0017

2015-2478

ORTEC FINANCE

Gemeente Amsterdam Grond en
Ontwikkeling
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Ingekomen
16 MAART 2015
Gemeente Amsterdam

Datum : 11 maart 2015
Betreft : Offerte onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie
Referentie : REM2015_052_O_GemeenteAmsterdamGrond&Ontwikkeling_GrondwaardeCommissie

Geachte 5.1.2e

Graag breng ik op verzoek van de Grondwaardecommissie als inhoudelijke opdrachtgever een offerte uit voor een onderzoek naar de waardebepaling van opstallen op in erfpacht uitgegeven grond. Het bijbehorende onderzoeksvoorstel is door de Grondwaardecommissie goedgekeurd. Met de resultaten van het onderzoek moet het mogelijk worden de waarde van in erfpacht uitgegeven grond op indirecte wijze te bepalen, door de veroudering van gebouwen op erfpachtgrond te bepalen.

Werkzaamheden
Het onderzoek ziet er in grote lijnen als volgt uit:

1. Model eigen grond
   Op basis van verkoopcijfers van woningen op eigen grond en bouwkosten wordt een splitsing gemaakt tussen grond- en opstalwaarde, rekening houdend met veroudering van de opstal.
2. Model in erfpacht uitgegeven grond
   Bouwkosten van woningen op in erfpacht uitgegeven grond worden gecorrigeerd voor veroudering. Uit een vergelijking van de verkoopcijfers en gecorrigeerde vervangingswaarde kan op indirecte wijze de residuele waarde van in erfpacht uitgeven grond worden afgeleid.

Randvoorwaarden
Om dit onderzoek te kunnen uitvoeren, dienen de volgende gegevens aan Ortec Finance ter beschikking te worden gesteld:

1. Het NVM-verkopenbestand voor de NVM-regio's Zuid-Kennemerland (33), Amsterdam (34) en Utrecht (42) over de periode vanaf januari 2000 tot en met december 2014. Dit bestand moet inclusief het kenmerk 'tauwjaar' zijn.
2. Een bestand van OGA met daarin gegevens over de erfpachtrechten. Dat wil zeggen, algemene bepalingen, financiële voorwaarde, hoogte van de canon, indicatie al dan niet afgekocht, begin- en einddatum huidig tijdvak. De erfpachtgegevens dienen gekoppeld te worden aan het vNVM-verkopenbestand van Amsterdam, waarbij de gekoppelde gegevens de situatie op de verkoopdatum dienen te representeren.
3. Gegevens over bouwkosten, afkomstig van Bouwkostenkompas.
4. Grondwaarden van onbebouwde en in erfpacht uitgegeven grond als functie van locatie, woningtype, floor-space-ratio (afkomstig van OGA) (in ieder geval voor recente jaren).

ORTEC FINANCE

6. Canonpercentages vanaf 2000 tot en met 2014.

Voor de voortgang van het onderzoek is het noodzakelijk dat de bestanden 1 en 3 uiterlijk 23 maart 2015 beschikbaar zijn voor Ortec Finance. De bestanden 2, 4 en 5 kunnen op een later tijdstip, maar uiterlijk 3 april 2015 aan Ortec Finance worden overgedragen.

De geplande opleverdatum van het onderzoeksverslag is 12 mei 2015. Hieronder staat een begroting van het aantal dagen

Werkzaamheden	# Dagen	Tarief per dag
Model eigen grond in gespecificeerde regio's	6	€ 1.000
	1	€ 2.045
Model in erfpacht uitgegeven grond	7	€ 1.000
	1	€ 2.045
Schrijven onderzoeksverslag	2	€ 1.000
	1	€ 2.045
Overleg	1	€ 2.045
Totaal	18	€ 23.440

Bovengenoemde tarieven zijn exclusief BTW. De werkzaamheden vinden plaats in de periode maart tot en met mei 2015. Voor de nu geplande werkzaamheden verwachten we 18 dagen nodig te hebben. Hiermee komen we op een totale investering van tenminste € 23.440, afgezien van de kosten voor het verkrijgen van de databestanden, zoals vermeld onder randvoorwaarden.

Indien wij onverhoopt voorzien meer dagen nodig te hebben voor geplande of niet-geplande werkzaamheden, dan wordt een nieuwe tijdsinschatting gemaakt op basis van de stand van zaken op dat moment. Uw opdrachtie wordt hier dan tijdig over ingelicht. De kosten worden maandelijks achteraf gefactureerd, waarbij Ortec Finance een overzicht verstrekt met toelichting van de bestede uren.

Slot

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de werkzaamheden van de kant van Ortec Finance is in handen van 5.1.2e

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die zijn bijgevoegd als bijlage.

We hopen u met deze offerte een goede aanbieding te hebben gedaan. Deze offerte is geldig tm 2 weken na dagtekening. Wij verzoeken u om deze in tweevoud opgemaakte offerte te ondertekenen en daarvan één exemplaar in bijgevoegde envelop aan ons te retourneren.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

0017

Voor akkoord

Ortec Finance BV

5.1.2e

Rotterdam, 11-9-2015

5.1.2e

Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling

Naam: _____

Plaats, datum: _____

Bijlagen:

- Algemene voorwaarden consultancy Ortec Finance

ORTEC FINANCE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR CONSULTANCY

Van:

Ortec Finance B.V.

Ingeschreven bij de kamer van koophandel in Rotterdam onder nummer: 24421148
Versie: 2010-1

Artikel 1 **Definities**

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. *Consultancy*: overeenkomst tot het leveren van consultancy en overige activiteiten, *Ortec Finance B.V.*: de opsteller van de algemene voorwaarden. *Opdrachtgever*: de wederpartij van Ortec Finance B.V. *Overeenkomst*: de overeenkomst tot consultancy.

Artikel 2 **Algemeen**

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Ortec Finance B.V. en een opdrachtgever betreffende consultancy waarop Ortec Finance B.V. deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Ortec Finance B.V. voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Ortec Finance B.V. en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Artikel 3 **Aanbiedingen en offertes**

1. De door Ortec Finance B.V. gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. Ortec Finance B.V. is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 30 dagen worden bevestigd, tenzij anders aangegeven.
2. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder reiskosten, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
3. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Ortec Finance B.V. daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Ortec Finance B.V. anders aangeeft.
4. Een samengestelde prijsopgave verplicht Ortec Finance B.V. niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
5. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 4 **Uitvoering van de overeenkomst**

1. Ortec Finance B.V. zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Ortec Finance B.V. het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden in overleg met de opdrachtgever.

3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Ortec Finance B.V. aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Ortec Finance B.V. worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Ortec Finance B.V. zijn verstrekt, heeft Ortec Finance B.V. het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
4. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Ortec Finance B.V. de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
5. Indien door Ortec Finance B.V. of door Ortec Finance B.V. ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

Artikel 5 **Wijziging van de overeenkomst**

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Ortec Finance B.V. zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en / of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal Ortec Finance B.V. de opdrachtgever hierover tevoren informeren.
4. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal Ortec Finance B.V. daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een verschuiving van dit honorarium tot gevolg heeft.
5. In afwijking van lid 3 zal Ortec Finance B.V. geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan Ortec Finance B.V. kunnen worden toegerekend.

Artikel 6 **Contracteduur; uitvoeringstermijn**

1. De overeenkomst tussen Ortec Finance B.V. en een opdrachtgever wordt aangegaan voor de tijd, die uit de aard van de overeenkomst voortvloeit en die partijen uitdrukkelijk en schriftelijk overeenkomen.
2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Ortec Finance B.V. derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 7 **Honorarium**

1. Voor aanbiedingen en overeenkomsten waarin een vast honorarium wordt aangeboden of is overeengekomen gelden de leden 2 en 4 van dit artikel. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, gelden de leden 3, 4, 5, 6, 7 en 8. van dit artikel.
2. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.
3. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Ortec Finance B.V., geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
4. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan 2 maanden zullen de verschuldigde kosten periodiek of gefaseerd in rekening worden gebracht.

5. Ortec Finance B.V. is gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen voor opdrachten van een jaar of langer indien Ortec Finance B.V. kan aantonen dat de tarieven tussen het moment van aanbieding, levering en/of uitvoering van de opdracht, niet meridoorform meer zijn.
6. Bovendien mag Ortec Finance B.V. het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat, dat in redelijkheid niet van Ortec Finance B.V. mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium. Dit geldt niet bij opdrachten waarbij een vast honorarium is overeengekomen.
7. Ortec Finance B.V. zal de opdrachtgever het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief schriftelijk kenbaar maken. Ortec Finance B.V. zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.
8. Indien opdrachtgever de door Ortec Finance B.V. kenbaar gemaakte verhoging van het honorarium of tarief niet wenst te aanvaarden, is opdrachtgever gerechtigd binnen zeven werkdagen na de bedoelde kennisgeving de overeenkomst schriftelijk op te zeggen, dan wel de opdracht te annuleren tegen de in de kennisgeving van Ortec Finance B.V. genoemde datum waarop de prijs- of tariefsaanpassing in werking zou treden.

Artikel 8 **Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, op een door Ortec Finance B.V. aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Indien opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 30 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Ortec Finance B.V. op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
4. Ortec Finance B.V. heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Ortec Finance B.V. kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Ortec Finance B.V. kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

Artikel 9 **Eigendomsvoorbehoud**

1. Alle door Ortec Finance B.V. geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, modellen, tekeningen, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van Ortec Finance B.V. totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met Ortec Finance B.V. gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Ortec Finance B.V. zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.
4. Voor het geval dat Ortec Finance B.V. zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Ortec Finance B.V. of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Ortec Finance B.V. zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 10 **Incassokosten**

1. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte

voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever in het geval van een geldvordering incassokosten verschuldigd. De incassokosten worden berekend overeenkomstig het incassotarief zoals door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd.

2. Indien Ortec Finance B.V. hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
3. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 11 Onderzoek, reclames

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Ortec Finance B.V. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Ortec Finance B.V. in staat is adequaat te reageren.
2. Indien een klacht gegrond is, zal Ortec Finance B.V. de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal Ortec Finance B.V. slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 15.

Artikel 12 Opzegging

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen.
2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door opdrachtgever, heeft Ortec Finance B.V. recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan Ortec Finance B.V. zijn toe te rekenen. Voorts is opdrachtgever alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden. De voortvloeiende resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden zullen dan ook onder voorbehoud ter beschikking worden gesteld aan opdrachtgever.
3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Ortec Finance B.V., zal Ortec Finance B.V. in overleg met opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan opdrachtgever toerekenbaar zijn.

Artikel 13 Opschorting en ontbinding

1. Partijen zijn bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
   - de wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
   - na het sluiten van de overeenkomst ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de wederpartij slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
2. Voorts zijn partijen bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Ortec Finance B.V. op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Ortec Finance B.V. de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Ortec Finance B.V. behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

ORTEC FINANCE

Artikel 14 Teruggave ter beschikking gestelde zaken

1. Indien Ortec Finance B.V. aan opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld is opdrachtgever gehouden het geleverde binnen 14 dagen in aansprankelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren. Indien de opdrachtgever deze verplichting niet nakomt zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening.
2. Indien opdrachtgever, om welke reden ook, na daartoe strekkende aanmaning, alsnog in gebreke blijft met de onder 1. genoemde verplichting, heeft Ortec Finance B.V. het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, op opdrachtgever te verhalen.

Artikel 15 Aansprakelijkheid

1. Indien Ortec Finance B.V., na deugdelijke ingebrekestelling, aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. Indien Ortec Finance B.V. aansprakelijk is, is de aansprakelijkheid beperkt tot gevallen van directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
   - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
   - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden;
   - letselschade;
   - materiële beschadigingen.

   De hoogte van deze directe schade is tevens beperkt tot maximaal het Honorarium dat opdrachtgever aan Ortec Finance B.V. heeft betaald.
3. De aansprakelijkheid van Ortec Finance B.V. is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarop de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft.
4. In afwijking van hetgeen onder 2. van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
5. Ortec Finance B.V. is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen maar niet beperkt tot: gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
6. Ortec Finance B.V. is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Ortec Finance B.V. is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Ortec Finance B.V. kenbaar behoorde te zijn.
7. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Ortec Finance B.V. of zijn ondergeschikten.

Artikel 16 Vrijwaringen

1. Partijen vrijwaren elkaar voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de andere partij verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
2. Indien opdrachtgever aan Ortec Finance B.V. informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en detecten op grond van de meest recente anti-virussoftware die beschikbaar is.

Artikel 17 Risico-overgang

1. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op opdrachtgever over op het moment waarop deze aan opdrachtgever juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van opdrachtgever of van een door opdrachtgever aan te wijzen derden worden gebracht.

ORTEC FINANCE

Artikel 18 Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop partijen geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor partijen niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen worden daaronder begrepen.
3. Partijen hebben ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat partijen hun verplichtingen had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schaden aan de andere partij.
5. Voor zover Ortec Finance B.V. ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Ortec Finance B.V. gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 19 Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Ortec Finance B.V. gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en Ortec Finance B.V. zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Ortec Finance B.V. niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

Artikel 20 Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Ortec Finance B.V. zich de rechten en bevoegdheden voor die Ortec Finance B.V. toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Alle door Ortec Finance B.V. verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever.
3. Ortec Finance B.V. behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht. Het wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat dit recht niet geldt betreffende de inhoudelijke kennis van de opdracht.
4. Zonder uitdrukkelijke toestemming van Ortec Finance B.V. mogen uitgewerkte offertes, ideeën, modellen, adviezen, cursusmateriaal en andere geestesproducten van Ortec Finance B.V. op geen enkele wijze worden vermenigvuldigd, aan derden ter inzage worden gegeven en/of in strijd met enig ander intellectueel recht worden aangewend.

Artikel 21 Niet-overname personeel

1. De opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met Ortec Finance B.V., medewerkers van Ortec Finance B.V. of van

ondernemingen waarop Ortec Finance B.V. ter uitvoering van deze overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

Artikel 22 **Geschillen**

1. De rechter in de vestigingsplaats van Ortec Finance B.V. is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft Ortec Finance B.V. het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 23 **Toepasselijk recht**

1. Op elke overeenkomst tussen Ortec Finance B.V. en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24 **Wijziging en vindplaats van de voorwaarden**

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te Rotterdam.
2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst.