Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Www.odnzkg.nl

Stadsdeel Oost
T.a.v. 5.1.1.D

Betreft: advies grondwaterneutrale kelders

Geachte 5.1.1.D ,

Op 04-07-2025 heeft u om advies gevraagd voor Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 te Amsterdam.

Het geohydrologisch rapport van 5.1, 2, e 5.1, 2, e (29-05-2025), is beoordeeld op basis van de Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam. Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

De kelder ligt in het volgende gebied:
Weesperzijde-Midden/Zuid

Hier gelden de volgende gebiedsspoormaatregelen: 2 (overige zone 2);

- Hiervoor geldt een stand-still kD (doorlaatvermogen).

Beoordelingscriteria of Beleidsregel kleine kelder van toepassing is:

A bruto oppervlakte;	= 86 m^2	< 300 m^2	**voldoet**
H bouwdiepte (t.o.v. (straat)peil)	= 3,5 m	< 4,0 m	**voldoet**

Kleine kelders moeten altijd grondwaterneutraal worden aangelegd en worden beoordeeld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Contactpersoon
5.1.1.D

E-mailadres
5.1.1.D

Doorkiesnummer
5.1.1.D

Zaaknummer
OD2025-0006404

Samenwerkingsnummer
SAM-158259

Datum
11/07/2025

1. Beoordeling ontvankelijkheid

Het advies is ontvankelijk.

Op basis van de door u gestuurde informatie kan advies worden verstrekt. De documenten worden beoordeeld op de indieningsvereisten van het beleid van de gemeente.

Indieningsvereisten voor kleine kelder:
De regels staan op de volgende webpagina uitgelegd: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/nieuwe-regels-aanleg-kelder/

De indieningsvereisten en andere relevante documenten zijn daar ook te downloaden:
Documenten Afwegingskader grondwaterneutrale kelders - Gemeente Amsterdam

2. Doorlaatvermogen bodem en gekozen maatregel

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. In dit gebied moet hetzelfde doorlaatvermogen op de kavel waar de kelder wordt gebouwd weer worden teruggebracht, op basis van lokale boringen. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd, moet dit aantonen.

In het geohydrologisch rapport is een kD afgeleid van 8,6 m^2/dag. Het afgeleide doorlaatvermogen is gecontroleerd en als akkoord bevonden.

De aanvrager heeft Maatregel D in het geohydrologisch onderzoek en op de bouwkundige tekening uitgewerkt. Hieronder leest u het advies op de individuele maatregel en worden eventueel nodige aanpassingen benoemd. Er wordt aangeraden om in de vergunning expliciet te maken welke van de maatregelen vergund wordt.

3. Beoordeling Maatregel D: goed doorlatend materiaal in de cannelures van de damwanden, grondverbetering onder de keldervloer en na de bouwfase de cannelures verbinden met het freatisch pakket

Op basis van de geohydrologische beschouwing en de detailtekening zijn de volgende uitgangspunten afgeleid:

GHG	=	-0,9 m NAP Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand
GLG	=	-1,4 m NAP Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
Maaiveld	=	+0,60 m NAP
Onderkant zandige ophooglaag	=	+0,35 / -0,45 m NAP
Onderkant nieuwe kelder	=	-2,8 m NAP
Lengte kelder	=	14,50 m1
Breedte kelder	=	5,90 m1

Toepassen van permanente damwanden met een inheidiepte van NAP-3,9 m die de freatische ophooglaag afsluiten

Aanlegdiepte damwandgaten	=	-1,62 m NAP (centrum gat)
Damwandgaten (per zijde)	=	5 stuks met een diameter van 140 mm
Grondverbetering onder keldervloer	=	200 mm dik bestaande uit grind met een doorlatendheid van 220 m/dag
Aanvulmateriaal cannelures	=	grind met een doorlatendheid van 220 m/dag

Op basis van de bovengenoemde uitgangspunten wordt voldaan aan de uitvoeringsvoorwaarden voor maatregel D.

4. Conclusie

Het advies is akkoord.

Uit het geohydrologisch rapport en de bouwkundige detailtekening blijkt dat door het toepassen van grondwaterneutrale maatregelen het doorlaatvermogen op de kavel, na de bouw van de kelder gelijk blijft. De maatregelen **voldoen** aan de gebied specifieke eisen van het Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders.

Samenvatting uitvoeringsvoorwaarden maatregel D: damwandgaten met grondverbetering
Onder de keldervloer wordt een grondverbetering toegepast, de cannelures worden met grind opgevuld en de achterblijvende damwanden worden middels gaten waterdoorlatend gemaakt. De maatregel omvat de volgende deelaspecten:

- Toepassing van een grondverbetering van 20 cm dik onder het volledige oppervlak van de keldervloer met een gemiddelde doorlatendheid van k=220 m/dag. De aanvrager dient de k-waarde van het aanvulmateriaal aan te tonen met een certificaat
- Toepassing van 5 damwandgaten à 14 cm aan zowel de voor- als achtergevel en een aanlegdiepte (centrum) van -1,62 m NAP
- De gaten moeten na afronding van de bouwfase open zijn, maar kunnen tijdens de bouwfase met behulp van luikjes of een soortgelijke constructie worden afgedicht, of ze worden pas achteraf aangebracht.
- Toepassen van gevulde Cannelures: De damwandcannelures bij de damwandgaten en de damwandgaten worden opgevuld met hetzelfde materiaal als onder de keldervloer (gemiddelde doorlatendheid van k = 220 m/dag). Dit voorkomt het uitspoelen van grond.
- Aanbrengen van een werkvloer (of andere hulpmiddelen) die de stroming van het grondwater niet belemmert.

Met vriendelijke groet,

5.1.1.D
Omgevingsdienst NZKG