From: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Sent: Thu, 13 Jun 2019 05:36:10 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: Re: erfpacht 5.1.2,e 5.1.2,e kavel 5.1.2,e 5.1.2,e

Beste 5.1.2,e

Ja de planning is nog steeds om op te leveren in week 44.
De aannemer heeft ondertussen contact met de projectleider bouwlogistiek en uitvoering coördinatie als het goed is.
Hij gaf aan de fundering binnen drie weken klaar te hebben. De vloeren en wanden zijn in productie bij de fabriek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e Amsterdam
+31(6) 5.1.2,e

On 11 Jun 2019, at 17:21, 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl> wrote:

5.1.2,e
Enige tijd geleden hebben wij elkaar gesproken over de voortgang van jouw zelfbouwkavel.
In onderstaande mail heb je aangegeven dat de planning is/was om in week 22 te starten met de bouw en in week 44 gereed te zijn met de ruwbouw.
Inmiddels hebben wij de kavels bezichtigd. Volgens onze informatie zijn de bouwwerkzaamheden nog niet gestart op jouw kavel.
Kan je ons hierover meer informatie geven of de planning nog steeds geldt voor je zelfbouw woning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e mailto:info@5.1.2,e .com]
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 14:10
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: Re: erfpacht 5.1.2,e 5.1.2,e kavel 5.1.2,e 5.1.2,e

Beste 5.1,2,e

Mijn vraag over eventuele gevolgen voor uitgifte was van algemene aard aangezien mijn aannemer opeens met weer een akelige bericht kwam min of meer rond dezelfde dagen als de email van de notaris. Ik had geen specifieke vraag en dacht dat het wellicht op een of andere manier van invloed zou kunnen zijn daarop. Verder is er van mij uit geen reden om de akte niet te laten passeren. Ik heb notaris 5.1,2,e 5.1,2,e dan ook om een afspraak voor ondertekening van de akte gevraagd, nog deze of in de loop van volgende week.

De reden dat de aannemer het in zijn schrijven het nu over ruwbouw heeft is omdat we door de eerste tegenvaller met het wegvallen van zijn calculator en de vertraging die dat opleverde, de aannemer nu zelf allerlei taken op zich moest nemen voor hij een nieuwe aangetrokken had, we besloten dat hij zich dan per direct alleen zou concentreren op de ruwbouw om de oplevering van het gebouw niet te vertragen. Daar heb ik zelf op staan hameren en daar keek hij wel wat moeilijk bij. Dat betekent dat hij als algemeen directeur op de stoel van werkvoorbereider, calculator en inkoper moest gaan zitten. Ik vermoedt dat dit hem duizelt want hij heeft meer opdrachten lopen waarin hij uiteraard met hetzelfde probleem zit. Vermoedelijk wil hij eerst de vacatures gevuld hebben en zit er al het een en ander in de pijplijn dat hij nu aangeeft pas in w22 op het kavel te kunnen aanvatten.

Wat dit voor de termijn van volledig gereed beterft houd ik mijn hart vast. U bedoelt voor 1 Juni '19 neem ik aan of bedoelt u de door hem gevraagde opleverdatum in w44? Ik heb uiteraard herhaaldelijk gedacht dat ik een andere aannemer moet vinden, maar gezien de trage gang van zaken alleen al in de calculatie fase doordat de hele markt tamelijk chaotisch en overwerkt overkomt, ben je eigenlijk het 'point of no return' al 1,5 jaar voorbij als dat niet meer voor je ligt. Een totaal andere optie om andere aannemers bereid te vinden lijkt me gezien de tijd die nog rest tot die termijn, daarom ook een onmogelijke opgaaf tenzij ik met een ruimer tijdspad kan aankloppen. Verondersteld dat ik geluk zou hebben met het vinden van een bereidwillige aannemer die toevallig in kan stappen en het aan kan. Dit is een van de opties die ik met u zou willen doornemen. En ik vraag me af hoe dit ooit sneller kan werken dan met mijn huidige aannemer als 95% van de reacties door anderen neer komt op "we zitten vol tot en met 2 jaar". Ik weet ook niet de fijnste details van zijn verzoek pas op 22 op het kavel in actie te zijn anders dat dan dat hij aangaf dan de dingen echt goed op te kunnen pakken gezien de werving en selectie van nieuwe mensen waar hij volop in zegt te zitten. Hij zal ook met andere lopende zaken met hetzelfde probleeem te maken hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e Amsterdam

+31 6 5.1,2,e

www 5.1,2,e .com

On 06 Feb 2019, at 09:38, 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> wrote:

5.1,2,e

Zoals wij in de brief van 12 december 2018 hebben aangegeven, is het besluit tot uitgifte genomen.
Wij hebben geen bericht ontvangen voor 28 december dat je financiering niet rond was. De gemeente heeft ook geen antwoord gekregen voor 28 december 2018 dat de planning nog niet rond is.
Het blijkt niet duidelijk uit uw mail waarom de akte nog niet gepasseerd kan worden. Kunt u aangeven waarom u niet tot aktepassering over kan gaan? Kunt ook informatie geven over de stand van zaken rondom uw financiering?

In uw mail geeft u aan dat de aannemer in week 44 uitsluitend de ruwbouw gereed kan hebben. In de brief over de planning geeft de aannemer echter aan dat hij pas in week 22 kan beginnen.
Klopt dit en wat betekent dit voor de termijn dat de zelfbouwwoning volledig gereed moet zijn?
De gemeente kan pas met u in gesprek als volledig duidelijk is geworden waarom u niet tot aktepassering overgaat en wat de stand van zaken is hierover.
Ik hoor het graag zo spoedig als mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e mailto:info@5.1,2,e .com]
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 15:17
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: erfpacht 5.1,2,e 5.1,2,e kavel 5.1,2,e 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e

Van 5.1,2,e heb ik eergister een mail ontvangen met het verzoek contact op te nemen om de akte te komen ondertekenen. Die afspraak wil a.s.a.p. maken.
Echter ik zit tegelijkertijd met een nieuw en serieus obstakel dat ik dringend wil overleggen met u.
Kan dit aankomende week ?

Ik kan maandag 4 feb. vanaf 13:00,
dinsdag 5 feb. vanaf 14:00,
woensdag 6 feb. vanaf 16:00,
donderdag 7 vanaf 08:0 tot 09:00, of 's middags vanaf 15:00,
vrijdag 8 februari kan ik vanaf 08:00 's ochtends.

Het volgende bericht kreeg ik van mijn aannemer. Zie bijlage.

De eerste aannemer, 5.1,2,e (die al 3 panden in 5.1,2,e heeft gerealiseerd) vertrok na een aantal maanden tijdens de calculatie, dus voor ondertekenen overeenkomst, omdat hij opeens een lang uitstaande overeenkomst ondertekend kreeg voor een opdracht aan een 5.1,2,f t, een 5.1,2,f bij hem in de buurt (5.1,2,f voor vreselijk veel geld en praktisch geen risico. Later bleek van mijn buren waarvoor hij gebouwd heeft dat hij persoonlijk een zeer moeilijke tijd had tijdens de bouw van hun woning. Hoe vervelend voor mij ook, ergens wel begrijpelijk.

Ondertussen was ik wel een kwartaal kwijt en had nog 12 maanden voor de boeg tot oplevering.
Dezelfde dag nog ben ik verder gaan zoeken naar een nieuwe aannemer en kreeg overal "nee, we zitten vol tot eind 2019" te horen. Reacties op mijn verzoek bleef soms uit, of er werd na een week of een herinnerings mail of telefoontje gereageerd. Ondanks dat klimaat sloeg ik er toch in een aannemer te vinden en binnen twee weken zoeken. Dus een pak van m'n hart. 5.1.2.f, mijn huidige aannemer. Ook zij zitten niet om de hoek, Streefkerk, maar de klik was goed, er was veel enthousiasme en qua bedrijf zeer kundig, solide met een trackrecord van meer dan 100 jaar. Vervolgens begon het calculeren. Dat verliep wat trager dan ik hoopte, maar ook zij kregen de prijzen van toeleveranciers niet stante pede, dus ik moest wat geduld hebben, ze zaten erboven op. Bij de eerste raming moesten we nog wel wat bezuinigingen doorvoeren, maar daar waren al goede inhoudelijke plannen voor en gezien de transparante houding heb ik direct besloten het in bouwteam te gaan bouwen om geen extra vertragingen op te lopen en zo snel mogelijk een overeenkomst te kunnen sluiten. Toen viel hun calculator opeens weg dat voor wat vertraging zorgde. Vervolgens zaten we al tegen de feestdagen en hebben de aannemer en ik besloten de overeenkomst op te delen in ruwbouw en afbouw zodat het gebouw in ieder geval wind en waterdicht met de steigers weg opgeleverd zou zijn half Mei. Toen viel hun casco bouwer in Amsterdam weg én is de werkvoorbereider uit de running.
Met de resterende tijd, de boete clausule en deze vluchtige markt krijg ik nooit een andere aannemer bereid tijdig op te leveren. Nu vraagt mijn aannemer om respijt en zegt medio week 44 dan te kunnen opleveren.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam
+31 6 5.1.2.e
www.5.1.2.e com

On 30 Jan 2019, at 09:44, 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl> wrote:

5.1.2.e
Enige tijd geleden heb ik het besluit tot uitgifte van kavel 5.1.2.e naar de notaris gemaild. Is al meer duidelijkheid over de datum van passeren?
Ik hoor het graag ook als er vragen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5 td
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 14 januari 2019 07:15
Aan: '5.1.2,e'
CC: '5.1.2,e'; '5.1.2,e'
Onderwerp: RE: erfpacht 5.1.2,e 5.1.2,e kavel 5.1.2,e 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e
Met betrekking tot kavel 5.1.2,e is het uitgiftebesluit ondertekend door de directeur.
Het bedrag van de BTW is door de gemeente ontvangen.de nota is voldaan.
Mag ik u vriendelijk verzoeken de conceptakte aan te passen conform het besluit.
Mochten er vragen zijn dan verneem ik die graag. Ik verneem ook graag van u wanneer de akte zal worden gepasseerd. Ik zal u voor die datum de volmacht van de gemeente toesturen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e @5.1.2,e.nl]
Verzonden: maandag 18 juni 2018 10:55
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: erfpacht 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e t 5.1.2,e kavel 5.1.2,e ; uw kenmerk E 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

Bijgaand zend ik u toe het afschrift van de akte van uitgifte erfpacht 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e t 5.1.2,e te Amsterdam. Uw kenmerk is E 5.1.2,e

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e

<image001.jpg>

Barentszplein 4D (ingang onder de overkapping)

1013 NJ Amsterdam
Tel: 020-5.1.2,e
Fax: 020- 5.1.2,e
Postbus 14762
1001 LG Amsterdam
E- mail: 5.1.2,e @nkvz.nl
www.notariskantoorvanzaane.nl

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Van Zaane sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Van Zaane rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.