Gemeente Amsterdam
West

Gemeente Amsterdam
Bestuurscommissie West

Stafflap

Naam en datum tafel	Individuele staf, d.d. 6 mei 2019
Registratienummer	aanvragen bij 5.1,2,e @amsterdam.nl
Afdeling / RVE	Team Vergunningen Bouw

Onderwerp

Afstemming bestuurlijke wens voor indiening omgevingsvergunning Postjesweg 7

Portefeuilles	Ruimtelijke ordening & EZ-Horeca
DB leden	Melanie van der Horst & Fenna Ulichki
Gebied / portefeuille	De Baarsjes

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e
5.1,2,e
E-mailadres: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Doel van de bespreking

Ruimtelijke ordening
Het Bestuur verzoeken om de bestuurlijke wens uit te spreken of er bereidheid is om af te wijken van het bestemmingsplan voor het onttrekken van de bedrijfswoning zonder reële compensatie.

EZ-Horeca
Het bestuur verzoeken om de bestuurlijke wens uit te spreken of er bereidheid is om af te wijken van het bestemmingsplan voor het uitbreiden van de aldaar gevestigde horeca.

Korte toelichting/samenvatting (max 5 regels)

Het pand is eigendom van Rochdale en staat al sinds de eerste helft van 2012 leeg. Rochdale en stadsdeel West gezamenlijk een pitch gestart. In samenwerking met de gebiedsmakelaar hebben Rochdale en 5.1,2,e Horecamakelaars uiteindelijk een geschikte kandidaat gekozen, te weten Goldmund (ook bekend van restaurant Cook).

Tijdens de behandeling van de verbouwingsaanvraag in 2017 kwamen er een aantal knelpunten naar boven in dit dossier. Zo bleek de serre illegaal te zijn en was er vanuit de dienst wonen geen bereidheid medewerking te verlenen aan het onttrekken van de bedrijfswoning t.b.v. de horeca.

In het recente verleden is de serre gelegaliseerd en inmiddels ook gerealiseerd. Nu de kelder goed is ingemeten door exploitant blijkt dat deze onvoldoende vrije hoogte heeft om daar verblijfsruimte (keuken of zitplaatsen) te mogen realiseren. Hierdoor is de vraag om de (onzelfstandige) bedrijfswoning te onttrekken t.b.v. de horeca weer actueel en nog urgenter.

Voorbereiding en afstemming
Directie Ruimte & Duurzaamheid, Economische Zaken, Verkeer & Parkeren, hebben onder voorbehoud van een goede afstemming met Dienst Wonen (keuze maken op voorgedragen opties), positief geadviseerd. Daarnaast is afgestemd met het Gebiedsteam.

Gewenst voornemen
Gezien het feit:
- dat het stadsdeel samen met Rochdale initiatiefnemer is geweest van de pitch;
- dat er niet eerder is gehandhaafd op het feit dat de bedrijfswoning al decennia niet als woning is gebruikt;
- dat het stadsdeel en de buurt gebaat zijn bij een invulling van het pand na jarenlange leegstand;
- dat de adviseur wonen verkeerde aannames heeft gedaan bij haar advisering en er dus feitelijk geen sprake is van onttrekking van de sociale woningvoorraad en de adviseur wonen nu wel mogelijkheden biedt;
- alle overige adviseurs positief adviseren;

willen wij het Bestuur verzoeken om de bestuurlijke wens uit te spreken of er enerzijds bereidheid is om af te wijken van het bestemmingsplan voor het onttrekken van de bedrijfswoning zonder reële compensatie en anderzijds voor het uitbreiden van de aldaar gevestigde horeca.

Stukken (bijlagen nummeren s.v.p.)

Meegestuurd	Memo Postjesweg 7 Staf Melanie 6 mei 2019
Ter inzage gelegd	NVT

Afhandeling	**Besluitvorming en proces (in overleg met de bestuursondersteuner)**
Datum DB vergadering:	NVT
Ter kennisneming:	NVT
Oordeelvormend AB	NVT
Besluitvormend AB	NVT
Of	
Beeldvormend AB	NVT

HIER NIETS INVULLEN, WORDT DOOR ONDERSTEUNER GEDAAN!!

Uitkomst staf ☐

A = akkoord
B = met aanpassing akkoord, mandaat ambtenaar/ rve wijzigen
C = grotere wijziging, iom bestuursadviseur (of eventueel andere adviseurs) wijziging verwerken. de vraag al of niet terug naar bestuurder voor akkoord) bij betrokken bestuursadviseur.
D = in deze vorm niet akkoord, nogmaals naar staf of map (en als het om het DB gaat alleen niet akkoord)
E = voor kennisgeving aangenomen

Akkoord agendering DB paraaf PFH ☐