**To:** 5.1.2e; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e
**Sent:** Mon 10/24/2016 11:50:25 AM
**Subject:** Re: Berekenen eeuwigdurend met explictiete korting.
**Received:** Mon 10/24/2016 11:50:28 AM

Dankjewel 5.1.2e,
We gaan de berekeningen aanpassen en op deze wijze uitvoeren. Ik laat het je weten wanneer dit gebeurd is.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

2016-10-24 12:37 GMT+02:00 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>:

Beste 5.1.2e

Ik heb het met 5.1.2e overlegd en hij gaf aan dat het kortingspercentage uit de berekening van het canonbedrag mag worden gehaald. De korting van (nu 40% maar dat wordt nog anders) mag aan het einde van de berekening over de canon en de afkoop (en dat de som van eeuwigdurend en het fictief betaalde bedrag tot einde tijdvak). Het dan berekende kortingsbedrag moet door de erfpachter op basis van het gebruikte percentage zelf berekend kunnen worden. Dus zoals in de voorbeelden die hieronder zijn gegevens is opgenomen.

Ik hoop dat het zo duidelijk is en anders hoor ik het wel van je.

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5. 5.1.2e

5.1.2e

Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

Aanwezig op ma en do

tel. 5.1.2e

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

---

**Van:** 5.1.2e, 5.1.2e
**Verzonden:** vrijdag 21 oktober 2016 16:04
**Aan:** 5.1.2e, 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** Berekenen eeuwigdurend met explictiete korting.

00214 Beste 5.1.2e ,

Ik kreeg de volgende vraag van Go2People naar aanleiding van het expliciet willen vermelden van de korting bij het bedrag voor eeuwigdurende erfpacht.

Bij de berekening voor de eeuwigdurende erfpacht wordt de korting momenteel berekend in het deel dat het canonbedrag voor AB2016 berekend. Dat betekend dat het canonbedrag uit de berekening inclusief de korting is. Daarna vind de berekening plaats voor het afkoopbedrag. Zowel bij het bedrag voor eeuwigdurend als voor het bedrag dat erop in mindering wordt gebracht voor de (fictief) betaalde canonbedragen eeuwigdurend tot einde tijdvak voortdurend.

Als we nu het kortingsbedrag bij afkoop en in de canon expliciet willen maken kunnen we dan het kortingspercentage uit de berekening van het canonbedrag halen en dit daarna verrekenen over de sommatie van eeuwigdurend min de correctie tot einde tijdvak? Dan kunnen we de 25% of 40% (of wat het ook mag worden) expliciet op het PDF formulier tonen en voor de erfpachter inzichtelijk maken en houden.

Afkoop canon eeuwigdurend € 40.000,00 (bijvoorbeeld afkoop eeuwigdurend € 50.000 minus bedrag fictieve canonbetaling tot einde tijdvak € 10.000)

Korting 25% € 10.000,00

========== -

Te betalen afkoopbedrag € 30.000,00

Dit geldt evenzeer voor het canonbedrag. Eerst de canon voor eeuwigdurend berekenen en daarna op het PDF-rapport expliciet het kortingsbedrag tonen als volgt:

Jaarlijkse canon eeuwigdurend € 1.000,00

Korting 25% € 250,00

======== -

Te betalen canonbedrag € 750,00

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5. 5.1.2e

791548

5.1.2e

Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

00214

tel. 5.1.2e

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

