CHET-overleg

Datum: 20-11-2014.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Inmetingen Buikslotermeerplein: alles is ingemeten. We wachten nog op een aantal metingen die ingetekend moeten worden.
- Buikslotermeerplein: de aanbiedingen zullen in december uitgaan. Beter om dit niet vlak voor de kerst te doen. Even afstemmen met [redacted]. Er is vanuit de erfpachters overigens niet gevraagd waar de aanbiedingen blijven. Het inmeten heeft de gemeente ongeveer [redacted] euro gekost.
- [redacted] De brieven en formulieren moeten worden aangepast. [redacted] heeft hierover overleg volgende week.
- Openstaande vordering [redacted]: [redacted] heeft contact gehad en aangegeven dat incasso wordt opgestart.
- Besluit Canonpercentages 4e kwartaal 2014: ook voor conversies gaat het lage canonpercentage gelden. Voor de rijksbelasting wordt conversie nog steeds als nieuwe uitgifte beschouwd waardoor nog steeds sprake is van overdrachtsbelasting.
- Volmacht voor Lubbers en Dijk: men heeft verzocht om een doorlopende volmacht. Beleid is hiermee bezig, [redacted] heeft nu alvast een volmacht gemaakt voor huur/koop.
- Telefoondienst: het aantal telefoontjes valt mee. [redacted] geeft aan dat er ook telefoontjes komen die bedoeld zijn voor Verwerving/Beheer. Zij moeten een apart nummer krijgen. [redacted] is hiervan op de hoogte, maar wacht nog tot er een hoofd voor deze afdeling is.
- Stappenplan CHET: [redacted] heeft tijdens de klantendag geopperd of er geen flyer kan worden meegestuurd voor een stappenplan CHET. Goed idee, maar nu hebben we hier geen tijd voor. Ook in het kader van vernieuwing niet handig om nu op te pakken.
- SEBA: onofficieel is bekend dat de SEBA in cassatie gaat. De uitspraak van het Hof moet nog goed door de juristen worden geanalyseerd. Het gaat er met name of de gemeente eenzijdig nieuwe algemene bepalingen van toepassing mag verklaren. Op welke AB's is nu de uitspraak van toepassing, waarschijnlijk vooral AB 1915.
- [redacted]: hij wil notarissen en makelaars aansprakelijk stellen die nalatig zijn geweest in het informeren over de CHET bij aankoop.
- Vernieuwing: er komt één communicatieboodschap en een Q/A.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Besluit chet maken middels oplegger	[redacted]	18-9-2014	Loopt nog	
2	Verzoek van winkeliers B'slotermeerplein uit 2000	[redacted]	26-6-2014	Tot op heden geen reactie	
3	Brieven en formulieren aanpassen [redacted]	[redacted]	23-10-2014	Week van 24 november 2014	