Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	10.2.e
Notulist	10.2.e
Doorkiesnummer	10.2.e
E-mail	10.2.e @nieuwwest.amsterdam.nl
Datum	30 november 2012
Vergaderdatum	23 november 2012
Plaats	Tuinstadhuis, Werkplaats
Aanwezig	10.2.e , 10.2.e
Afwezig	10.2.e

1. **Opening en mededelingen**
   10.2.e heet iedereen welkom.
   10.2.e zijn afwezig.
   Het besluit t.a.v. het UWP niet vrijgeven voor inspraak, is rondgestuurd. Er zal een nieuwe fasering worden ingevoegd, waarna het opnieuw ter besluitvorming wordt voorgelegd.
   Doel van vandaag is om de fasering vast te stellen. Hierna kan het UWP met het nieuwe faseringsvoorstel worden uitgewerkt

2. **Onderzoeksmodellen Meervaart**
   Er is sinds het laatste planteam op 5 november nog meer gesleuteld aan de hotelvariant. In fase 1 (noord) wordt eerst de begane grond gerealiseerd. Ook komen aan de oostzijde tijdelijke units voor vier vergaderzalen. Er zijn er echter nu nog zes ingetekend.
   In fase 2 komt het hotel aan de zuidkant, vergadercentrum en uiteindelijk in fase 3 de realisatie van de middenzaal op de 1e verdieping aan de noordzijde.

   Aandachtspunten zijn:
   Studio West – in fase 1 op de 2e verdieping. Dit zou voor de bouwperiode van fase 2 zijn, maar financieel moet blijken of dit haalbaar is. Anders zal naar een alternatieve oplossing gekeken moeten worden. In definitieve zin is de toegang tot Studio West een aandachtspunt, omdat dit bij voorkeur gecombineerd wordt met de Meervaart, maar ook apart moet kunnen functioneren.
   Expeditiestraat (vanuit eindsituatie) – zal voor zowel de Meervaart als voor het hotel gebruikt worden. Dit moet goed met elkaar worden afgestemd.

Bioscoop – qua functie past dit wel, maar de ruimte is te beperkt. Een betere locatie voor een bioscoop is Plein Zuid. In het bestemmingsplan wordt de realisatie van zowel bioscoop als hotel mogelijk gemaakt.

Afgesproken wordt dat:
- 10.2.e het een en ander uitzoekt mbt overkragingen van het hotel ivm het bestemmingsplan. 10.2.e
- 10.2.e kijkt naar het verkeersareaal aan de zuidzijde ivm het bestemmingsplan
- 10.2.e checkt of de technische ruimtes boven de 42 m mogen volgens het bestemmingsplan. 10.2.e
- 10.2.e checkt of 20 m hoogte op de hele 2e verdieping ivm een bioscoop past in het bestemmingsplan in combinatie met hoteloptie. 10.2.e
- 10.2.e levert tekeningen aan met ideeën voor indeling begane grond ivm hotelfoyer in relatie tot winkels. 10.2.e

3. Vaststelling model

Iedereen is akkoord met deze hotelvariant met drie fasen. In het aan te passen uitwerkingsplan wordt deze hotelvariant verwerkt, dus zonder bioscoop.
Uiterlijk volgende week geeft 10.2.e nog een eventuele outline-aanpassing voor het hotel door. 10.2.e
Op de vraag van 10.2.e of dit model kans van slagen heeft bij het DB, zegt 10.2.e dat dit model met hotel voor het DB nieuw is. Zij zal een check doen bij 10.2.e om zijn mening te peilen. 10.2.e
De opbrengsten met de bioscoop waren bij een eerdere doorrekening gunstiger dan een hotel met twee sterren.
Besloten wordt voor het uitwerkingsplan en de doorrekening uit te gaan van een driesterrenhotel.

4. Vervolg UWP Meervaartcomplex

Deze hotelvariant wordt verwerkt in het uitwerkingsplan. Vòòr de kerstvakantie wordt het UWP verzonden ter controle door het planteam.
In de planning staat dat het concept UWP op 18 december naar 10.2.e wordt gestuurd, waarna het in zijn staf van 7 januari kan worden besproken. Daarna volgt nog een bespreking met 10.2.e over de doorrekening, Hierna kan het UWP ter besluitvorming naar het DB worden gebracht.

5. Verslagen van 5 november en 22 oktober jl.

<u>Verslag van 22 oktober</u>
Een aantal zaken waar opmerkingen over zijn, zijn op moment van bespreken van dit verslag achterhaald.
Het verslag wordt derhalve vastgesteld.

<u>Verslag van 5 november</u>
Wordt vastgesteld.

6. Rondvraag

- 10.2.e vraagt of de centrumbestemming de meest brede bestemming is. 10.2.e zoekt dit uit en laat dit weten 10.2.e
- 10.2.e meldt dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf januari ter visie ligt. Dit is ook te vinden op de website van het stadsdeel en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl
- Op de vraag van 10.2.e of de Meervaart aangesloten wil zijn bij de stuurgroep Vastgoedeigenaren, omdat zij het een en ander missen als zij niet zijn aangesloten, geeft 10.2. aan dat het voldoende is als hij agendalid is.
- Eerstvolgende planteam zou nog voor de kerstvakantie gepland moeten worden, maar afgesproken wordt een en ander via de mail af te handelen: rond 15 december wordt het concept UWP rondgemaild, waarna iedereen zsm reageert.