Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West

Dagelijks bestuur A-flap

Datum vergadering db	19 mei 2015
Directie	SO
Portefeuillehouder	Baâdoud
Decos nummer	2015/INTERN/00549
Onderwerp	Bouwenvelopovereenkomsten Don Bosco, Fly Inn en ASR Leven blok
Meegezonden stukken	- Brief te versturen aan ASR Vastgoedontwikkeling - Grondprijsbrief van ASR aan gemeente d.d. 14 april 2015
Ter inzage DB gelegde stukken	N.v.t.
Het DB besluit	1. conform art. 5.4 van de ontwikkelovereenkomst de samenwerking met ASR voor wat betreft de ontwikkeling en realisatie van de genoemde deellocaties te beëindigen. 2. ASR hiervan op de hoogte te stellen met bijgevoegde brief. 3. dat het stadsdeel zal overgaan tot het aanbieden van de realisatie van de deellocaties aan derden.
Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)	Op 13 februari 2015 heeft het stadsdeel aan ASR drie bouwenvelopovereenkomsten aangeboden. Voor de acceptatie van de bouwenveloppen is een procedure vastgesteld die inmiddels geheel is doorlopen. Op 14 april 2015 ontving het stadsdeel de reactie van ASR op de overeenkomsten. ASR heeft geen van de drie bouwenveloppen geaccepteerd en biedt in haar brief voor de afzonderlijke kavels een grondprijs die fors afwijkt dan onze vraagprijs. Daarom adviseert het projectteam CNW het Dagelijks Bestuur om niet verder in onderhandeling te gaan en bijgaande brief te versturen. De kavels zullen vervolgens via een tender op de markt worden gebracht.
Motivering besluit (argumenten)	De grondprijs die ASR biedt zou ertoe leiden dat het project CNW onrendabel wordt (negatieve grondexploitatie), iets wat niet wordt gerechtvaardigd door de prijsontwikkeling van vergelijkbare locaties in Amsterdam. Daarbij stelt ASR allerlei aanvullende voorwaarden, zoals medewerking van het stadsdeel aan de aanpassing van de parkeernorm en een bestemmingsplanwijziging om een casino mogelijk te maken. De combinatie van het financiële verschil en de aanvullende voorwaarden maakt het voorstel van ASR onacceptabel.
Kanttekeningen besluit (risicofactoren)	Nu ASR de bouwenvelopovereenkomsten niet heeft geaccepteerd worden de drie kavels getenderd. De RvE G&O is positief over de tender, maar desondanks is de opbrengst onzeker.

Bevoegdheid DB onder mandaatbesluit	n.v.t.
Planning behandeling in algemeen bestuur	n.v.t.
Agenderen voor college / gemeenteraad	Nee
Adviezen	
Financiële consequenties	
Advies Financiën	n.v.t.
-dekking	
-dekkingsmiddel	
-risico analyse	
Communicatie:	
Resultaat inspraak / te regelen inspraak	n.v.t.
Participatie	n.v.t.
Nieuwsbrief db (info t.b.v. publiek)	n.v.t.
Tekst nieuwsbrief	n.v.t.
Te verzenden stukken	Brief aan ASR Vastgoed ontwikkeling
Aangetekend verzenden	ja
Beh. ambtenaar	Annique Guyaux
Telefoonnummer	5.1,2,e
Afdeling	SO

Paraaf manager	Paraaf lid dagelijks bestuur
5.1,2,b	

Besluit DB 5.1,2,b met aanpassingen
Paraaf SDS