 bomen te behouden lijkt niet voor de hand liggend of haalbaar

Uit het bezwaarschrift blijkt dat de werkzaamheden in juli 2026 zullen aanvangen. Naar verwachting is dan de technische omgevingsvergunning ook al verleend.

Dinsdag willen we graag met jou bespreken of het bezwaarschrift aanleiding geeft om het groendadvies daarop aan te passen/te herzien zodat de kapvergunning voor de 29 bomen alsnog kan worden verleend. Daarbij zal als voorwaarde worden meegenomen dat vast moet komen te staan dat de bouw ook daadwerkelijk doorgang vindt. Als je van mening blijft dat de 29 bomen behouden moeten blijven, dan zal een belangenafweging plaatsvinden tussen het belang van het behoud van de bomen en het belang van deze woningbouw voor Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht
Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e