Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
00	ALG. VOORWAARDEN	1,00			
	Project informatie				
	Nieuwbouw Museum café en giftshop STRAAT musemum				
	Project informatie				
00.01	Administratieve bepalingen	1,00			
	voorwaarden AVA 2023				
	uitgaande van een slooptijd van 10 weken en een bouwtijd van 25 weken, dit is nog afhankelijk van diverse keuzen/omvang opdracht				
	uitgaande van een goed bereikbare bouwplaats c.f. overlegd				
	Administratieve bepalingen	1,00			
	Uitgangspunten	1,00			
	Deze offerte is 30 dagen geldig				
	We behouden ons het recht voor om latere prijsstijgingen door te berekenen. Ook behouden we ons het recht voor om alternatieve materialen toe te passen wanneer de beschikbaarheid een probleem is.				
	Per 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging in werking, bij aanvraag vergunning tot bouw(werk). Wij hebben hier geen kosten voor opgenomen en gaan er nu vanuit dat dit niet van toepassing is voor dit werk.				
	Uitgangspunten	1,00			
	ALG. VOORWAARDEN	1,00			
01	DERDEN	1,00			
01.01	Werkzaamheden derden	1,00			
	maken van berekeningen				
	kosten vergunningen en leges				
	organiseren / aanvragen van de benodigde vergunningen				
	het laten maken van een sondering				
	het laten opmaken van een verkenend bodemonderzoek				
	aansluitkosten nuts aansluitingen definitief				
	aansluitkosten voor aansluitingen op het gemeente riool				
	afvoeren vangrond				
	bestrating aanhelen				
	bestrating aanleggen				
	verleggen van kabels of leidingen in het terrein				
	bliksembeveiliging				
	werkzaamheden keuken				
	meubilair en kastinrichtingen				
	terrein riolering				

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Werkzaamheden derden	1,00			
	DERDEN	1,00			
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	25,00	wk		
	Tijdelijke aansluitingen water en stroom	25,00	wk		
	Niet opgenomen	1,00	pst		
	Tijdelijke aansluitingen water en stroom	25,00	wk		
	Keet, toilet, opslagruimte	25,00	wk		
	chemisch toilet	25,00	wk		
	schaftkeet	25,00	wk		
	koffie/thee	25,00	wk		
	schoonmaak schaftruimte	25,00	wk		
	Keet, toilet, opslagruimte	25,00	wk		6437,50
	Oplevering	1,00	post		
	bezemschoonmaken voor oplevering	1,00	pst		
	opruimen buitenom voor oplevering	1,00	pst		
	Natte schoonmaak	1,00	pst		
	Oplevering	1,00	post		2500,00
	Afvalkosten tijdens de bouw verrekenbare hoeveelheden	25,00	wk		
	afvalbak 9 m3 bsa	15,00	st		
	afvalbak 6 m3 puin	4,00	st		
	Afvalkosten tijdens de bouw verrekenbare hoeveelheden	25,00	wk		8165,00
	Afrastering				
	bouwhekken niet opgenomen				
	Afrastering				
	Rijplaten				
	Rijplaten t.b.v. bescherming				
	Montage en demontage van platenbaan	1,00	pst		
	Huur per week uitgaande van 20weken	20,00	weken		
	Transport aan en afvoer	2,00	pst		
	Rijplaten				9900,00

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Bouwpersoneel	25,00	wk		
	Voorman t.b.v. aanspreekpunt bouwplaats onderaannemers en diverse	20,00	wk		
	Bouwpersoneel	25,00	wk		8400,00
	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	25,00	wk		35402,50
05	PEIL- EN UITZETTEN	1,00			
	Peil- en uitzetten	1,00	hk		
	peil hoogte bepalen		incl		
	aanbrengen basis t.b.v. maatvoering	2,00	hk		
	maatvoeren bouwraam hoek	2,00	st		
	digitaal uitzetten	3,00	pst		
	Peil- en uitzetten	1,00	hk		2450,00
	PEIL- EN UITZETTEN	1,00			2450,00
10	SLOOPWERKEN	1,00			
	Bescherming				
	T.b.v. bescherming van de kunstwerken hebben wij een post opgenomen voor het bouwen van een steigerconstructie welke omkleed wordt met krimpfolie om zo het stof in het museum tegen te gaan.				
	Bescherming				
	Steigerwerk tbv sloop	765,00	m2		
	Transport	1,00	pst		
	Transport aanvoer en afvoer	1,00			
	Transport	1,00	pst		1500,00
	Montage/demontage steiger	765,00	m2		
	monteren/demonteren systeemsteiger dubbel	765,00	m2		
	Folie tbv. systeemsteiger	765,00	m2		
	Montage/demontage steiger	765,00	m2		13005,00
	huur steiger per week per m2	7650,00	wkm2		
	systeemsteigerwerk dubbel, huur	7650,00	m2wk		
	huur steiger per week per m2	7650,00	wkm2		5737,50
	Steigerwerk tbv sloop	765,00	m2		20242,50
	Ventilatie				
	T.b.v. stof afvoer en ventilatie tijdens sloop en bouw worden er luchtslangen naar buiten gelegd om zo vervuilde lucht af te voeren	1,00	pst		

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Ventilatie				15000,00
	Sloopwerk	1,00			
	Post voor de sloop van de huidige giftshop en museumcafé	1,00	pst		
	- hergebruik van materialen is kostbaarder dan nieuwe materialen en hier is dan ook geen rekening mee gehouden				
	- wel gerekend met gescheiden afvoeren				
	- op basis van uitstootloos slopen i.v.m. binnensituatie				
	Sloopwerk	1,00			65000,00
	SLOOPWERKEN	1,00			100242,50
12	GRONDWERK	1,00			
	Bouwrijp maken bouwterrein	1,00			
	Post voor grondwerk t.b.v. riolering	1,00	pst		
	- inclusief toeslag werken in vervuilde grond	1,00	pst		
	- deze post is op nacalculatie i.v.m. onbekende grondtoestand				
	- uitgaande van geen archeologie tijdens werkzaamheden				
	- uitgaande van een gesloten grond balans, overgebleven grond blijft op de kavel.				
	- inclusief post pvc	1,00	pst		
	Bouwrijp maken bouwterrein	1,00			28600,00
	GRONDWERK	1,00			28600,00
24	HOUTSKELET ELEMENTEN	1,00			
	Steigerwerk tbv nieuwbouw	610,00	m2		
	Transport	1,00	pst		
	Transport aanvoer en afvoer	1,00			
	Transport	1,00	pst		1500,00
	Montage/demontage steiger	610,00	m2		
	monteren/demonteren systeemsteiger dubbel	610,00	m2		
	Folie tbv. systeemsteiger om bouwstof binnen het bouwterrein te houden	610,00	m2		
	Montage/demontage steiger	610,00	m2		10370,00
	huur steiger per week per m2	12200,00	wkm2		
	systeemsteigerwerk dubbel, huur	12200,00	m2wk		
	huur steiger per week per m2	12200,00	wkm2		9150,00
	Steigerwerk tbv nieuwbouw	610,00	m2		21020,00

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	HSB gevel 240mm h.o.h. 40cm met dubbele bovenregel	658,00	m2		
	osb 3 1220x2440mm dikte 9mm	690,90	m2		
	aanbrengen constructieplaat 9mm	658,00	m2		
	dampremmende pe-folie 0,20mm +10%	723,80	m2		
	sls geschaafd 38x235mm c18	2632,00	m1		
	aanbrengen sls 38x235mm	2500,40	m1		
	Glaswol dikte 220mm	690,90	m2		
	aanbrengen knauf naturol	723,80	m2		
	dampdoorlatende en waterdichte spinvliesfolie	723,80	m2		
	aanbrengen dampopen folie	658,00	m2		
	bevestigingsmateriaal / klein goed	1,00	pst		
	bevestigingslat folie 22x50mm verduurzaamd	1974,00	m1		
	aanbrengen bevestigingslat folie	1842,40	m1		
	Gipsbekleding binnenzijde binnenwanden	658,00	m2		
	regelwerk t.b.v. installaties	2171,40	m1		
	aanbrengen regelwerk	2171,40	m1		
	osb 3 1220x2440mm dikte 9mm	658,00	m2		
	aanbrengen constructieplaat 9mm	658,00	m2		
	12.5mm gipsplaten	658,00	m2		
	aanbrengen gipsplaat	658,00	m2		
	Gipsbekleding binnenzijde binnenwanden	658,00	m2		59193,68
	HSB gevel 240mm h.o.h. 40cm met dubbele bovenregel	658,00	m2		164250,27
	Scheidingswand hsb	1,00			
	Scheidingswand hsb 44x70mm bekleed met achterhout en gipsplaat	566,00	m2		
	osb 3 1220x2440mm dikte 9mm	1188,60	m2		
	aanbrengen constructieplaat 9mm	1132,00	m2		
	sls geschaafd 44x70mm c18	1754,60	m1		
	aanbrengen sls 44x70mm	1641,40	m1		
	bevestigingsmateriaal / klein goed	566,00	po		
	aanbrengen gipsplaat 12,5mm	1132,00	m2		
	gipsplaat dikte 12,5mm incl. snijverlies	1188,60	m2		
	bevestigingsmateriaal / klein goed	566,00	po		
	isolatiemateriaal	566,00	m2		
	aanbrengen isolatiemateriaal	566,00	m2		

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Scheidingswand hsb 44x70mm bekleed met achterhout en gipsplaat	566,00	m2		65618,50
	Scheidingswand hsb	1,00			65618,50
	HOUTSKELET ELEMENTEN	1,00			250888,77
24.2	EXTERIEUR TIMMERWERK				
	Aftimmeringen				
	Post voor het maken van aftimmeringen rondom kozijnen en wand/dak afwerkingen	1,00	pst		
	Aftimmeringen				11250,00
	EXTERIEUR TIMMERWERK				11250,00
24.3	VLOER/DAK CONSTRUCTIE	1,00			
	Vloerconstructie met underlayment vloerhout	845,00	m2		
	aanbrengen balklagen inclusief beganegrondvloer	2535,00	m1		
	ne vuren c/g 75x250mm	2535,00	m1		
	bevestigingsmiddelen hout	845,00	m2		
	Vloerhout 18mm underlayment	845,00	m2		
	aanbrengen underlayment d=18mm	845,00	m2		
	topfloor underlayment mplex 1220x2440mm dikte 18mm 2 zijdig t+g	904,15	m2		
	Vloerhout 18mm underlayment	845,00	m2		32724,74
	Vloerconstructie met underlayment vloerhout	845,00	m2		100324,74
	Hellingbaan				
	Post t.b.v. het maken van een hellingbaan t.b.v. toegang voor minder valide	1,00	pst		
	Hellingbaan				526,58
	VLOER/DAK CONSTRUCTIE	1,00			100851,32
24.5	GEVELBEKLEDING HOUT				
	Houten gevelbekleding	322,00			
	Platen gevelbekleding	322,00	m2		
	Detail dusdanig uit te werken dat er geen waterslagen nodig zijn t.p.v. overgang metselwerk/gevelbekleding				
	vuren ventilatielat 38x50mm druk geïmpregneerd	966,00	m1		
	Post t.b.v. levering en paint panel 15mm	322,00	m2		
	Stelpost voor alternatieve gevelbekleding delen	1,00	pst		
	aanbrengen geveldelen	322,00	m2		

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	bevestigingsmiddelen	322,00	m2		
	ventilatieprofielen/insectenwering zwart kunststof geperforeerd 60x3000mm 2pp	120,00	m1		
	Platen gevelbekleding	322,00	m2		47718,50
	Houten gevelbekleding	322,00			47718,50
	GEVELBEKLEDING HOUT				47718,50
25	STAALCONSTRUCTIE	1,00			
	Staalconstructie	1,00			
	Post voor levering en montage van een staalconstructie	1,00	pst		
	Staalconstructie	1,00			27500,00
	STAALCONSTRUCTIE	1,00			27500,00
30	GEVELKOZIJNEN	1,00	m2		
	Houten kozijnen	120,00			
	Post voor houten kozijnen, alle kozijnen worden in hout uitgevoerd	120,00	m2		
	- inclusief montage				
	- inclusief hr++ glas				
	- zwarte kaders				
	Houten kozijnen	120,00			98700,00
	Glasdak				
	Post voor het leveren en aanbrengen van een glasdak. Van 3000*6000mm	1,00	m2		
	- Uitgaande van standaard kozijn profielen				
	- Uitgaande van doorvalveilig hr++ glas				
	Glasdak				92500,00
	GEVELKOZIJNEN	1,00	m2		191200,00
30.2	BINNENWANDOPENINGEN	1,00			
	Binnendeurkozijn met deur	26,00	st		
	Binnendeurkozijn hardhout	26,00	st		
	Enkele binnendeurkozijn Mahonie 67x114 incl kadergroef t.b.v. tochtrubber				
	Binnendeurkozijn 880x2315mm	26,00	st		
	- stelpost t.b.v. aankoop deur 125,- spaangevulde vlakke deur	26,00	st		
	- post hang en sluitwerk a 100,-/deur voor scharnieren sloten en deurbeslag	26,00	st		
	- afhangen van de deur	26,00	st		

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Binnendeurkozijn hardhout	26,00	st		23075,00
	Binnendeurkozijn met deur	26,00	st		23075,00
	BINNENWANDOPENINGEN	1,00			23075,00
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN	1,00			
	Staal hardhout	1,00			
	Stelpost voor het leveren en plaatsen van trappen	1,00	pst		
	- basis van de trap wordt in staal uitgevoerd				
	- tredes worden in hardhout uitgevoerd				
	Staal hardhout	1,00			40478,13
	Balustrades	48,00	m1		
	Post voor de aanschaf van balustrades	48,00	m1		
	- op basis van stalen spijlenhekwerk				
	Balustrades	48,00	m1		11760,00
	TRAPPEN EN BALUSTRADEN	1,00			52238,13
40	BINNENWANDAFWERKINGEN	1,00			
	Stucwerk wanden	1,00			
	Pleisterwerk tbv sauswerk wanden	1235,00	m2		
	Pleisteren van de binnenwanden klasse A	1235,00	m2		
	Pleisterwerk tbv sauswerk wanden	1235,00	m2		23465,00
	Stucwerk wanden	1,00			23465,00
	Stucwerk plafonds	1,00			
	Pleisterwerk tbv sauswerk plafonds	680,00	m2		
	Pleisteren van de plafonds klassen A	680,00	m2		
	Pleisterwerk tbv sauswerk plafonds	680,00	m2		14960,00
	Stucwerk plafonds	1,00			14960,00
	BINNENWANDAFWERKINGEN	1,00			38425,00
41	TEGELWERK	1,00			
	Tegelvloer gelijmd	69,80	m2		
	Opgenomen ruimtes: - Toiletten - Keuken - Spoelkeuken				

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Vloertegels gelijmd	69,80	m2		
	Het lijmen van vloertegels (incl. lijm, inwas etc.)	69,80	m2		
	stelpost voor de aankoop van een vloertegel a 75.- uitgaande van 60*60cm	73,29	m2		
	Vloertegels gelijmd	69,80	m2		10382,75
	Tegelvloer gelijmd	69,80	m2		10382,75
	Wandtegels lijmwerk	230,00	m2		
	Opgenomen ruimtes: Toiletten, voorruimtes en keuken ruimtes exclusief koeling				
	Wandtegels (stelpost) gelijmd	230,00	m2		
	Het lijmen van grotere formaten en luxere wandtegels (incl. lijm, kimband, hoekprofieln, inwasmiddel)	230,00	m2		
	stelpost voor de aankoop van een wandtegel a 75,-/m2 60*60cm	241,50	m2		
	- toeslag integelen toilet	8,00	st		
	- toeslag aluminium hoekprofielen	32,00	m1		
	Wandtegels (stelpost) gelijmd	230,00	m2		32624,50
	Hardstenen dorpels				
	Post voor het leveren en aanbrengen van hardstenen dorpels	1,00	st		
	Hardstenen dorpels				270,00
	Kitvoeg in tegelwerk wand/wand	230,00			
	siliconen kitvoeg in tegelwerk wand/wand	1,00	m1		
	Kitvoeg in tegelwerk wand/wand	230,00			2500,00
	Wandtegels lijmwerk	230,00	m2		35394,50
	TEGELWERK	1,00			45777,25
44	PLAFONDAFWERKINGEN	1,00			
	Gipsplaat plafond	680,00			
	Gipsplaat plafond d=12,5mm	680,00	m2		
	Dak en plafond gipsen met 12.5mm gipsplaat				
	Gipsplaat plafond 12,5mm	680,00	m2		
	aanbrengen regelwerk 22x50mm	1224,00	m1		
	vuren 22x50mm	1260,72	m1		
	aanbrengen regelwerk 22x50mm	2448,00	m1		

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	ne vuren c/g 22x50mm	2521,44	m1		
	aanbrengen gipsplaten dik 12.5mm	680,00	m2		
	gipsplaat dikte 12,5mm incl. snijverlies	714,00	m2		
	Gipsplaat plafond 12,5mm	680,00	m2		37506,61
	Gipsplaat plafond d=12,5mm	680,00	m2		37506,61
	Gipsplaat plafond	680,00			37506,61
	PLAFONDAFWERKINGEN	1,00			37506,61
46	SCHILDERWERK				
	Binnenschilderwerk				
	Stelpost voor het schilderen	1,00	pst		
	- wanden en plafonds				
	- buitenzijde gebouw				
	- binnen kozijnen en binnendeuren				
	- houten buitenkozijnen				
	- binnen/buitenzijde houten kozijnen in gelijke kleur				
	Binnenschilderwerk				65000,00
	Brandwand bestaand				
	Post t.b.v. afwerken bestaande brandwand	1,00	pst		
	Brandwand bestaand				7500,00
	SCHILDERWERK				72500,00
47	INTERIEUR	1,00			
	Keukens				
	Stelpost t.b.v. nieuwe project keuken	1,00	pst		
	- inclusief klein materiaal post t.b.v. vervangen leidingen en of koppelingen	1,00	pst		
	Keukens				50450,00
	Interieurwerkzaamheden				
	Stelpost voor giftshop interieurwerkzaamheden	1,00	pst		
	- e.a. gelijkwaardig aan huidige giftshop				
	Interieurwerkzaamheden				50000,00
	Vloerafwerking				
	Stelpost van 90/m2 voor vloerafwerking opgenomen op basis van een click pvc vloer o.g.	580,00			

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Vloerafwerking				52200,00
	INTERIEUR	1,00			152650,00
51-60	W-INSTALLATIE	1,00			
	Doorvoeren				
	Post voor het maken en inwerken van doorvoeren door het dak.	1,00	pst		
	Inclusief stelpost voor het maken van een raveling onder de dakplaten.	1,00	pst		
	Doorvoeren				24000,00
	Riool				
	Post t.b.v. riool installatie i.c.m. opvoerpomp i.v.m. grote afstanden	1,00	pst		
	Riool				26784,00
	Totaal installatie	1,00			
	Post voor de W installatie in het gebouw	1,00	pst		
	- op basis van boilers				
	- geheel in uponor uitgevoerd				
	Totaal installatie	1,00			25000,00
	Verwarmingssysteem				
	Verwarmingssysteem op basis van laagtemperatuur in combinatie met warmtepompen	1,00	pst		
	- later te bepalen of dit met lucht verwarming of met vloerverwarming uitgevoerd moet/kan worden.				
	Verwarmingssysteem				85000,00
	Ventilatie				
	Gebouw ventilatie				
	Post voor het leveren en aanbrengen van een wtw ventilatie systeem	1,00	pst		
	Gebouw ventilatie				24876,00
	Keuken ventilatie				
	Post voor het leveren en aanbrengen van voldoende vantilatie t.b.v. de keuken	1,00	pst		
	Keuken ventilatie				13500,00
	Ventilatie				38376,00
	Sanitair				
	Stelpost voor het leveren en aanbrengen van sanitair van 18500,-	1,00	pst		
	- op basis van dyson airblades in toiletten				

Code	Omschrijving	Doorgerekende	Eenheid	Eenheidsprijs	Doorgerekendbedrag
	Sanitair				18500,00
	W-INSTALLATIE	1,00			217660,00
70	E-INSTALLATIE	1,00			
	Coordinatie vergoeding	1,00			
	Stelpost voor de E installatie	1,00	pst		
	- t.b.v. binneninstallatie				
	- inclusief post voor het aanleggen van een zware voeding naar het hoofdgebouw				
	Coordinatie vergoeding	1,00			65000,00
	E-INSTALLATIE	1,00			65000,00
90	LIFT				
	Goederen lift				
	Post voor het leveren en plaatsen van een goederen lift in de horeca	1,00	pst		
	Goederen lift				12500,00
	Personenlift				
	Post voor een personenlift t.b.v. nieuwbouw en facility box i.v.m. bereikbaarheid na sloop	2,00	pst		
	- 3 stopplaatsen				
	Personenlift				90000,00
	LIFT				102500,00

S	Omschrijving	Een	Alle kost. H/L		Totaal	Totaal generaal
t		heid	soorten			
@			1.603.435,57		1.603.435,57	
+	**TOTAAL BOUWKOSTEN EXCL. BTW**		**1.603.435,57**		**1.603.435,57**	
%	Werkvoorbereiding/projectleiding	%	5,00%		80.171,78	
+			**80.171,78**		**80.171,78**	
%	Algemene kosten	%	5,00%		84.180,37	
+			**84.180,37**		**84.180,37**	
%	Winst + Risico	%	3,00%		53.033,63	
+			**53.033,63**		**53.033,63**	
%	Verzekering CAR	%	0,75%		13.656,16	
+	**Totaal exclusief BTW**		**13.656,16**		**13.656,16**	
.	ONDERSTAANDE POSTEN ZIJN C.F. OPGAVEN ARCHITECT					
.	t.b.v. completeren van de kosten.					
$	Architect kosten		135.000,00	H	135.000,00	
$	Constructeurkosten incl. onderzoek fundering		25.000,00	H	25.000,00	
$	Adviseurs overig		25.000,00	H	25.000,00	
$	Benodigde bouwbesluit berekening,BENG,MPG,		4.500,00	H	4.500,00	
$	Stikstof slopen en nieuwbouw		1.250,00	H	1.250,00	
$	Ontruiming museum t.b.v. weghalen doeken met hoogwerkers		68.640,00	H	68.640,00	
$	Opslag inventaris giftshop incl ontruimen		9.000,00	H	9.000,00	
$	Nieuw inrichtingsplan museum		33.600,00	H	33.600,00	
$	Herinrichten museum 2mnd met speciaal team en hoogwerkers		68.640,00	H	68.640,00	
$	Verlichting museum opnieuw afstellen i.v.m. herinrichting		38.080,00	H	38.080,00	
$	Indicatie leges		50.000,00	H	50.000,00	
+	**TOTAAL KOSTEN EXCL. BTW**		**458.710,00**		**458.710,00**	

.