Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Datum: 4 maart 2022 om 15:07:35 CET
Aan:
Onderwerp: Antw: Aanvraag informatie tbv narekening BSQ grondslag

Geachte heer ,

Dank voor uw e-mail.

Ik denk dat u deze brief bedoeld:
https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/11163263/1/220202+Raadsinformatiebrief+BSQ en dan onderstaande:

Mogelijke uitbreiding van informatieverstrekking

Met inachtneming van de wettelijke beperkingen is na het ingewonnen juridisch advies ruimte gevonden om de volgende informatie te verstrekken aan erfpachters die daarom verzoeken:

- (i)De adressen van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen;
- (ii)De adressen van woningen in de buurtstraat die niet zijn gebruikt voor de berekening van de BSQ/onbezwaarde waarde en de reden daarvoor;
- (iii)De individuele grondquotes van de woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen;
- (iv)De 'leeg' rekenmodel: een format waarmee de stappen om te komen tot de BSQ inzichtelijk worden;
- (v)De gehanteerde WOZ-waarden van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde van deze woningen te berekenen;
- (vi)De gehanteerde herbouwkosten van woningen die gebruikt zijn om de BSQ/onbezwaarde waarde te berekenen van deze woningen (exclusief de onderliggende woningkenmerken en bijbehorende berekening daarvan).

Met deze informatie kan de erfpachter de gehanteerde BSQ en het individuele aanbod tot overstap in aanzienlijke mate narekenen en controleren. De komende tijd wordt gewerkt aan systemen om deze data-verstrekking geautomatiseerd te genereren, om hiermee de levering van de bovenstaande informatie aan erfpachters die daarom verzoeken op een efficiënte wijze mogelijk te maken.

Zoals brief omschrijft hebben ze het over de mogelijkheid om dit aan te vragen, maar moet het beleid hieromheen nog worden opgesteld. Dat betekend voor u dat dit wel aangevraagd kan worden, maar op dit moment nog via een WOB verzoek. Mijn excuses voor het ongemak. Deze kan dan doorgestuurd worden naar WOBErfpacht&Uitgifte@amsterdam.nl of christian.pel@amsterdam.nl.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.