WOORDVOERING WERKSPOORHAL

Woordvoeringslijn voor Parool
24 december 2024

Gemeente Amsterdam en Stadsgenoot hebben in het verleden voor de hele herontwikkeling van Oostenburg (inclusief de Werkspoorhal) afspraken gemaakt over de invulling en uitvoering. Bij een eventuele verkoop van een van de onderdelen zouden die afspraken doorgelegd worden aan de volgende eigenaar.

Gemeente Amsterdam is nu in gesprek met Stadsgenoot over de Werkspoorhal en hoe de afspraken die tussen het stadsdeel en Stadsgenoot in het verleden zijn gemaakt, op de lange termijn uitgevoerd moeten worden. We hebben daarover gesproken en na het reces worden die gesprekken verder hervat. Gemeente Amsterdam heeft ook aangeboden om met Nedstede daarover in gesprek te gaan.

Daarnaast heeft de huidige eigenaar Nedstede een tijdelijke vergunning aangevraagd voor het realiseren van padelbanen in de Werkspoorhal. De aanvraag is in behandeling en half januari wordt bekend of deze vergunning verleend gaat worden.

Beantwoording aanvullende vragen Parool
29 december 2024

- Waarom heeft het stadsdeel druk uitgeoefend op Stadgenoot om alsnog van aanpassing van het kettingbeding af te zien?

Gemeente Amsterdam en Stadsgenoot hebben in het verleden voor de hele herontwikkeling van Oostenburg (inclusief de Werkspoorhal) afspraken gemaakt over de invulling en uitvoering. Bij een eventuele verkoop van een van de onderdelen zouden die afspraken doorgelegd worden aan de volgende eigenaar.

Gemeente Amsterdam is nu in gesprek met Stadsgenoot over de Werkspoorhal en hoe de afspraken die tussen het stadsdeel en Stadsgenoot in het verleden zijn gemaakt, op de lange termijn uitgevoerd moeten worden. We hebben daarover gesproken en na het reces worden die gesprekken verder hervat. Gemeente Amsterdam heeft ook aangeboden om met Nedstede daarover in gesprek te gaan.

- Klopt het dat M&A en Welstand aan Nedstede hebben laten weten dat de vergunningen rond waren, maar dat de gemeente wilden wachten tot na de kerst, omdat ze nog bezwaren uit de buurt verwachten en die mensen te woord wilden staan?

Nedstede heeft een tijdelijke vergunning aangevraagd voor het realiseren van padelbanen in de Werkspoorhal. De aanvraag is in behandeling en half januari wordt bekend of deze vergunning verleend gaat worden.

Voor een vergunningsaanvraag gelden wettelijke beslistermijnen. Een vergunningsaanvraag wordt doorgaans binnen deze termijnen afgehandeld. Als de vergunning verleend wordt, hebben belanghebbenden 6 weken om in bezwaar te gaan.

- In hoeverre is het stadsdeel een partij in deze onderhandeling? Tot nu toe wilde het stadsdeel niet reageren, omdat het een zaak tussen Stadgenoot en de eigenaar van de Werkspoorhal zou zijn

Zie antwoord volgende vraag

& Wat wil het stadsdeel dat er met de Werkspoorhal gaat gebeuren?

De gemeente toetst een vergunningsaanvraag voor de werkspoorhal aan de geldende wet- en regelgeving en aan het bestemmingsplan. We hebben daarnaast bij het begin van de gebiedsontwikkeling afgesproken dat de Werkspoorhal openbaar toegankelijk wordt. Het idee van de gebiedsontwikkeling was om van de Werkspoorhal een overdekt plein of doorloopstraat te maken. Naast deze openbare toegankelijkheid kan de eigenaar een eigen invulling aan de hal geven. Het bestemmingsplan voorziet onder andere maar niet alleen in de ontwikkeling van horeca of sportfaciliteiten.

Woordvoeringslijn voorbereid
6 januari 2025

De gemeente Amsterdam heeft per 6 januari voor een periode van drie jaar een vergunning verleend aan de eigenaar van Werkspoorhal voor het realiseren van padelbanen. De aanvraag voor de tijdelijke vergunning voor het realiseren van padelbanen in de hal voldoet aan de gestelde voorwaarden en uitgangspunten, zoals onder andere of het past binnen het monumentale karakter en de bestemming sport. Het gebruik moet voldoen aan de geluidsnormen voor sportgelegenheden.

Daarnaast is de gemeente Amsterdam in gesprek met Stadsgenoot over de invulling van de Werkspoorhal op de lange termijn. In het verleden hebben Gemeente Amsterdam en Stadsgenoot voor de hele herontwikkeling van Oostenburg (inclusief de Werkspoorhal) afspraken gemaakt over de invulling en uitvoering. Bij een eventuele verkoop van een van de onderdelen zouden die afspraken zoals bv de openbare toegankelijkheid van de hal worden doorgegeven aan de volgende eigenaar. We zijn in gesprek over de Werkspoorhal en hoe de afspraken die tussen het stadsdeel en Stadsgenoot in het verleden zijn gemaakt, op de lange termijn uitgevoerd moeten worden waarbij we de eigenaar van de hal ook hebben uitgenodigd.

Met de vergunning die nu is verleend kunnen de padelbanen gerealiseerd worden en wordt de Werkspoorhal voor de komende drie jaar weer in gebruik genomen. Daarmee is de hal weer toegankelijk voor en te gebruiken door publiek. De gemeente gaat er vanuit dat de diverse betrokken partijen tot afspraken kunnen komen voor de verdere toekomstige (permanente) invulling. Uitgangspunt is daarbij voor de gemeente dat de Werkspoorhal ingevuld wordt met een functie die van toegevoegde waarde is voor de buurt en waarbij de hal voor iedereen toegankelijk is.