V&G-plan ontwerpfase

SCHUITENHUIS



11 december 2025

1. INLEIDING

In dit rapport is de Risico-Inventarisatie en –Evaluatie (RIE) van het ontwerp en het Veiligheids- en Gezondheidsplan Ontwerpfase (hierna verder aangeduid met V&G-plan ontwerpfase) verwerkt.

Uitgangspunt is het preventieprincipe uit de Arbowet:
A) risico's worden indien mogelijk bij de bron bestreden,
B) collectieve bescherming wordt geboden en dit gaat boven
C) individuele bescherming,
D) de mens moet centraal staan bij de keuze van materialen, werkmethoden en hulpmiddelen.

Dit rapport is gebaseerd op de bouwkundige tekeningen.
Dit document is ontstaan na een bespreking met mevrouw 5.1, 2, e op 2-7-2025 en 11-8-2025.

2. PROJECTGEGEVENS

Het project bestaat uit het bouwen van huisvesting in een bewoonde omgeving.
De bewoners en deelnemers dagbesteding zijn (oudere) verstandelijk beperkte mensen, en mogelijk aanvullend mindervalide.

Sloopwerkzaamheden	: valt buiten de scope van het rapport
Bouwsysteem	: o.a. betonconstructie
Gevelsysteem	: o.a. puien, metselwerk
Adres/ligging van het project	: Hoekslootstraat, Amsterdam
Telefoon	: nader te bepalen
Geplande aanvangsdatum	: nader te bepalen
Geplande uitvoeringstijd	: circa 18 maanden
Vermoedelijk maximum aantal werknemers (gelijktijdig)	: circa 30 tot 35 personen
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers	: nader te bepalen

a. *Namen en adressen van betrokken partijen*
Opdrachtgever

Naam	:	Cordaan
Postbus/Adres	:	De Ruyterkade 7
Postcode/plaats	:	1013 AA Amsterdam
Telefoon	:	0205356300
E-mail	:	5.1, 2, e @cordaan.nl

b. Architect / V&G-coördinator ontwerpfase

Naam	:	Arons & Gelauff Architecten
Postbus/Adres	:	Gedempt Hamerkanaal 92
Postcode/plaats	:	msterdam
Contactpersoon	:	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Telefoon	:	5.1, 2, e
E-mail	:	@aronsengelauff.nl

c. V&G-deskundige

Naam	:	VKV
Contactpersoon	:	5.1, 2, e 2, e
E-mail	:	@vkv.support

d. Aannemer / V&G-coördinator uitvoeringsfase

Naam	:	Van Wijnen Lelystad
Postbus/Adres	:	Poseidonweg 33
Postcode/plaats	:	5.1, 2, e Lelystad
Contactpersoon	:	1. 2, e
Telefoon	:	5.1, 2, e
E-mail	:	5.1, 2, e @vanwijnen.nl

3. RIE MET BETREKKING TOT DE UITVOERING

Document *RIE UITVOERING*	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.1 Bouwlogistiek.	Aanrijd-gevaar	1. De bouwlogistiek van het Schuitenhuis en het belendende project op de Grando locatie is op elkaar afgestemd. 2. Dit betekent dat de aanrijdroute via de Ingelandenweg is en de retour-route via de Hoekslootstraat. 3. Daarmee is ook voorkomen dat het bouwverkeer via een smalle straat in een woonwijk rijdt. 4. De inrit en de uitrit liggen aan de Hoekslootstraat. 5. De aannemer is bekend met de beperkte ruimte voor de losplaats en het hijsgebied; deze ruimte is smal. 6. Stel het verkeersplan op waaruit blijkt waar de verkeersruimte is voor voetgangers, fietsers, auto's, hulpdiensten in overleg met de wegbeheerder. Verwerk in dit plan de permanente en tijdelijke verkeersmaatregelen en verwerk dit in het BLVC-plan.	Aannemer
3.2 Bouwveiligheid.	Vallende voorwerpen	7. Er zijn voorzieningen nodig tegen vallende voorwerpen zoals de dubbele borging van de funderings-elementen, gaas aan vloerranden, bekistingen, steigers e.d. 8. Verwerk in het bouwveiligheidsplan de BVZ, de losplaats, het hijsgebied, de locatie van de bouwhekken, de voorzieningen tegen kleine vallende voorwerpen e.d.	Aannemer
3.3 Hinder en overlast.	Hinder Overlast	9. Houd rekening met de maximale geluidsbelasting op de woningen, de school, de moskee. 10. Bepaal het Besteed aandacht aan de maximale geluidsbelasting in verband met het Bbl. 11. Inventariseer het geluidsniveau van de werkzaamheden en met name van het funderingswerk en maak de inschatting van de werkelijke geluidsbelasting op de omringende woningen. Informeer de omringende betrokkenen over de maatregelen om het lawaaioverlast te beperken. 12. Bescherm de wortels, de stam, de takken van de bomen die gehand-haafd blijven.	Aannemer

Document *RIE UITVOERING*		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.4	Hulpverlening.	Letsel	13. Geef op de bouwplaatstekening de opstelplaats van de hulpdiensten aan bij de aangrenzende woningen. 14. Zorg dat de bouwplaats toegankelijk is voor de hulpdiensten en houdt de blusmiddelen standby tijdens brand-gevaarlijke werkzaamheden.	Aannemer
3.5	Communicatie.	Hinder Overlast	15. Communiceer met de omringende betrokkenen de hinder, de overlast, de maatregelen om hinder en overlast te voorkomen en beperken.	Aannemer
3.6	Grondwerk.	Toxische stoffen Elektrocutie	16. Aandacht voor asbest- en bodem-sanering is verplicht volgens het Arbobesluit. Informeer naar de beschikbare rapportages. 17. De aannemer informeert naar de locatie van kabels en leidingen en doet een Klic-melding volgens de WIOR, graaft proefsleuven, beschermt de kabels en leidingen etc.	Aannemer
3.7	Fundering.	Omvallend materieel Vallende voorwerpen	18. Laat de heibaas een opstellings-keuring uitvoeren rekening houdend met de draagkracht van de onder-grond met gebruikmaking van de controlelijst van de branche-vereniging NVAF.	Aannemer
3.8	Constructie.	Valgevaar Vallende voorwerpen	19. De aannemer zorgt ervoor dat het gebouw stabiel is in beide richtingen. De vloer draagt horizontale krachten over aan de wanden. 20. De hoofdconstructeur is aangesteld. 21. De voorkeur gaat uit naar geprefabri-ceerde betonwanden langs een schacht omdat hierbij het aantal werkzaamheden op een riskante locatie wordt beperkt.	Construc-teur Aannemer
3.9	Bouwkunde.	Fysieke belasting	22. Er is gekozen voor een metselsteen in waalformaat; die is lichter dan 4 kg (nat gewicht). 23. Houd rekening met de fysieke belasting tijdens het realiseren van de afwerkvloeren; voer dit zoveel mogelijk mechanisch uit. 24. De aannemer wordt geattendeerd op de inzet van tilhulpen tijdens de aanvoer van de kozijnen e.d.	Architect Aannemer

Document *RIE UITVOERING*	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
3.10 Contract.	Organisatie	25. Het V&G-plan ontwerpfase en het V&G-dossier zijn contractstukken. 26. De architect is aangewezen als V&G-coördinator ontwerpfase.	
3.11 Kennisgeving.	Organisatie	27. Verstrek de kennisgeving aan de Nederlandse Arbeidsinspectie. De opdrachtgever heeft deze taak opgedragen aan de aannemer.	Aannemer
3.12 V&G-coördinator.	Organisatie	28. Wijs de veiligheidscoördinator directe omgeving aan, volgens het Bbl. 29. Wijs de V&G-coördinator uitvoeringsfase aan (schriftelijk en op naam) en zorg dat deze zijn taken op een goede wijze kan vervullen volgens het Arbobesluit. 30. De uitvoerende partij dient de ontwerp-RIE te betrekken in het opstellen van het V&G-plan uitvoeringsfase en houdt het V&G-plan uitvoeringsfase actueel.	Opdrachtgever Aannemer
3.13 V&G-project-organisatie.	Organisatie	31. Zet op de agenda van de werkvergadering onderwerpen als: - Verkeersvoorzieningen - Publieksveiligheid - Steigers, materieel, werkvloeren - Orde en netheid - Nevenaannemers. 32. Laat de V&G-coördinator uitvoeringsfase maandelijks verslag doen van de veiligheidsrondgang.	Aannemer
3.14 Bezoekersregeling.	Organisatie	33. Maak in overeenstemming met het Arbobesluit de bezoekersregeling bekend met aandacht voor de veiligheidsvoorzieningen voor bezoekers en gebruikers.	Opdrachtgever Aannemer

4. RIE MET BETREKKING TOT HET ONDERHOUD

Document *RIE ONDERHOUD*	Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
4.1 Hoogwerker.	Valgevaar	34. Het onderhoud van het glas in de gevels, de zonwering, de panelen wordt uitgevoerd vanuit de hoogwerker. 35. Het ontwerpteam heeft voorgesteld om gebruik te maken van de hoog-werker van bijvoorbeeld het type HAB T20-5K. Deze hoogwerker heeft een werkhoogte van 20,37 meter, een transportbreedte van 2,48 meter, een eigen gewicht van 14200 kg. 36. Er is rekening gehouden met vier opstelplaatsen. 37. Breng de ondergrondse kabels en leidingen in kaart en bepaal de maximale bovengrondse punt-belasting vanwege de hoogwerker en maak gebruik van rijplaten om de druk te verdelen. 38. Een hoogwerker met een eigen gewicht van 14200 kan een punt-belasting van 10000 kg veroorzaken. 39. Laat de beheerder een hoogwerker-plan opstellen. Laat de aan-, retour- en werkroute aangeven en onder-meer de eventuele drukverdeling op de ondergrond aangeven.	Opdracht-gever Architect Aannemer Beheerder
4.2 Glazenwasbalkons.	Valgevaar	40. De balkons zijn bereikbaar via een deur en hebben een breedte van tenminste 600 mm.	Beheerder
4.3 Van-binnenuit bewassen.	Valgevaar	41. Van-binnenuit bewassen wordt niet toegepast vanwege de ruimtelijke eisen vanwege de bewoners.	
4.4 Daktoegang.	Valgevaar	42. Het dak is bereikbaar via een deur. 43. Aanbevolen wordt om een luik op te nemen in het scherm dat op het dak staat, zodat de dakrand bereikbaar is. 44. Er wordt een ladderbeugel gemon-teerd aan de dakrand van de dakopbouw. Een dergelijke beugel grijpt om de bomen van een ladder en voorkomt dat de ladder zijwaarts en achterwaarts valt. De losse ladder is met een ketting geborgd aan het dak. 45. Breng bij de toegang tot het dak een pictogram ‘valgevaar’ (vallende figuur) aan. 46. Breng bij de toegang tot het dak een dakplattegrond aan met daarop het veiligheidssysteem en het gebruik ervan.	Architect Aannemer Beheerder

Document *RIE ONDERHOUD*		Risico / oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie door
4.5	Dakbeveiliging		47. Er wordt een systeem van 'valbeschermende werkplekbegrenzing' toegepast. Dit bestaat uit een mechanisch bevestigde veiligheidskabel die de dakrand volgt op circa en tenminste 2 meter afstand. 48. Monteer een ankerpunt op de dakopbouw.	
4.6	Installatietechniek.	Valgevaar Vallende voorwerpen	49. De kruipluiken en eventuele sparingen in de funderingsbalken worden indien nodig op tekening gezet. 50. De vergaarbak van de hemelwaterafvoeren zijn bereikbaar voor reiniging of onderhoud vanaf het dak.	Architect Adviseur Aannemer
4.7	Groot onderhoud.	Valgevaar Knelgevaar	51. De pergola wordt onderhouden vanaf een licht steiger.	Beheerder
4.8	Contractuele afspraken.	Organisatie	52. Laat het onderhoudsbedrijf in een werkplan omschrijven: de werkzaamheden, de risico's, het materieel, de steiger, de organisatie en dergelijke. 53. Het onderhoudsbedrijf dient de Arbocatalogus voor de Schoonmaakbranche (RAS) op te volgen. 54. Wijs de beheerder op de verplichting van een V&G-plan van de aannemer die groot onderhoud uitvoert en de aanstelling van een V&G-coördinator uitvoeringsfase.	Beheerder
4.9	V&G-dossier.	Organisatie	55. Deze RIE van het onderhoud van het project dient verwerkt te worden in het V&G-dossier. 56. Laat de uitvoerende partij het complete V&G-dossier met bijlagen verstrekken aan de opdrachtgever / beheerder. Voeg aan het dossier bijlagen toe als (revisie-) tekeningen, berekeningen, keuringen, instructies, garanties etc.	Aannemer