Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Projectteam 4ab Houthaven gemeente, Vorm, BPD, architect
Van	[redacted]
Datum	17 juni 2016
Kenmerk	
Pagina	
Vergadering	7 juni 2016
Aanwezig	[redacted] (verslag)
Afwezig	[redacted],
Onderwerp	Projectteam 4ab

1 Opening en mededelingen

[redacted]: de VOF voor 4ab is in oprichting.

2 Verslag d.d. 8 maart 2016

Actielijst is bijgewerkt.
N.a.v. actielijst. De traforuimte dient een oppervlakte te krijgen van 20 m2 voor een enkele trafo van 630 kva. [redacted] neemt contact op met Liander voor nadere eisen aan de ruimte.

3 Extra : Over 4def

In de diagonale steeg moet het muuranker voor de openbare verlichting nog definitief in de tekening worden gezet.
Het ontwerp openbare ruimte is gereed voor vaststelling. Vorm dient nog een controle uit te voeren op de belasting van de plantenbak op het dak van de parkeergarage.

4 Ontwerp gebouw

- Stand van zaken

De rooilijn wordt nu gehanteerd zoals door de gemeente bedoeld in de bouwenvelop.
Nu 80 woningen met 38 voordeuren aan de straat. Mogelijk komen er 83 woningen.
De kelder is voorzien van een luie fietstrap i.p.v. een lift voor de fiets. De woningen hebben geen toegang meer op -2.
De autolift komt tot 27 meter de straat in. De positionering is niet recht tegenover 4def om een veiliger situatie te creëren bij in- en uitritten. De precieze constructie wordt nog onderzocht. De tuinen buiten de uiterste rooilijn liggen nu op de volle grond.

Reactie gemeente
Goede aanpassingen. Het bebouwingspercentage voldoet. Het verspringen van de gevel leidt tot het gevraagde levendige beeld. [redacted] zal de omgang met het bebouwingspercentage in

het driedimensionale vlak in de Projectgroep Houthaven bespreken. Het ontwerp kan nu door naar het kwaliteitsteam.

5 **Maaiveld**

- Reactie op ontwerp bouwblok

De aansluitingen op het maaiveld zien er goed uit. Voor de entree nabij het zuidelijke pleintje moet ná het Kwaliteitsteam van juni gezamenlijk naar een goede oplossing worden gezocht.

6 **Uitvoering**

- Traforuimte

Zie punt 2.

- Tijdelijke maaiveld en bouwlogistiek

Wordt apart besproken door [redacted] en [redacted]

- Sonderingen

De grond is nu nog van de Key. [redacted] gaat na wanneer de sonderingen uitgevoerd kunnen worden .

7 **Erfpachtuitgifte**

- Eerste verkenning beoogde structuur

Het gaat nu om 80 woningen, twee autoliften en 80 parkeerplekken. Het kunnen nog 83 woningen en parkeerplekken worden.
[redacted] komt met een voorstel voor splitsing. Tevens vraagt [redacted] of zij mogen werken met een notaris die in Utrecht gevestigd is maar wel ingewerkt is in het Amsterdamse erfpachtsysteem. [redacted] vraagt dit na, want het beleid is een Amsterdamse notaris.

8 **Planning**

- Koppeling met kwaliteitsteem en definitieve planning

Het SO komt in het Kwaliteitsteam van juni. Bij goedkeuring komt het VO op 18 augustus in het Kwaliteitsteam. Hiervoor dient dit team voor de zomervakantie nog bij elkaar te komen om te toetsen.

9 **WVTTK**

[redacted]: verzoek om de voeding voor de verlichting gelijk te laten zijn aan 4def. Dat wil zeggen per stuk met een kastje aan de muur. Dat is akkoord.
[redacted] : verzoek na te gaan hoe de planning is van de realisatie van de brug. Afstemming tussen bouw van brug en blok in nodig.

Actielijst. Bijgewerkt t/m 7/6/2016

	Wie	**Wat**	**Wanneer op de lijst**	**Deadline/status**
1	[redacted]	Voorstel doen aan projectteam voor zuidzijde afloop van woning, naar maaiveld en kade. Entree past	7/6/2016	

		niet in het huidige ontwerp van dat pleintje.		
2	[redacted]	Contact opnemen met Liander voor nadere eisen en inpassing van de traforuimte.	7/6/2016	
3	[redacted]. Hoort bij 4def	Controle uit laten voeren op belasting van het parkeerdek door de plantenbak op het pleintje	7/6/2016	
4	[redacted]	Oplegprincipe van de brug helder laten beschrijven door [redacted] en aan Vorm leveren.	7/6/2016	
5	[redacted]	In projectgroep Houthaven bespreken hoe om te gaan bebouwingspercentage in platte vlak of 3D. Wel naar het k-team nu.	7/6/2016	
6	[redacted]	Buiten dit overleg controle op de bouwenvelop op basis van bestanden van [redacted].	7/6/2016	8 juni
7	[redacted]	Na K-team voor SO uitzoeken hoe toegang met zuidelijke woning vanaf maaiveld vormgeven. Nu loopt het maaiveld daar af. Uitgangspunt is dat de woningen moeten aansluiten op het maaiveldontwerp.	7/6/2016	
8	[redacted]	Voorstel doen voor planning verdere ontwerpproces	7/6/2016	
9	[redacted]	Overleg plannen vóór bespreking van VO in k-team. Rond 10 juli	7/6/2016	
10	[redacted]	Apart afstemmen over parkeerhavens tijdelijke inrichting maaiveld	7/6/2016	
11	[redacted]	Voorstel doen voor splitsingsstructuur. Laten adviseren door Amsterdamse notaris.	7/6/2016	
12	[redacted]	Nagaan of Utrechtse notaris toegestaan is.	7/6/2016	
13	[redacted]	Nagaan wanneer er	7/6/201	

		sonderingen kunnen plaatsvinden en doorgeven aan [redacted]	6	
14	[redacted]	Nagaan planning, methode en omgang met damwand bij realisatie van de brug.	7/6/2016	